РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

LVIII заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 мая 2020 г. №-СО/III.
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 10 января 2020 г. по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 358-СО, от 29 января 2015 года № 420-СО, от 27 августа 2015 года № 497-СО, от 25 февраля 2016 года № 569-СО, от 27 октября 2016 года № 28-СО/III, от 30 марта 2017 года № 78-СО/III, от 28 сентября 2017 года № 130-СО/III, от 21 декабря 2017 года № 167-СО/III, от 29 марта 2018 года № 201-СО/III, от 30 августа 2018 года № 262-СО/III, от 22 ноября 2018 года № 294-СО/III, от 31 января 2019 года № 324-СО/III, от 25 апреля 2019 года № 350–СО/III, от 29 августа 2019 года №383-СО/III, от 27 февраля 2020 года № 445-СО/III):

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка ориентировочной площадью 354 кв. м., расположенного рядом с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0010101:97 по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, в районе дома № 30 и земельного участка ориентировочной площадью 34713 кв.м, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала и ул. Радужная (с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010230:36) (приложение № 1).

1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на промышленно-коммунальную территориальную зону первого типа (П-1) для

части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010202:14, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, Приграничное шоссе (приложение № 2).

1.3. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020107:35, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Совхозная; изменить часть территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020109:76 по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Перттунена, д. 6 (приложение № 3).

1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010220:26, 10:04:0010220:63, 10:04:0010220:68, 10:04:0010220:74, расположенных по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, б. Лазарева и земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010209:113, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, пр-кт Горняков (приложение № 4).

1.5. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4), зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на территориальную зону зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:9, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Интернациональная (приложение № 5).

1.6. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2), зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на территориальную зону размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК) для земельного участка ориентировочной площадью 1053657 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Мира (приложение № 6).

1.7. Статью 36.2. «Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)» дополнить условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (приложение №7);

1.8. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить охранную зону источника водоснабжения (скважины) в д. Вокнаволок, второй пояс, имеющей реестровый номер 10:04-6.237 (приложение № 8).

1.9. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить охранную зону источника водоснабжения (скважины) в д. Вокнаволок, третий пояс, имеющей реестровый номер 10:04-6.238 (приложение № 9).

1.10. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить охранную зону подземной кабельной линии электропередачи напряжением 0,66 кВ, имеющей реестровый номер 10:04-6.239 (приложение № 10).

1.11. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить санитарно-защитную зону АЗС-13, имеющей реестровый номер 10:04-6.240 (приложение № 11).

2. Администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

2.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

2.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (http://fgis.economy.gov.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»» в срок не позднее 120 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах устанавливаемых (изменяемых) территориальных зон, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа

В.Н. Сахнов

Глава
Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

Рассылка: дело – 1 экз., УГиЗ - 3 экз., МКУ КУМС - 1 экз., Прокуратура г. Костомукши – 1 экз., ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» (185031, РК, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3) – 1 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru), регистр – 1 экз.

Исп.: Москалева А.С.

Тел.: 89116608839

Приложение № 1
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2020 г. № _____

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

по описанию местоположения границ части территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, город Костомукша
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	35067 +/- 10 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
н1	653649.55	1329408.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
н2	653648.06	1329440.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
н3	653637.30	1329440.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
н4	653638.00	1329408.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
н1	653649.55	1329408.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
Часть 2					
н5	653758.47	1331582.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
н6	653754.23	1331773.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

н7	653575.08	1331769.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
н8	653574.89	1331577.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
н5	653758.47	1331582.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

(наименование объекта)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Используемые условные знаки и обозначения:

Кадастровый номер квартала 10:04:0010101
Система координат МСК-10
м 1:1000

Ж-4 - *обозначение территориальной зоны.*

1 - *обозначение точки границы.*

• - *характерная точка образуемой части территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.*

- *граница образуемой части территориальной зоны.*

- *граница земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН.*

- *граница кадастрового квартала.*

10:04:0010101:97 - *обозначение земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН.*

