РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

186931, Республика Карелия,
город Костомукша, улица Строителей, дом 5
E-mail: ugizkgo@yandex.ru
Телефон: 8 (814 59) 5-45-95

Аппарат Совета
Костомукшского городского округа

от _____ 2020 г. № УГиЗ-___

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа»

Проектом решения вносятся изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа" (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 358-СО, от 29 января 2015 года № 420-СО, от 27 августа 2015 года № 497-СО, от 25 февраля 2016 года № 569-СО, от 27 октября 2016 года № 28-СО/III, от 30 марта 2017 года № 78-СО/III, от 28 сентября 2017 года № 130-СО/III, от 21 декабря 2017 года № 167-СО/III, от 29 марта 2018 года № 201-СО/III, от 30 августа 2018 года № 262-СО/III, от 22 ноября 2018 года № 294-СО/III, от 31 января 2019 года № 324-СО/III, от 25 апреля 2019 года № 350–СО/III, от 29 августа 2019 года №383-СО/III, от 27 февраля 2020 года № 445-СО/III).

Проект решения подготовлен в связи с поступившими предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа от физических и юридических лиц, а также филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Карелия и администрации Костомукшского городского округа.

Проектом решения предлагается:

1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка, расположенного рядом с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0010101:97 по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, в районе дома № 30; установить территориальную зону застройки индивидуальными и

блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка ориентировочной площадью 35000 кв.м, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Радужная (с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010230:36).

2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на промышленно-коммунальную территориальную зону первого типа (П-1) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010202:14, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, Приграничное шоссе.

3. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020107:35, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Совхозная; изменить часть территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка, с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0020109:76 по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Перттунена, д. 6.

4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010220:26, 10:04:0010220:63, 10:04:0010220:68, 10:04:0010220:74, расположенных по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, б. Лазарева; установить территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010209:113, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, пр-кт Горняков.

5. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить территориальную зону зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:9, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Интернациональная.

6. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить территориальную зону размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК) для земельного участка

Исп.: А.С. Москалева
Тел.: + 7 911 660 88 39

ориентировочной площадью 900000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Мира.

7. Статью 36.2. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) дополнить условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

8. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить охранную зону источника водоснабжения (скважины) в д. Вокнаволок, второй пояс, имеющей реестровый номер 10:04-6.237.

9. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить охранную зону источника водоснабжения (скважины) в д. Вокнаволок, третий пояс, имеющей реестровый номер 10:04-6.238.

10. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить охранную зону подземной кабельной линии электропередачи напряжением 0,66 кВ, имеющей реестровый номер 10:04-6.239.

11. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить санитарно-защитную зону АЗС-13, имеющей реестровый номер 10:04-6.240.

Начальник Управления градостроительства
и землепользования Администрации
Костомукшского городского округа П.Н. Вачевских

Исп.: А.С. Москалева
Тел.: + 7 911 660 88 39