ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 24 ноября 2016 года № 41-СО/III «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Костомукшского городского округа»

В проекте решения предложено подпункт 2.4. дополнить словами "и для собственников объектов налогообложения - физических лиц, самостоятельно осуществляющих в объекте недвижимого имущества деятельность в отраслях экономики, пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции на территории Республики Карелия."

В результате для данных собственников - физических лиц в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей будет действовать пониженная ставка налога на имущество физических лиц в размере 0,25 процента.

Применяться пониженная ставка будет в отношении налогового периода с 1 января по 31 декабря 2019 года.

Перечень отраслей экономики Республики Карелия, в наибольшей степени пострадавших от введенных мер, направленных на недопущение распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) утвержден Постановлением Правительства Республики Карелия от 23 апреля 2020 года № 169-П и включает 29 отраслей:

№ п/п	Наименование вида экономической деятельности	Код ОКВЭД
1.	Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта	49.3
2.	Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	49.4
3.	Деятельность пассажирского воздушного транспорта	51.1
4.	Деятельность аэропортовая	52.23.11
5.	Выполнение авиационных работ	52.23.13
6.	Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений	90
7.	Деятельность библиотек и архивов	91.01
8.	Деятельность музеев	91.02
9.	Деятельность в области демонстрации кинофильмов	59.14
10.	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	93
11.	Деятельность физкультурно-оздоровительная	96.04
12.	Деятельность санаторно-курортных организаций	86.90.4
13.	Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма	79
14.	Деятельность по предоставлению мест для временного	55

	проживания	
15.	Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков	56
16.	Образование дошкольное	85.11
17.	Образование профессиональное среднее	85.21
18.	Образование дополнительное детей и взрослых	85.41
19.	Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания	88
20.	Деятельность по организации конференций и выставок	82.3
21.	Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения	95
22.	Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий	96.01
23.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	96.02
24.	Торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах	47.19.1
25.	Торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах	47.4
26.	Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах	47.5
27.	Торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах	47.6
28.	Торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах	47.7
29.	Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках	47.8

УТОЧНЕННЫЕ ДАННЫЕ
по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса
по Костомукшскому городскому округу **за 2019 год**

Наименование показателя	ФАКТ 2019 год
Количество объектов налогообложения, единиц	68
Общая суммарная кадастровая стоимость, тыс.руб	427 157,791 тыс.руб
Начисленная сумма налога на имущество исходя **из ставки 0,5%**, тыс.руб	2 135,789
Начисленная сумма налога на имущество исходя **из ставки 0,25%**, тыс.руб	1 067,894
Срок уплаты налога	до 01 декабря 2020 года

Максимальная сумма недополученных доходов местного бюджета при принятии всеми арендодателями – физическими лицами решений о снижении арендной платы по

объектам недвижимого имущества, переданным в аренду, не менее чем на 30 процентов в период с 1 апреля 2020 года по 31 декабря 2020 года и снижение ставки до 0,25 процентов для собственников, самостоятельно осуществляющих деятельность составит **1 067,9 тыс.руб.**

По собственникам объектов налогообложения – физическим лицам, самостоятельно осуществляющим в объекте недвижимого имущества деятельность в отраслях экономики, пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции на территории Республики Карелия для примера:

Расчет:

Кадастровый номер объекта	10:04:0010220:2609
Адрес объекта	ул. Антикайнена, д.15
Наименование магазина	«Охотник» товары для охоты, рыбалки и туризма
Кадастровая стоимость, руб	7 065 000,00
Начисленная сумма налога на имущество исходя **из ставки 0,5%**, руб	35 325,00
Начисленная сумма налога на имущество исходя **из ставки 0,25%**, руб	17 662,50
Сумма снижения налога, руб	17 662,50

Исполнитель:
УЭР Бубнова З.В.
Тел.9116606552