Подпись _____ *Дата "___"_____ _____г.*

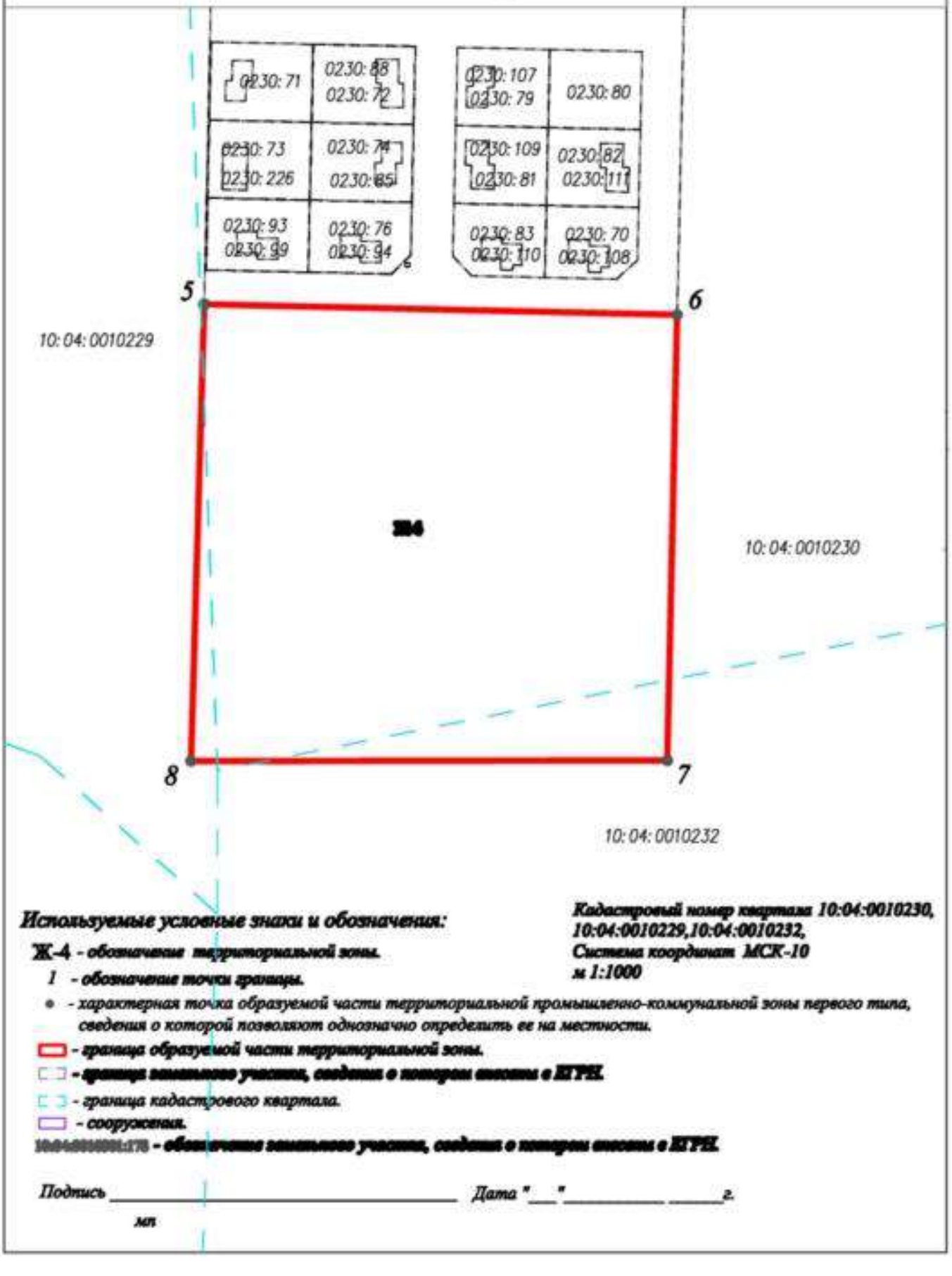
мп

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

(наименование объекта)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Используемые условные знаки и обозначения:

***Ж-4** - обозначение территориальной зоны.*

1 - обозначение точки границы.

- характерная точка образуемой части территориальной промышленно-коммунальной зоны первого типа, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.

- граница образуемой части территориальной зоны.

- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.

- граница кадастрового квартала.

- сооружения.

[redacted] - обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.

Кадастровый номер квартала 10:04:0010230, 10:04:0010229,10:04:0010232,
Система координат МСК-10
м 1:1000

Подпись _____ Дата "___"_____ _____г.

мп

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	-
н2	н3	-
н3	н4	-
н4	н1	-
н5	н6	-
н6	н7	-
н7	н8	-
н8	н5	-

Приложение № 2
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2020 г. № _____

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

по описанию местоположения границ промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, город Костомукша
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3416 +/- 1 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	657226.72	1331336.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	657241.88	1331386.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	657246.18	1331399.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	657196.56	1331414.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	657177.68	1331350.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	657226.72	1331336.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1)

(наименование объекта)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Используемые условные знаки и обозначения:

П-1 - *обозначение территориальной зоны.*

1 - *обозначение точки границы.*

• - *характерная точка образуемой части территориальной промышленно-коммунальной зоны первого типа, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.*

- *граница образуемой части территориальной зоны.*

- *граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

- *граница кадастрового квартала.*

- *сооружения.*

10:04:0010301:178 - *обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

Кадастровый номер квартала 10:04:0010202
Система координат МСК-10
м 1:1000

Подпись _____ *Дата* "___"_____ _____*г.*

мп

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	**2**	**3**
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	1	-

Приложение № 3
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2020 г. №

_____

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

по описанию местоположения границ части территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, город Костомукша
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7630 +/- 10 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	696685.20	1330304.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	696758.80	1330285.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	696758.85	1330299.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	696772.59	1330319.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	696779.69	1330348.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	696770.52	1330349.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	696764.65	1330356.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	696741.93	1330360.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
9	696734.34	1330370.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
10	696704.55	1330379.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
11	696694.12	1330383.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
12	696677.82	1330355.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
13	696676.05	1330352.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
14	696675.39	1330351.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
15	696678.74	1330336.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
16	696685.90	1330309.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	696685.20	1330304.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
Часть 2					
17	695917.54	1330209.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
18	695927.92	1330250.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
19	695920.59	1330256.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
20	695918.19	1330259.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
21	695906.21	1330259.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
22	695905.15	1330253.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
23	695897.15	1330214.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
17	695917.54	1330209.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

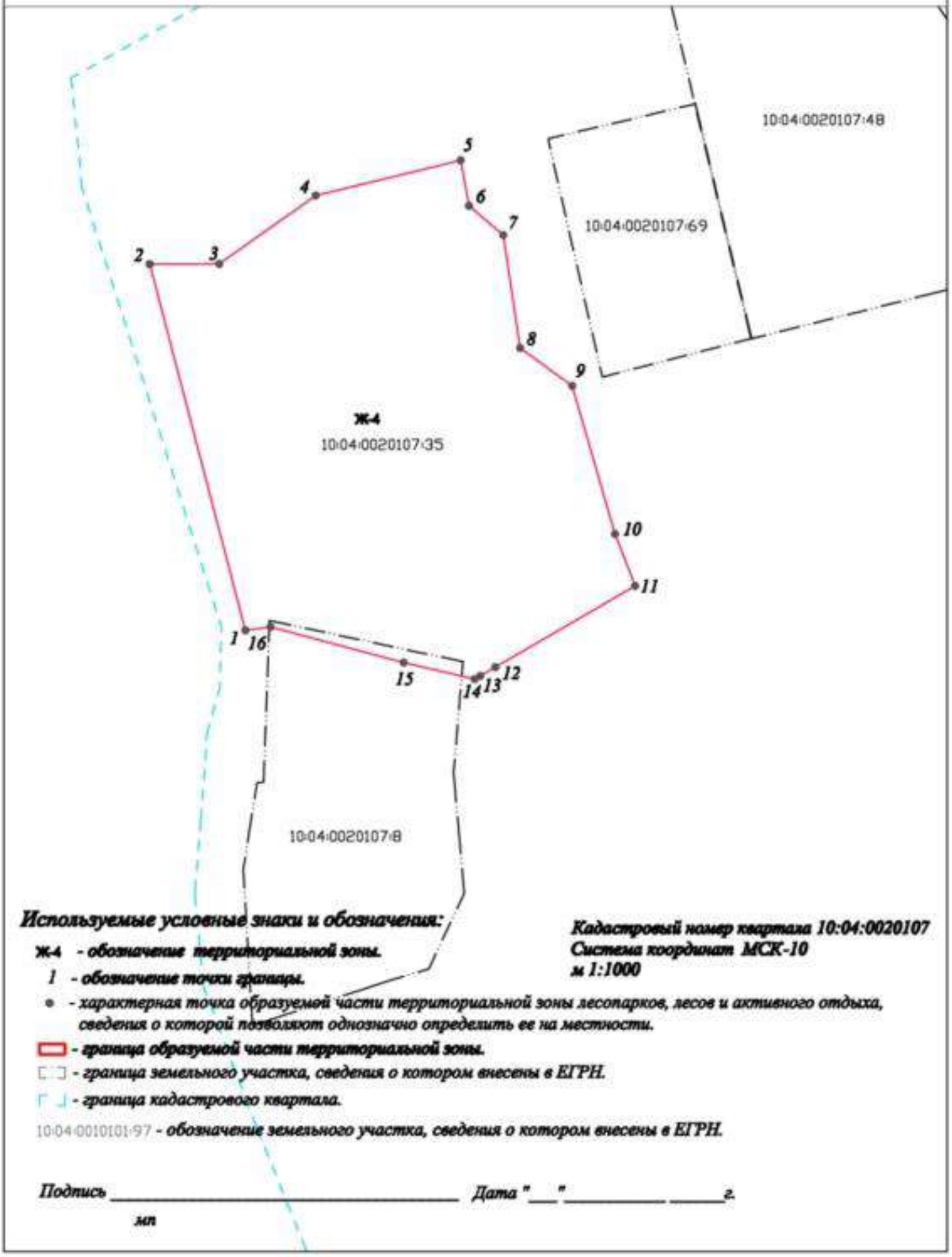
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

части территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

(наименование объекта)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Используемые условные знаки и обозначения:

Ж-4 *- обозначение территориальной зоны.*

1 - обозначение точки границы.

- характерная точка образуемой части территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.

- граница образуемой части территориальной зоны.

- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.

- граница кадастрового квартала.

10:04:0010101:97 *- обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

Кадастровый номер квартала 10:04:0020107
Система координат МСК-10
м 1:1000

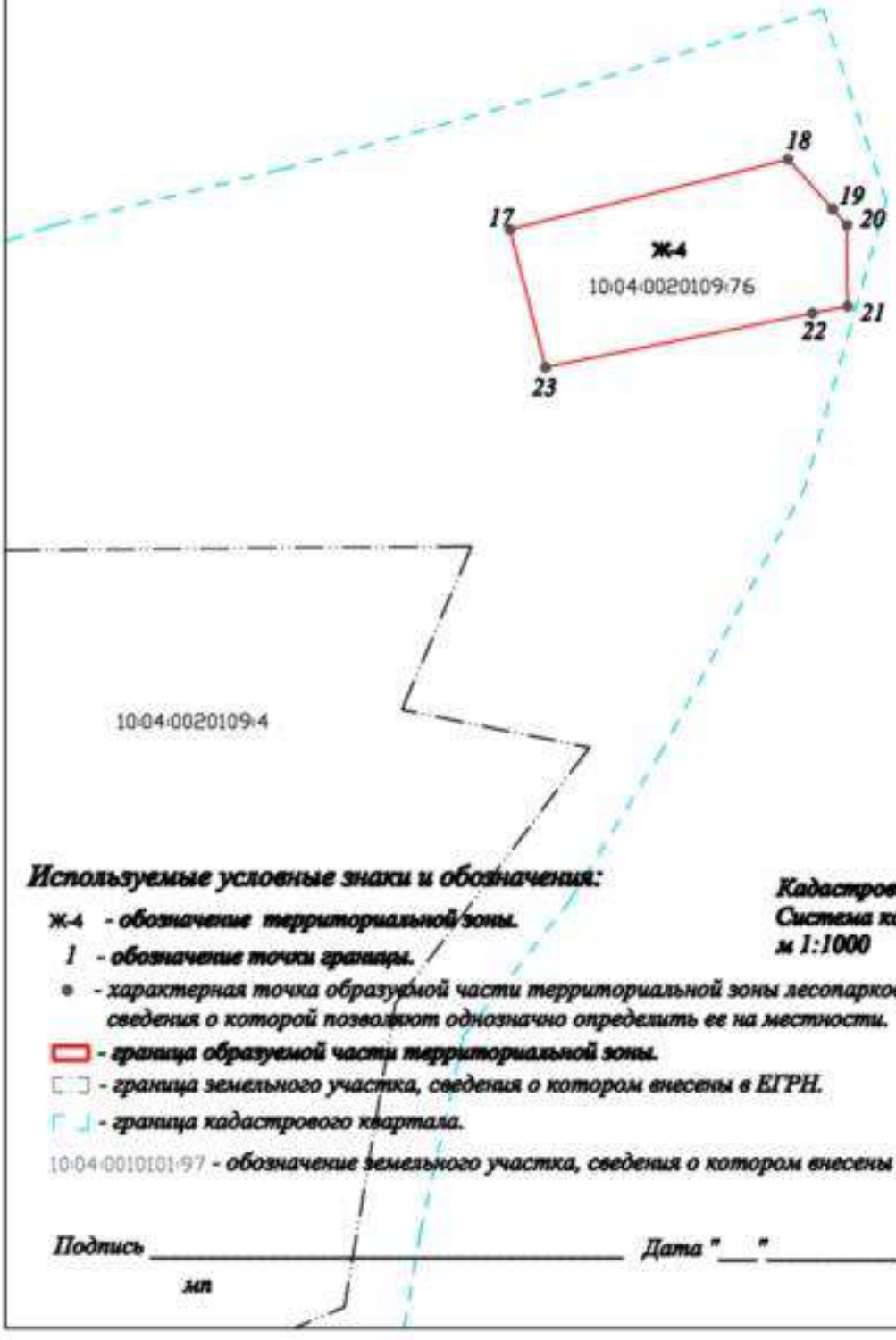
Подпись _____ *Дата "___"_____ _____г.*

мп

части территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

(наименование объекта)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Используемые условные знаки и обозначения:

Кадастровый номер квартала 10:04:0020109
Система координат МСК-10
м 1:1000

Ж-4 - ***обозначение территориальной зоны.***

1 - ***обозначение точки границы.***

● - ***характерная точка образуемой части территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.***

▭ - ***граница образуемой части территориальной зоны.***

[ ] - ***граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.***

┌ ┘ - ***граница кадастрового квартала.***

10:04:0010101:97 - ***обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.***

Подпись _____ ***Дата*** "___"_____ _____***г.***

мп

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	**2**	**3**
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	1	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	17	-

Приложение № 4
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2020 г. №

_____

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

по описанию местоположения границ части территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, город Костомукша
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10926 +/- 10 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	655274.68	1331468.06	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
2	655273.88	1331503.94	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
3	655237.78	1331503.14	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
4	655238.58	1331467.26	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
1	655274.68	1331468.06	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
Часть 2					
5	655272.12	1331512.94	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
6	655271.35	1331547.80	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
7	655266.52	1331547.69	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
8	655265.61	1331588.62	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
9	655263.84	1331667.80	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
10	655211.34	1331629.18	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
11	655211.81	1331617.15	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
12	655212.04	1331605.09	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
13	655234.02	1331587.92	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
14	655241.78	1331588.09	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
15	655242.24	1331547.16	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
16	655227.54	1331546.83	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
17	655228.19	1331511.69	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
5	655272.12	1331512.94	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
Часть 3					
18	656358.69	1332208.62	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
19	656403.42	1332269.36	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
20	656359.95	1332301.37	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
21	656315.06	1332240.74	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
18	656358.69	1332208.62	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

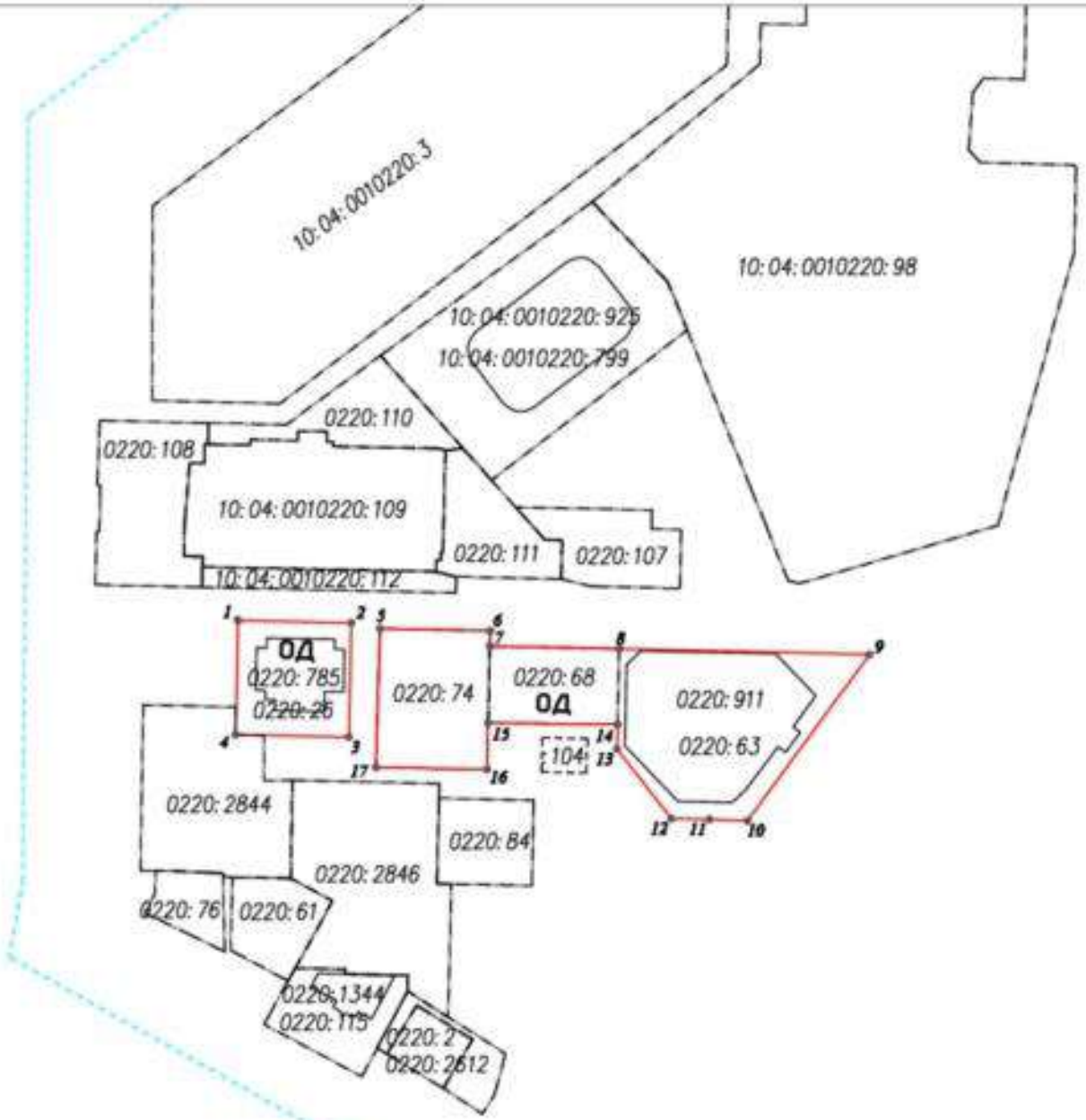
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД)

(наименование объекта)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Используемые условные знаки и обозначения:

ОД - *обозначение территориальной зоны.*

1 - *обозначение точки границы.*

• - *характерная точка образуемой части территориальной промышленно-коммунальной зоны первого типа, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.*

- *граница образуемой части территориальной зоны.*

- *граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

- *граница кадастрового квартала.*

- *сооружения.*

10:04:0010301:178 - *обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

Кадастровый номер квартала 10:04:0010220
Система координат МСК-10
м 1:1000

Подпись _____ *Дата* "___"_____ _____*г.*

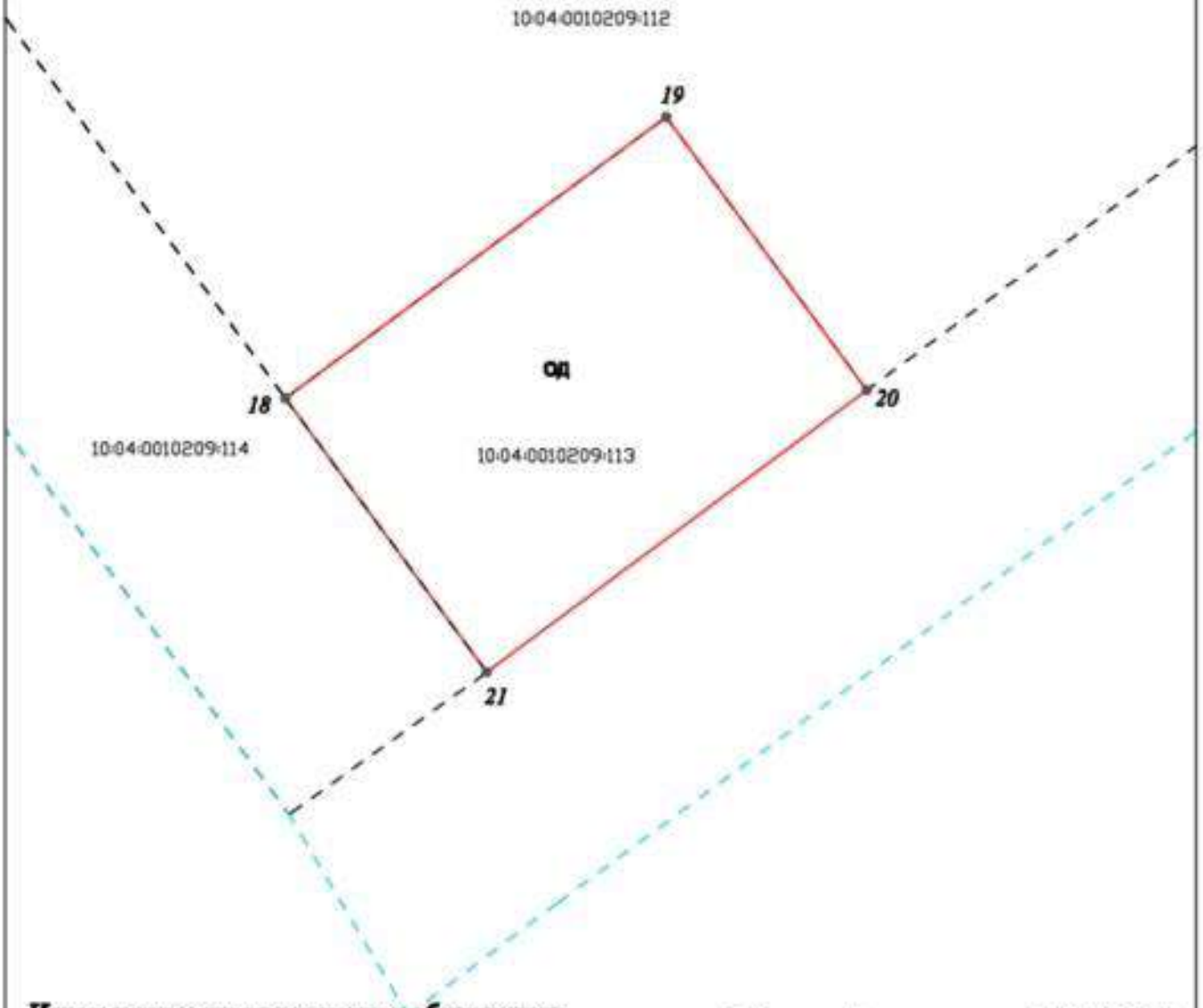
мп

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД)

(наименование объекта)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Используемые условные знаки и обозначения:

Кадастровый номер квартала 10:04:0010209
Система координат МСК-10
м 1:1000

ОД - *обозначение территориальной зоны.*

1 - *обозначение точки границы.*

• - *характерная точка образуемой части территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.*

- *граница образуемой части территориальной зоны.*

- *граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

- *граница кадастрового квартала.*

10:04:0010101:97 - *обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

Подпись _____ *Дата "__"_____ _____г.*

мп

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	1	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	5	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	18	-

Приложение № 5
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2020 г. №

_____

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

по описанию местоположения границ части территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, город Костомукша
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	27213 +/- 10 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	654374.18	1331296.87	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
2	654301.19	1331252.18	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
3	654222.40	1331231.38	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
4	654225.39	1331097.24	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
5	654264.87	1331098.11	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
6	654273.58	1331098.30	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
7	654297.53	1331098.82	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-

8	654297.38	1331111.28	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
9	654297.33	1331115.82	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
10	654297.22	1331125.82	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
11	654316.42	1331126.25	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
12	654330.93	1331126.55	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
13	654411.84	1331178.32	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
14	654458.45	1331208.14	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
15	654374.99	1331295.29	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
1	654374.18	1331296.87	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)

(наименование объекта)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Используемые условные знаки и обозначения:

Кадастровый номер квартала 10:04:0010228

Система координат МСК-10

м 1:1000

***Ж-2** - обозначение территориальной зоны.*

***1** - обозначение точки границы.*

• - характерная точка образуемой части территориальной промышленно-коммунальной зоны первого типа, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.

- граница образуемой части территориальной зоны.

- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.

- граница кадастрового квартала.

- сооружения.

10:04:0010301:178 - обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.

Подпись _____ Дата "__"_____ ____г.

мп

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	**2**	**3**
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	1	-

Приложение № 6
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2020 г. №

_____

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

по описанию местоположения границ зоны размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, город Костомукша
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1053657 +/- 80 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
н1	655942.62	1331161.70	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н2	655945.54	1331174.37	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н3	655993.01	1331261.18	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н4	656016.19	1331237.93	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н5	656064.32	1331283.39	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н6	656087.38	1331309.25	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н7	656084.96	1331417.60	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-

н8	656008.07	1331415.92	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
н9	656002.51	1331612.10	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н10	656087.21	1331613.94	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н11	656085.24	1331701.99	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н12	656196.85	1331828.35	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н13	656201.91	1331833.80	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н14	656355.35	1331686.79	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н15	656352.74	1331684.06	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н16	656381.25	1331657.68	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н17	656387.10	1331664.26	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н18	656390.24	1331662.65	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н19	656401.92	1331659.60	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-

н20	656412.39	1331650.50	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н21	656441.92	1331683.15	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
н22	656437.55	1331687.69	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н23	656524.37	1331778.90	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н24	656524.68	1331780.80	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н25	656497.53	1331806.34	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н26	656477.63	1331825.38	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н27	656478.81	1331834.23	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н28	656472.04	1331839.94	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н29	656463.02	1331847.54	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н30	656457.40	1331845.67	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н31	656442.97	1331859.18	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н32	656395.72	1331903.45	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-

н33	656816.87	1332467.55	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н34	656874.32	1332431.11	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
н35	656984.98	1332358.39	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н36	657273.13	1332394.46	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н37	657297.16	1332282.94	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н38	657304.02	1331907.50	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н39	657277.70	1331792.75	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н40	657264.01	1331733.08	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н41	657097.88	1331733.08	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н42	656878.34	1331733.08	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н43	656854.13	1331623.27	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н44	656820.46	1331592.92	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н45	656804.60	1331547.53	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-

