

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского  
городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 18 февраля 2020 г. № 129**

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа Главе Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», статьей 19 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 02 декабря 2019 года № 1233 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа», с учетом протоколов заседаний комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 28 августа 2019 года № 9, от 25 сентября 2019 года № 10, от 11 октября 2019 года № 11, от 25 ноября 2019 года № 12, в целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского городского округа, соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Согласовать следующие предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, рассмотренные на заседаниях комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 28 августа 2019 года № 9, от 25 сентября 2019 года № 10, от 11 октября 2019 года № 11, от 25 ноября 2019 года № 12:

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка, расположенного рядом с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0010101:97 по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, в районе дома № 30.

1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на промышленно-коммунальную территориальную зону первого типа

(П-1) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010202:14, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, Приграничное шоссе.

1.3. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка, с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0020109:76 по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Пертунена, д. 6.

1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010220:26, 10:04:0010220:63, 10:04:0010220:68, 10:04:0010220:74, расположенных по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, б. Лазарева.

1.5. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010209:113, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, пр-кт Горняков.

1.6. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:9, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Интернациональная.

1.7. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить территориальную зону размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК) для земельного участка ориентировочной площадью 900000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Мира.

1.8. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка ориентировочной площадью 35000 кв.м, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Радужная (с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010230:36).

1.9. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020107:35, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Совхозная.

1.10. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить охранную зону источника водоснабжения (скважины) в д. Вокнаволок, второй пояс, имеющей реестровый номер 10:04-6.237.

1.11. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить охранную зону источника водоснабжения (скважины) в д. Вокнаволок, третий пояс, имеющей реестровый номер 10:04-6.238.

1.12. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить охранную зону подземной кабельной линии электропередачи напряжением 0,66 кВ, имеющей реестровый номер 10:04-6.239.

1.13. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить санитарно-защитную зону АЗС-13, имеющей реестровый номер 10:04-6.240.

2. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (приложение № 1 к настоящему постановлению) Главе

Костомукшского городского округа для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа **не позднее 21 февраля 2020 года** обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа, а также размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	П.Н. Вачевских
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.В. Петухова



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
III созыва**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

от ..... 2020 г. №.....

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, Совет Костомукшского городского округа

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 358-СО, от 21 января 2015 года № 420-СО, от 27 августа 2015 года № 497-СО, от 25 февраля 2016 года № 569-СО, от 27 октября 2016 года № 28-СО/Ш, от 30 марта 2017 года № 78-СО/Ш, от 28 сентября 2017 года № 130-СО/Ш, от 21 декабря 2017 года № 167-СО/Ш, от 29 марта 2018 года № 201-СО/Ш, от 30 августа 2018 года № 262-СО/Ш, от 22 ноября 2018 года № 294-СО/Ш, от 31 января 2019 года № 324-СО/Ш, от 25 апреля 2019 года № 350-СО/Ш, от 29 августа 2019 года № 383-СО/Ш):

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка, расположенного рядом с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0010101:97 по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, в районе дома № 30.

1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на промышленно-коммунальную территориальную зону первого типа

(П-1) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010202:14, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, Приграничное шоссе.

1.3. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка, с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0020109:76 по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Пертунена, д. 6.

1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010220:26, 10:04:0010220:63, 10:04:0010220:68, 10:04:0010220:74, расположенных по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, б. Лазарева.

1.5. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010209:113, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, пр-кт Горняков.

1.6. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:9, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Интернациональная.

1.7. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить территориальную зону размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК) для земельного участка ориентировочной площадью 900000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Мира.

1.8. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка ориентировочной площадью 35000 кв.м, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Радужная (с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010230:36).

1.9. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020107:35, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Совхозная.

1.10. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить охранную зону источника водоснабжения (скважины) в д. Вокнаволок, второй пояс, имеющей реестровый номер 10:04-6.237.

1.11. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить охранную зону источника водоснабжения (скважины) в д. Вокнаволок, третий пояс, имеющей реестровый номер 10:04-6.238.

1.12. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить охранную зону подземной кабельной линии электропередачи напряжением 0,66 кВ, имеющей реестровый номер 10:04-6.239.

1.13. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить санитарно-защитную зону АЗС-13, имеющей реестровый номер 10:04-6.240.

2. Администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

2.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

2.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<http://fgis.economy.gov.ru>).

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» в срок не позднее 120 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах устанавливаемых (изменяемых) территориальных зон, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
Костомукшского городского округа

В.Н. Сахнов

Глава  
Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова