РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

LXII заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 24 сентября 2020 года № -СО/III
г. Костомукша

О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 31 мая 2018 года № 238-СО/III «Об утверждении Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ»

На основании пункта 12 решения Совета Костомукшского городского округа от 30 сентября 2015 года № 515-СО «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Костомукшский городской округ» Совет Костомукшского городского округа:

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в решение Совета Костомукшского городского округа от 31 мая 2018 года № 238-СО/III «Об утверждении Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ»:

1.1. Пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

«2. Установить годовую ставку арендной платы:

2.1. за 1 кв.м. нежилых помещений ($У_1$):

- в жилых зданиях 31 рубль 58 копеек с 01 января 2021 года;
- в нежилых зданиях 45 рублей 98 копеек с 01 января 2021 года.

2.2. за 1 кв.м. жилых помещений ($У_3$):

– 30 рублей 66 копеек с 01 октября 2020 года;
– 31 рубль 58 копеек с 01 января 2021 года».

1.2. Приложение № 1 к решению Совета Костомукшского городского округа от 31 мая 2018 года № 238-СО/III «Методика определения арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности Костомукшского городского округа» дополнить пунктами 7, 8 следующего содержания:

«7. Годовая арендная плата за пользование жилыми помещениями, расположенными в жилых домах, рассчитывается по формуле:

$$А = У_3 \times П \times Ккад \times Ккз \times Квд \times Крп$$

где:

$У_З$ - годовая ставка арендной платы за 1 кв.м. жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Костомукшского городского округа, утверждаемая решением Совета Костомукшского городского округа;

П - размер арендуемых площадей;

Ккад. - кадастровый коэффициент (приложение № 1);

Ккз. - коэффициент качества здания (приложение № 2);

Квд. - коэффициент вида деятельности (приложение № 3);

Крп. - коэффициент расположения помещения (приложение № 4)».

8. Годовая арендная плата за пользование жилыми помещениями, расположенными в отдельно стоящем нежилом здании, рассчитывается по формуле:

$А= У_З$ х П х Ккад х Ккз х Квд х Крп + (Сост. х 0,022/Ппол.) х П;

где:

Сост. - остаточная стоимость здания;

Ппол. - полная площадь здания;

П - арендуемая площадь».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа

В.Н. Сахнов

И.о. главы
Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

Рассылка: дело, МКУ КУМС (2), прокуратура, всего - 4 экз.
Исполнитель: Пацукевич Н.А., тел.: +79114300161

Пояснительная записка

к проекту решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 31 мая 2018 года № 238-СО/III «Об утверждении Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ»

В целях эффективного использования муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» предлагается утвердить порядок расчета арендной платы в случае сдачи жилых помещений, муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

Главный экономист МКУ КУМС Н.А. Пацукевич