н46	656778.57	1331473.09	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н47	656769.11	1331476.49	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
н48	656767.74	1331472.68	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н49	656772.56	1331470.98	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н50	656763.05	1331442.28	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н51	656753.52	1331413.73	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н52	656756.94	1331412.53	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н53	656709.18	1331274.32	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н54	656705.30	1331275.49	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н55	656697.42	1331254.73	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н56	656656.26	1331179.77	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н57	656598.96	1331103.60	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н58	656566.20	1331067.47	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-

н59	656481.27	1331001.74	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н60	656435.25	1330974.61	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
н61	656342.83	1330934.73	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н62	656276.04	1330916.57	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н63	656241.88	1330910.42	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н64	656207.88	1330906.54	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н65	655948.85	1330899.56	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н66	655944.17	1331096.72	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н67	655942.96	1331146.70	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-
н1	655942.62	1331161.70	Метод спутниковых геодезических измерений	1.0	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

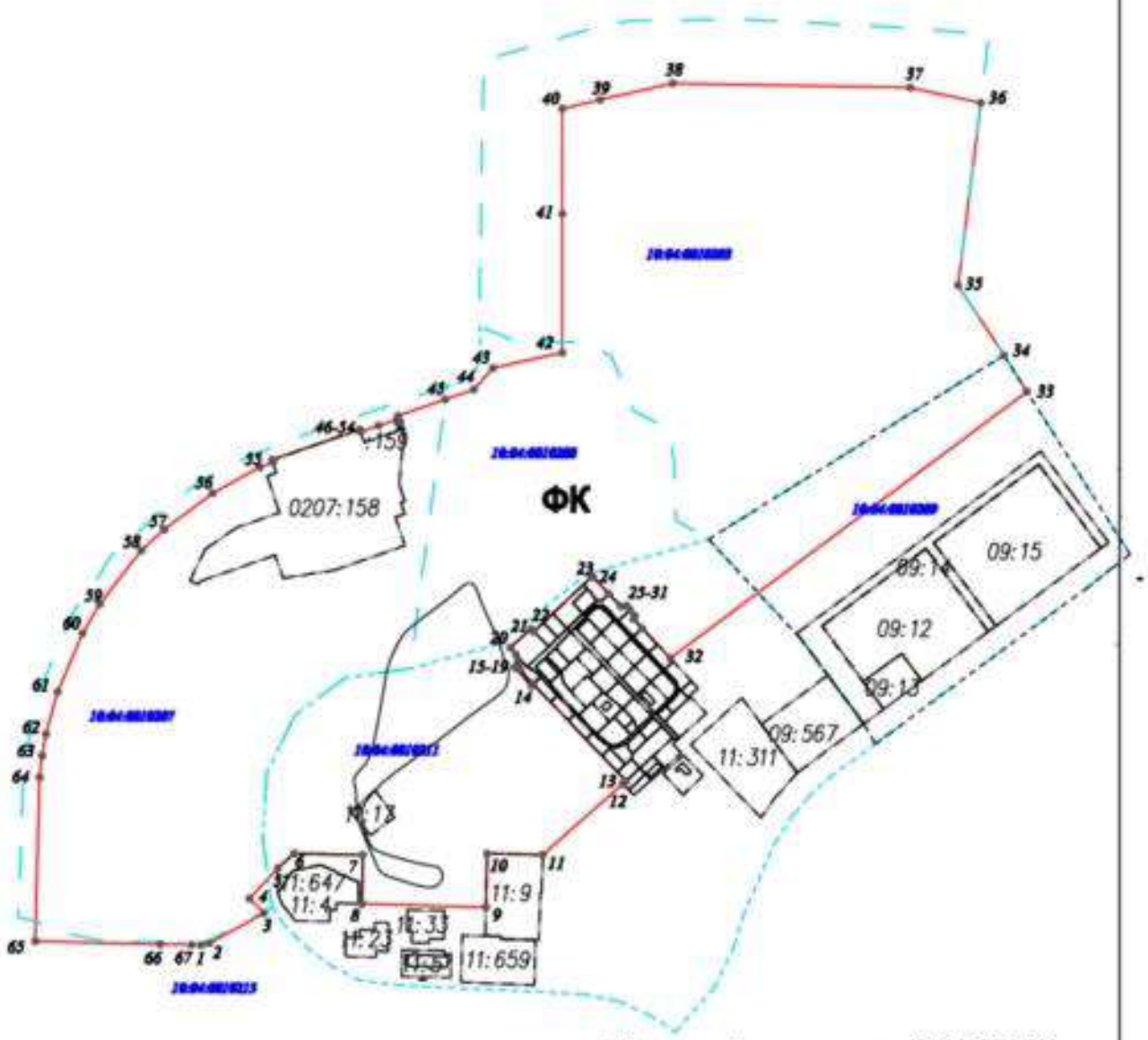
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны размещения объектов, предназначенных для для занятий физической культуры и спорта (ФК)

(наименование объекта)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Кадастровый номер квартала 10:04:0010203, 10:04:0010207,10:04:0010208,10:04:0010209, 10:04:0010211,10:04:0010215
Система координат МСК-10
м 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

ФК - *обозначение территориальной зоны.*

1 - *обозначение точки границы.*

• - *характерная точка образуемой части территориальной промышленно-коммунальной зоны первого типа, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.*

- *граница образуемой части территориальной зоны.*

- *граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

- *граница кадастрового квартала.*

- *сооружения.*

10:04:0010301:178 - *обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

Подпись _____ *Дата* "___"_____ _____*г.*

мп

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	-
н2	н3	-
н3	н4	-
н4	н5	-
н5	н6	-
н6	н7	-
н7	н8	-
н8	н9	-
н9	н10	-
н10	н11	-
н11	н12	-
н12	н13	-
н13	н14	-
н14	н15	-
н15	н16	-
н16	н17	-
н17	н18	-
н18	н19	-
н19	н20	-
н20	н21	-
н21	н22	-
н22	н23	-
н23	н24	-
н24	н25	-
н25	н26	-
н26	н27	-
н27	н28	-
н28	н29	-
н29	н30	-
н30	н31	-
н31	н32	-
н32	н33	-
н33	н34	-
н34	н35	-
н35	н36	-
н36	н37	-

