РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

LVII заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 21 апреля 2020 года №-СО/III
г. Костомукша

Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества

В соответствии с законом РФ № 159–ФЗ от 22 июля 2008 года «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета Костомукшского городского округа от 29 августа 2019 года № 386-СО/III «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2020 год» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 31 октября 2019 года № 410-СО/III, от 27 февраля 2020 года № 452-СО/III), решением Совета Костомукшского городского округа от 30 марта 2017 года № 83-СО/III, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ»:

нежилые помещения, расположенные по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Карельская, д. 4, площадью 87,4 кв.м. (цокольный этаж), номера на поэтажном плане 9 - 14, 14а, 15 - 18, кадастровый номер объекта 10:04:0010216:483 (Приложение).

2. Администрации Костомукшского городского округа организовать и осуществить продажу вышеуказанного муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с 21 апреля 2020 года.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа В.Н. Сахнов

Рассылка: дело, МКУ КУМС (2), прокуратура, всего – 4 экз.
Исполнитель: Н.А. Пацукевич ,+79114300161

Приложение к решению
Совета Костомукшского городского округа
от 21 апреля 2020 года № ___ -СО/III

Условия приватизации объекта недвижимости - нежилое помещение,
расположенное по адресу:
Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Карельская, д. 4,
номера на поэтажном плане 9 - 14, 14а, 15 - 18

1. Характеристика приватизируемого объекта составлена на основании технического паспорта (инв. № 65):

нежилые помещения, расположенные по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Карельская, д. 4, площадью 87,4 кв.м. (цокольный этаж), номера на поэтажном плане 9 - 14, 14а, 15 - 18, кадастровый номер объекта 10:04:0010216:483.

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10-10-04/003/2008-197 от 21 апреля 2008 года. Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 180490.

2. Форма приватизации – преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в соответствии с законом РФ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 159–ФЗ от 22 июля 2008 года.

3. Цена продажи определяется на основании рыночной оценки, произведенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **1 683 000** (Один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи) **рублей, без НДС**.

Цена за объект продажи определена в соответствии с Отчетом № 030/02/2020 об оценке рыночной стоимости нежилых помещений. Оценщик: ООО «Оценка», дата определения стоимости 20 февраля 2020 года, дата составления отчета: 26 февраля 2020 года.

3. Средством платежа признается валюта Российской Федерации. Сроки платежа – единовременно или в рассрочку в соответствии с Федеральным законом № 159–ФЗ от 22 июля 2008 года.

4. Дополнительная информация: объект арендован индивидуальным предпринимателем Автаевой А.И. по договору аренды муниципального имущества от 05 декабря 2001 года № 1275/01. Срок действия договора: с 01 июня 2001 года по настоящее время.

5. Право на земельный участок оформляется в соответствии с действующим законодательством.

6. В случае утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение указанного выше имущества по основаниям, определенным частью 9 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ от 22 июля 2008 года продажа объекта осуществляется в соответствии с Законом РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178–ФЗ от 21 декабря 2001 года.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета Костомукшского городского округа «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»

Проект решения Совета Костомукшского городского округа «Об утверждении условиях приватизации муниципального имущества» разработан в соответствии с:

- законом РФ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №159 – ФЗ от 22.07.2008 года;

- решением Совета Костомукшского городского округа от 29.08.2019 г. № 386-СО/III «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2020 год» (в редакции решения Совета Костомукшского городского округа от 31.10.2019 г. № 410-СО/III, в редакции решения Совета Костомукшского городского округа от 27.02.2020 г. № 452-СО/III);

-решением Совета Костомукшского городского округа от 30.03.2017 г. № 83-СО/III «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ».

и.о. директора МКУ КУМС В.Ф. Степанушко