

Утвержден постановлением администрации  
Костомукшского городского округа  
от..... 2020 г. № .....

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТЬЮ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА»  
(МКУ КУМС)**

Шифр проекта: **06/20-ПМ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА  
«КОНТОККИ»  
В ГОРОДЕ КОСТОМУКША**

**Заказчик:**

Администрация Костомукшского городского округа

**Исполнитель:**

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»

Инженер МКУ КУМС

М.Г. Климович

Директор МКУ КУМС

В.В. Бжицких

**г. Костомукша  
2020 год**

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ пп	Наименование	Лист	Примечание
	Основная часть		
1.	Текстовая часть		
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.		
1.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.		
1.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.		
1.4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.		
1.5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.		
2.	Чертежи межевания территории.		
2.1.	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.		
2.2.	Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.		
3.	Материалы по обоснованию проекта (чертежи).		
3.1.	Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства.		
3.2.	Границы зон с особыми условиями использования территорий		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

06/20-ПМ

Лист

1

## 1. Текстовая часть.

Проект межевания территории квартала «Контокки» города Костомукша разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков из земель государственная собственность, на которые не разграничена:

- под многоквартирными жилыми домами №1, 3, 7 по улице Строителей;
- под спортивную площадку;
- под территорию общего пользования;
- под проезд.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 29.12.2004 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
5. 4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
8. Постановление Правительства РФ от 09.07.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
9. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
10. Приказ Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
11. Свод правил 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
12. Свод правил 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1» (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 № 635/14);
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
14. СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» (приняты Постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 № 110);
15. Приказ Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
16. Решение Совета Костомукшского городского округа от 22.11.2012 № 144-СО «Об утверждении Генерального плана Костомукшского городского округа»;

Взам. инв. №	Взам. инв. №					Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	06/20-ПМ	Лист
	Подп. и дата												2
	Взам. инв. №												

17. Решение Совета Костомукшского городского округа от 28.03.2013 № 198-СО утверждения правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»;

18. Другие нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации, Республики Карелия и Костомукшского городского округа.

Проект межевания территории подготовлен на основании постановления Администрации Костомукшского городского округа «О подготовке документации по планировке территории» от 03.03.2020 № 187.

Взам. инв. №	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
Взам. инв. №						06/20-ПМ
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	

**1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

**1) образуемый земельный участок № 5 (условный номер в проекте).**

*Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.*

*Категория земель – земли населенных пунктов.*

*Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).*

*Кадастровый квартал 10:04:0010104.*

*Площадь образуемого земельного участка – 6581 кв.м.*

*Адрес земельного участка:*

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукинский городской округ, город Костомукиа, улица Строителей, участок 1.*

№	X(м)	Y(м)
19	653532.31	1329901.60
21	653532.31	1329955.73
22	653521.80	1329962.83
23	653413.36	1329962.83
24	653413.36	1329928.69
25	653432.07	1329928.91
26	653438.27	1329924.68
20	653438.27	1329901.60

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	06/20-ПМ		4

**2) Образуемый земельный участок № 4 (условный номер в проекте).**

*Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.*

*Категория земель – земли населенных пунктов.*

*Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).*

*Кадастровый квартал 10:04:0010104.*

*Площадь образуемого земельного участка – 3853 кв.м.*

*Адрес земельного участка:*

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Строителей, участок 3.*

№	X(м)	Y(м)
11	653521.24	1329854.84
17	653520.78	1329875.75
18	653532.31	1329876.01
19	653532.31	1329901.60
20	653438.27	1329901.60
15	653438.27	1329859.62
14	653459.71	1329859.63
13	653501.94	1329859.65
12	653501.94	1329854.93

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			06/20-ПМ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

### 3) Образуемый земельный участок № 6 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010104.

Площадь образуемого земельного участка – 3582 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Строителей, участок 7.

№	X(м)	Y(м)
5	653433.67	1329823.11
4	653433.67	1329834.84
15	653433.27	1329859.62
16	653438.27	1329859.62
20	653438.27	1329901.60
26	653438.27	1329924.68
25	653432.07	1329928.91
24	653413.36	1329928.69
27	653403.01	1329928.69
28	653403.01	1329820.39

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					06/20-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

**Образуемые земельные участки (территории) общего пользования:**

**4) Образуемый земельный участок № 3 (условный номер в проекте).**

*Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (по классификатору –12.0).*

*Категория земель – земли населенных пунктов.*

*Кадастровый квартал: 10:04:0010104.*

*Площадь образуемого земельного участка – 651 кв.м.*

*Адрес земельного участка:*

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукинский городской округ, город Костомукша, улица Строителей, участок 3 «А»*

№	X(м)	Y(м)
3	653459.71	1329834.79
14	653459.71	1329859.63
15	653438.27	1329859.62
16	653433.27	1329859.62
4	653433.67	1329834.84

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	06/20-ПМ	7	

**Образуемые земельные участки для улично-дорожной сети:**

**5) Образуемый земельный участок № 1 (условный номер в проекте).**

*Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (по классификатору –12.0.1).*

*Категория земель – земли населенных пунктов.*

*Кадастровый квартал: 10:04:0010104.*

*Площадь образуемого земельного участка – 849 кв.м.*

*Адрес земельного участка:*

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,  
город Костомукша, улица Строителей, участок 5 «А»*

№	X(м)	Y(м)
1	653525.96	1329826.34
2	653525.96	1329834.79
3	653459.71	1329834.79
4	653433.67	1329834.84
5	653433.67	1329823.11
6	653440.08	1329823.11
7	653443.90	1329824.92
8	653480.65	1329826.02