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий		
Прохождение границы		**Описание прохождения границы**
от точки	**до точки**	
1	**2**	**3**
н37	н38	-
н38	н39	-
н39	н40	-
н40	н41	-
н41	н42	-
н42	н43	-
н43	н44	-
н44	н45	-
н45	н46	-
н46	н47	-
н47	н48	-
н48	н49	-
н49	н50	-
н50	н51	-
н51	н52	-
н52	н53	-
н53	н54	-
н54	н55	-
н55	н56	-
н56	н57	-
н57	н58	-
н58	н59	-
н59	н60	-
н60	н61	-
н61	н62	-
н62	н63	-
н63	н64	-
н64	н65	-
н65	н66	-
н66	н67	-
н67	н1	-

Приложение № 7
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2020 г. №
_____

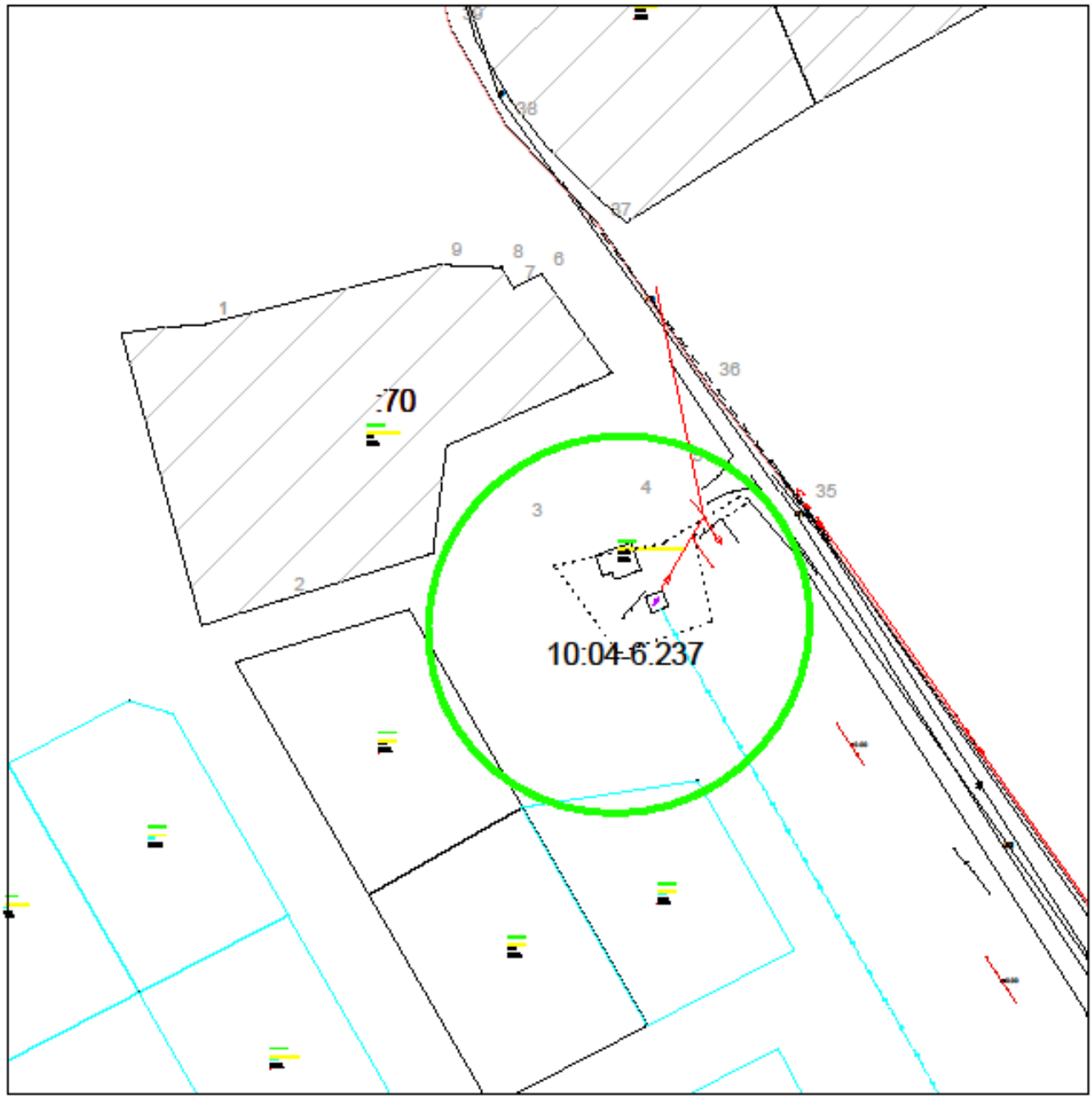
Статья 36.2. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Малоэтажная многоквартирная застройка	Предельный минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%. Минимальный процент озеленения – 25%.	Проектирование и строительство объектов капитального строительства необходимо осуществлять, в том числе, в соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Приложение № 8
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2020 г. №

