РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

LVIII заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 мая 2020 года №-СО/III
г. Костомукша

Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Костомукшского городского округа от 29 августа 2019 года № 386-СО/III «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2020 год» (в редакции решения Совета Костомукшского городского округа от 31 октября 2019 года № 410-СО/III, от 27 февраля 2020 года № 452-СО/III), решением Совета Костомукшского городского округа от 30 марта 2017 года № 83-СО/III «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ», Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ»:

- нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19 (Приложение № 1);

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21, пом. 13 (Приложение № 2);

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21, пом. 15 (Приложение № 3);

2. Администрации Костомукшского городского округа организовать и осуществить продажу вышеуказанного муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с 26 мая 2020 года.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа В.Н. Сахнов

Рассылка: Дело, МКУ КУМС (2), прокуратура.
Исполнитель: Н.А.Пацукевич ,+79114300161

Приложение № 1
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 26 мая 2020 г. № ___ -СО/III

Условия приватизации объекта недвижимости -
нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19

1. Наименование и характеристика объекта приватизации:

нежилое здание, общей площадью 1700,5 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19, кадастровый номер 10:04:0010104:70, дата постановки на кадастровый учет: 22 ноября 2011 года.

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0010104:70-10/034/2020-1 от 05 февраля 2020 года).

2. Начальная цена за объект приватизации составляет:

() **рублей, в том числе НДС**.

Начальная цена за объект приватизации определена в соответствии с Отчетом № 029/02/2020 об оценке рыночной стоимости нежилого здания с земельным участком. Оценщик: ООО «Оценка», дата определения стоимости 00 мая 2020 года, дата составления отчета: 00 мая 2020 года.

3. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Срок платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

4. Способ приватизации объекта – аукцион в электронном виде.

5. В случае признания аукциона не состоявшимся администрация Костомукшского городского округа в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию объекта, в соответствии с планом приватизации, повторно объявляет аукцион в соответствии с настоящими условиями.

6. При продаже приватизируемого объекта производится продажа земельного участка, на котором он расположен.

Характеристика земельного участка: общая площадь 8666 кв.м., кадастровый номер 10:04:0010104:28, дата постановки на кадастровый учет: 28 февраля 2007 года, адрес: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть).

Стоимость земельного участка, определена в соответствии с Отчетом № 000/00/2020 об оценке рыночной стоимости нежилого здания с земельным участком. Оценщик: ООО «Оценка», дата определения стоимости 00 мая 2020 года, дата составления отчета: 00 мая 2020 года, и составляет (тысяч) рублей, НДС не облагается.

к решению Совета Костомукшского городского округа
от 26 мая 2020 года № ___ -СО/III

Условия приватизации объекта недвижимости -
нежилое помещение, расположенное на втором этаже здания по адресу:
Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21 пом. 13

1. Наименование и характеристика объекта приватизации:

нежилое помещение, общей площадью 60,4 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21, пом. 13, кадастровый номер 10:04:0010220:918, дата постановки на кадастровый учет: 20 августа 2013 года.

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 марта 2011 года сделана запись регистрации № 10-10-04/001/2011-272.

2. Начальная цена за объект приватизации составляет:

(тысяч) **рублей, в том числе НДС**.

Начальная цена за объект приватизации определена в соответствии с Отчетом № 219/10/2019 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, общей площадью 60,4 кв.м., расположенного на втором этаже здания по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21, пом. 13. Оценщик: ООО «Оценка», дата определения стоимости 22 мая 2020 года, дата составления отчета: 22 мая 2020 года.

3. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Срок платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

4. Способ приватизации объекта – аукцион в электронном виде.

5. В случае признания аукциона не состоявшимся администрация Костомукшского городского округа в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию объекта в соответствии с планом приватизации, повторно объявляет аукцион в соответствии с настоящими условиями.

Приложение № 3
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 26 мая 2020 года № ___ -СО/III

Условия приватизации объекта недвижимости -
нежилое помещение, расположенное на втором этаже здания по адресу:
Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21, пом. 15

1. Наименование и характеристика объекта приватизации:

нежилое помещение, общей площадью 67,6 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21, пом. 15, кадастровый номер 10:04:0010220:919, дата постановки на кадастровый учет: 20 августа 2013 года.

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 декабря 2013 года сделана запись регистрации № 10-10-04/012/2013-355.

2. Начальная цена за объект приватизации составляет:

(тысячи) **рублей, в том числе НДС.**

Начальная цена за объект приватизации определена в соответствии с Отчетом № 00/00/2020 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, общей площадью 67,6 кв.м., расположенного на втором этаже здания по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21, пом. 15. Оценщик: ООО «Оценка», дата определения стоимости 00 мая 2020 года, дата составления отчета: 00 мая 2020 года.

3. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Срок платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

4. Способ приватизации объекта - аукцион в электронном виде.

5. В случае признания аукциона не состоявшимся, администрация Костомукшского городского округа, в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию объекта в соответствии с планом приватизации, повторно объявляет аукцион в соответствии с настоящими условиями.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета Костомукшского городского округа «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»

Проект решения Совета Костомукшского городского округа «Об утверждении условиях приватизации муниципального имущества» разработан в соответствии с:

- пунктами 2, 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- решением Совета Костомукшского городского округа от 29.08.2019 г. № 386-СО/III «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2020 год» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 31.10.2019 г. № 410-СО/III, от 27.02.2020 № 452-СО/III);

-решением Совета Костомукшского городского округа от 30.03.2017 г. № 83-СО/III «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ».

и.о. директора МКУ КУМС В.Ф. Степанушко