РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

186931, Республика Карелия,
город Костомукша, улица Строителей, дом 5
E-mail: ugizkgo@yandex.ru
Телефон: 8 (814 59) 5-45-95

Аппарат Совета
Костомукшского городского округа

от _____ 2020 г. № УГиЗ-___

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа»

Проектом решения вносятся изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа" (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 358-СО, от 21 января 2015 года № 420-СО, от 27 августа 2015 года № 497-СО, от 25 февраля 2016 года № 569-СО, от 27 октября 2016 года № 28-СО/III, от 30 марта 2017 года № 78-СО/III, от 28 сентября 2017 года № 130-СО/III, от 21 декабря 2017 года № 167-СО/III, от 29 марта 2018 года № 201-СО/III, от 30 августа 2018 года № 262-СО/III, от 22 ноября 2018 года № 294-СО/III, от 31 января 2019 года № 324-СО/III, от 25 апреля 2019 года № 350–СО/III, от 29 августа 2019 года №383-СО/III).

Проект решения подготовлен в связи с поступившими предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа от физических и юридических лиц, а также филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Карелия и администрации Костомукшского городского округа.

Проектом решения предлагается:

1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:114, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ш. Горняков (приложение № 1).
2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки

индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) на подзону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:60, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, 1-ый Финский пер., д. 14 (приложение № 2).

3. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону садоводств и дачных участков (СД) для территории садоводческого товарищества «Нюк» расположенного в пределах границы кадастрового квартала 10:04:0026802 (приложение № 3).

4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т-2) для ул. Возрождения, расположенной в г. Костомукша (приложение № 4).

5. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2), расположенной вдоль ул. Строителей и оз. Контокки (приложение № 5).

6. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить охранную зону волоконно-оптической линии связи в Калевальском районе РК, Калевала – д. Вокнаволок, имеющей реестровый номер 10:00-6.315.

7. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить охранную зону инженерных коммуникаций Л-1-4, расположенной вдоль Ледмозерского шоссе и ул. Приграничная, имеющей реестровый номер 10:04-6.111.

Начальник Управления градостроительства
и землепользования Администрации
Костомукшского городского округа П.Н. Вачевских

Исп.: А.С. Москалева
Тел.: + 7 911 660 88 39