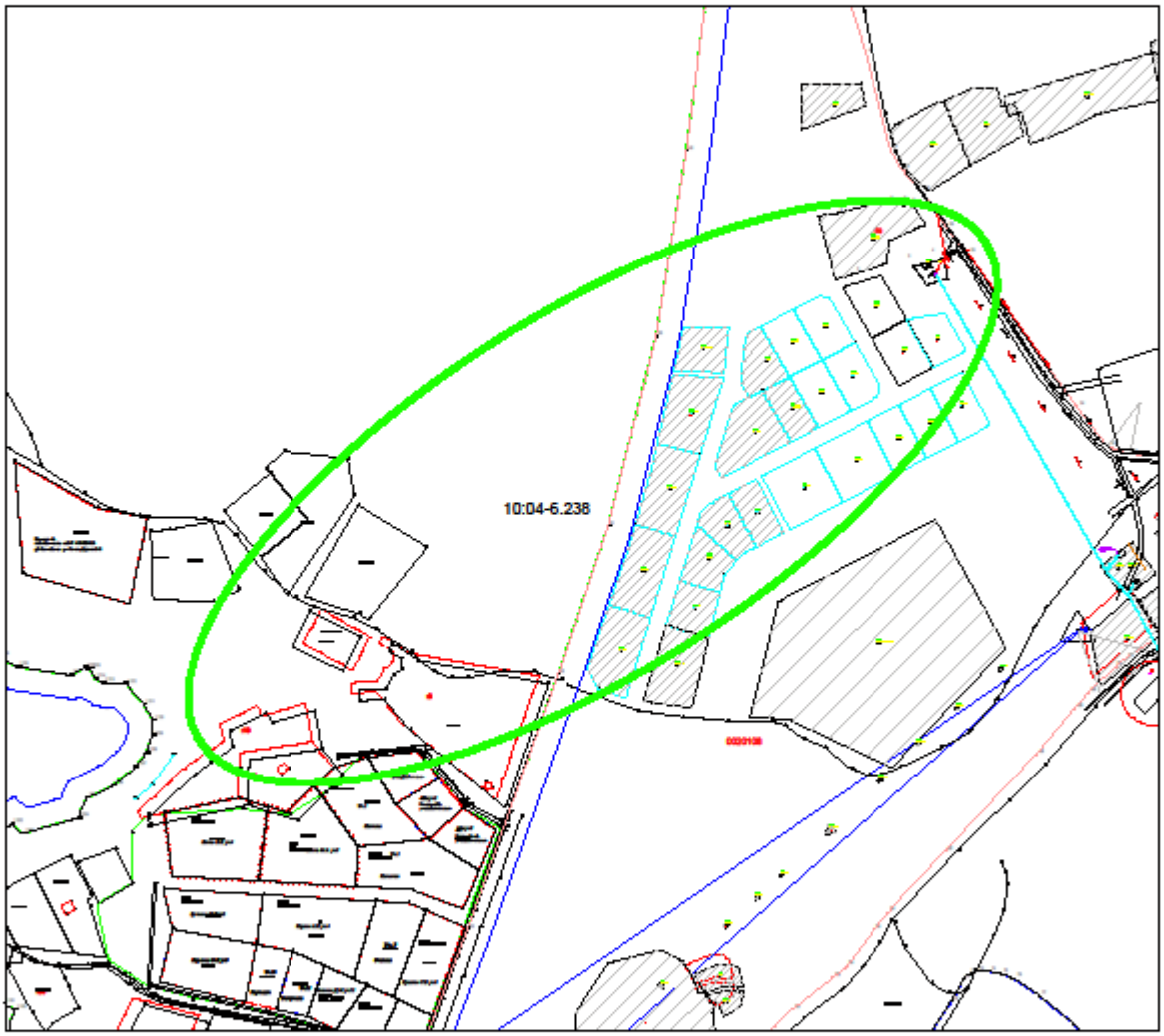
_____



Приложение № 9
к решению Совета
Костомукшского городского округа

от _____ 2020 г. №

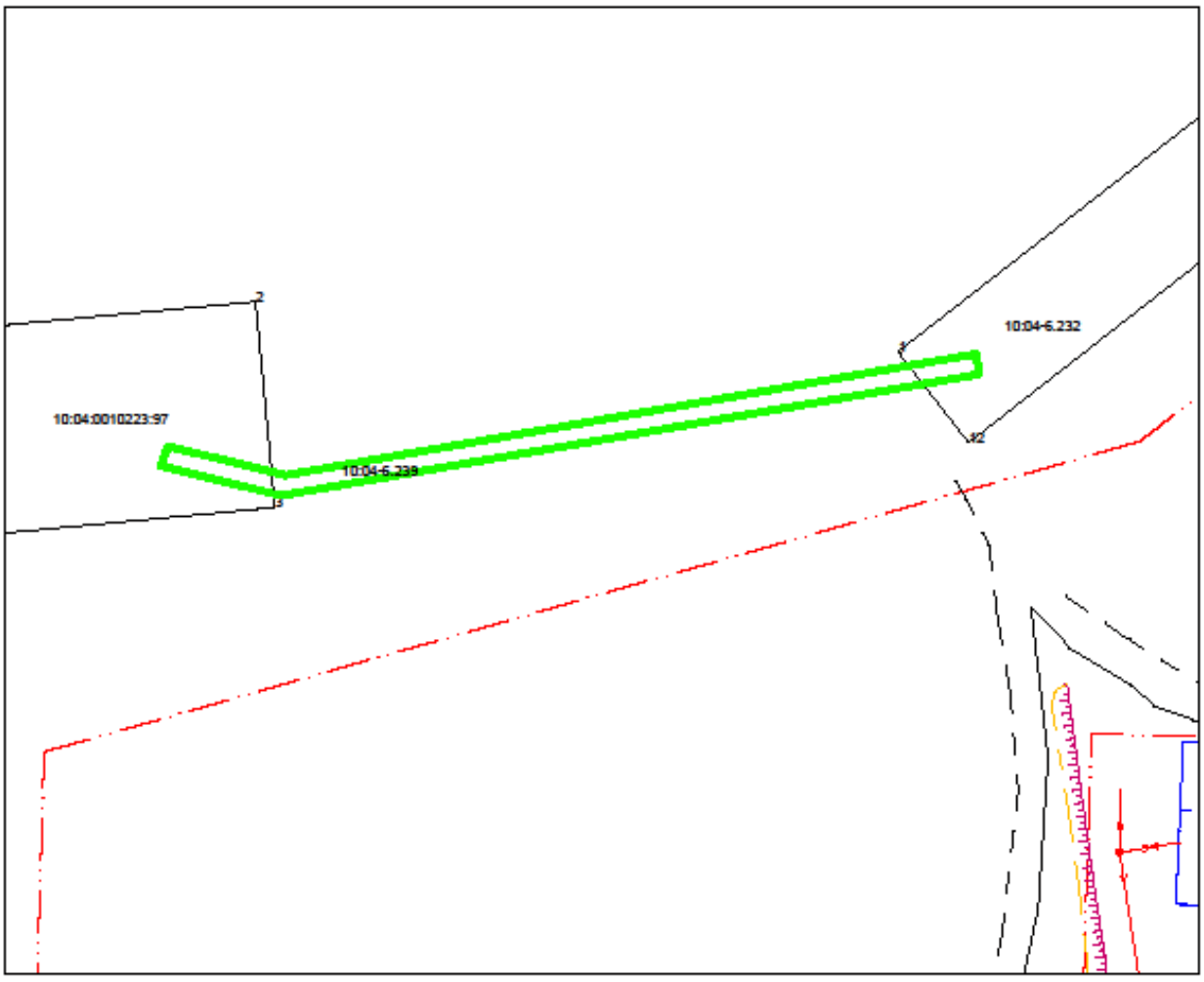
_____



Приложение № 10
к решению Совета

Костомукшского городского округа
от _____ 2020 г. №

_____



Приложение № 11
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2020 г. №

_____

