По вопросу привлечения к ответственности собственника земельного участка за ненадлежащее состояние земельного участка

Административная ответственность и определение подведомственности административных правонарушений установлена Законом Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК (ред. от 03.07.2020) "Об административных правонарушениях" (далее – Закон N 1191-ЗРК).

За совершение административных правонарушений, предусмотренных Законом N 1191-ЗРК, могут применяться следующие виды административных наказаний:

предупреждение;

административный штраф.

Согл. п.11-12 ст. 2 14 Закона N 1191-ЗРК, непринятие собственниками, владельцами нежилых зданий, строений, сооружений или уполномоченными ими лицами мер по очистке кровель, водостоков, крыш, козырьков (навесов) таких зданий, строений, сооружений от снежных навесов, наледи и сосулек - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до четырех тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Повторное совершение такого административного правонарушения влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

П.15-16 ст. 2 14 Закона N 1191-ЗРК установлено, что непринятие собственниками, владельцами нежилых зданий, строений, сооружений или уполномоченными ими лицами мер по уборке от снега и льда крылец, уличных лестниц, пандусов таких зданий, строений, сооружений, а также мер по обработке поверхностей крылец, уличных лестниц, пандусов противогололедными материалами (средствами) для устранения их скользкости влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до четырех тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Повторное совершение указанного административного правонарушения, предусмотренного влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

Составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных настоящим ст. 2.14 Закона, вправе: должностные лица органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений (ст. 7.4., п. «г» Закона N 1191-ЗРК)

Дела об административных правонарушениях рассматриваются на заседании административной комиссии. Положение об административной комиссии утверждено решением Совета КГО №188-СО от 28.02.2013 года.

По результатам рассмотрения дела об административном правонарушении Комиссия выносит постановление или определение.

Постановление выносится в случаях:

1) назначения административного наказания;

2) прекращения производства по делу об административном правонарушении по основаниям, предусмотренным Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Определение выносится в случаях:

1) передачи дела судье, в орган, должностному лицу, уполномоченным назначать административные наказания иного вида или размера либо применять иные меры воздействия в соответствии с действующим законодательством;

2) передачи дела на рассмотрение по подведомственности, если выяснено, что рассмотрение дела не относится к компетенции рассмотревшей его Комиссии.

Перечень должностных лиц администрации Костомукшского городского округа, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с Законом N 1191-ЗРК определен Постановлением Администрации №881 от 19.08.2019г.

П.2.3.5.2.Правил благоустройства МО КГО установлено, собственники, иные правообладатели зданий, строений, сооружений или уполномоченные ими лица, управляющие организации, товарищества собственников жилья/недвижимости обязаны обеспечивать зимнее содержание автомобильных проездов и проходов от подъездов, въездов, входов в эти здания, строения, сооружения до выезда (выхода) на внутриквартальный проезд или на городскую магистраль (тротуар). Внутриквартальным проездом является проезд к группам домов (двух и более). Зимнее содержание проездов (проходов) к зданиям, строениям, сооружениям включает в себя их снегоочистку и устранение зимней скользкости на них. При этом административная ответственность за данное нарушение Законом N 1191-ЗРК не установлена.

Опыт других регионов.

Например, Законом Мурманской области от 06.06.2003 № 401-01-ЗМО «Об административных правонарушениях» установлено, нарушение Правил благоустройства влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц (предпринимателей) - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей, на юридических лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей. При этом Правилами благоустройства муниципального образования город Апатиты, утвержденных решением Совета депутатов города Апатиты от 23.10.2017 № 548 установлено, что юридические лица и физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку принадлежащих им на праве собственности или на другом вещном праве земельных участков в соответствии с законодательством. Границами участков уборки территорий являются границы земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности или на другом вещном праве, в соответствии с границами, определенными кадастровыми паспортами земельных участков.