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					06/20-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

**Образуемые земельные участки для спорта:**

**б) Образуемый земельный участок № 2 (условный номер в проекте).**

*Вид разрешенного использования: Спорт (по классификатору –5.1).*

*Категория земель – земли населенных пунктов.*

*Кадастровый квартал: 10:04:0010104.*

*Площадь образуемого земельного участка – 1483 кв.м.*

*Адрес земельного участка:*

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,  
город Костомукша, улица Строителей, участок 5 «Б»*

№	X(м)	Y(м)
2	653525.96	1329834.79
9	653525.96	1329844.25
10	653521.48	1329844.15
11	653521.24	1329854.84
12	653501.94	1329854.93
13	653501.94	1329859.65
14	653459.71	1329859.63
3	653459.71	1329834.79

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

06/20-ПМ

Лист

9

**1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

**1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям населенных пунктов, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

**1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Проект межевания территории подготовлен для застроенной территории, которая расположена в юго-западной части города Костомукша.

Территория образуемых земельных участков расположена в кадастровом квартале: 10:04:0010104.

Графическая часть проекта межевания территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН на территории Республике Карелия, (МСК-10).

Проектируемая территория расположена в пределах водоохранной зоны озера Контокки-ярви (10:04-6.246) и прибрежных защитных полос водных объектов.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

						06/20-ПМ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Площадь: 16999 кв.м.

№	X(м)	Y(м)
1	653525.96	1329826.34
2	653525.96	1329834.79
3	653525.96	1329844.25
4	653521.48	1329844.15
5	653521.24	1329854.84
6	653520.78	1329875.75
7	653532.31	1329876.01
8	653532.31	1329901.60
9	653532.31	1329955.73
10	653521.80	1329962.83
11	653413.36	1329962.83
12	653413.36	1329928.69
13	653403.01	1329928.69
14	653403.01	1329820.39
15	653433.67	1329823.11
16	653440.08	1329823.11
17	653443.90	1329824.92
18	653480.65	1329826.02

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						06/20-ПМ	Лист
									11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		Дата

## Расчет нормативной площади земельных участков существующих многоквартирных домов.

Приказ Минземстроя РФ от 26 августа 1998 № 59 "Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах"

### УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ, ПРИХОДЯЩЕЙСЯ НА 1 М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ЗДАНИЙ РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ

Строительные нормы	Этажность																Бс ле 22
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22		
1957 г. <a href="#">СН 41-58</a>	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1967 г. СНиП II-K.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	-	-	-						
1975 г. <a href="#">СНиП II-60-75</a>	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94	-							
<a href="#">ВСН 2-85</a>	-	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64		
1994 г. МГСН-1.01-94	3,57	1,85	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64		
<a href="#">СНиП 2.07.01-89*</a>	1,61	1,43															
Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах	1,5			0,88				0,65			0,45						

Примечания

1. В застройке смешанной этажности удельный показатель земельной доли следует рассчитывать на средневзвешенную гармоническую этажность путем интерполяции удельных показателей, приведенных в таблице.

2. Норма [СНиП 2.07.01-89\\*](#) приведена для расчетной жилищной обеспеченности 18 м<sup>2</sup>/чел. При другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле

$$Y_{зд} = \frac{Y_{зд18} \times 18}{H}$$

где  $Y_{зд}$  - показатель земельной доли при 18 м<sup>2</sup>/чел;

H - расчетная жилищная обеспеченность, м<sup>2</sup>.

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

06/20-ПМ

Лист

12

**Расчет нормативной площади земельных участков существующих многоквартирных домов для проекта межевания территории.**

$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times U_{\text{э.д.}}$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка, м<sup>2</sup>

$S_{\text{к}}$  - общая площадь квартир многоквартирного дома, м<sup>2</sup>

$U_{\text{э.д.}}$  - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (табл.

Приложение А. СП 30-101-98)

Год постройки 1978- 1981 г.:

Для 1- этажных домов  $U_{\text{э.д.}} = 1,61$ ;

Для 2- этажных домов принимается  $U_{\text{э.д.}} = 3,57$ ;

Для 3- этажных домов принимается  $U_{\text{э.д.}} = 1,85$ ;

Для 4- этажных домов принимается  $U_{\text{э.д.}} = 1,33$ ;

Для 5- этажных домов принимается  $U_{\text{э.д.}} = 1,36$ ;

Для 9- этажных домов принимается  $U_{\text{э.д.}} = 0,85$ ;

**1) Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Строителей, д. 1**

Год постройки 1981г.

Кадастровый номер 10:04:0000000:572

$S_{\text{к}} = 4711 \text{ м}^2$

$S_{\text{норм.к}} = 4711 \times 1,36 = 6407 \text{ м}^2$

$S_{\text{факт.}} = 6581 \text{ м}^2$

**2) Многоквартирный 3-эт. жилой дом по ул. Строителей, д. 3**

Год постройки 1978г.

Кадастровый номер 10:07:0020124:28

$S_{\text{к}} = 1833 \text{ м}^2$

$S_{\text{норм.к}} = 1833 \times 1,85 = 3391 \text{ м}^2$

$S_{\text{факт.}} = 3853 \text{ м}^2$

**2) Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Строителей, д. 7**

Год постройки 1981г.

Кадастровый номер 10:04:0000000:672

$S_{\text{к}} = 4688 \text{ м}^2$

$S_{\text{норм.к}} = 4688 \times 1,36 = 6376 \text{ м}^2$

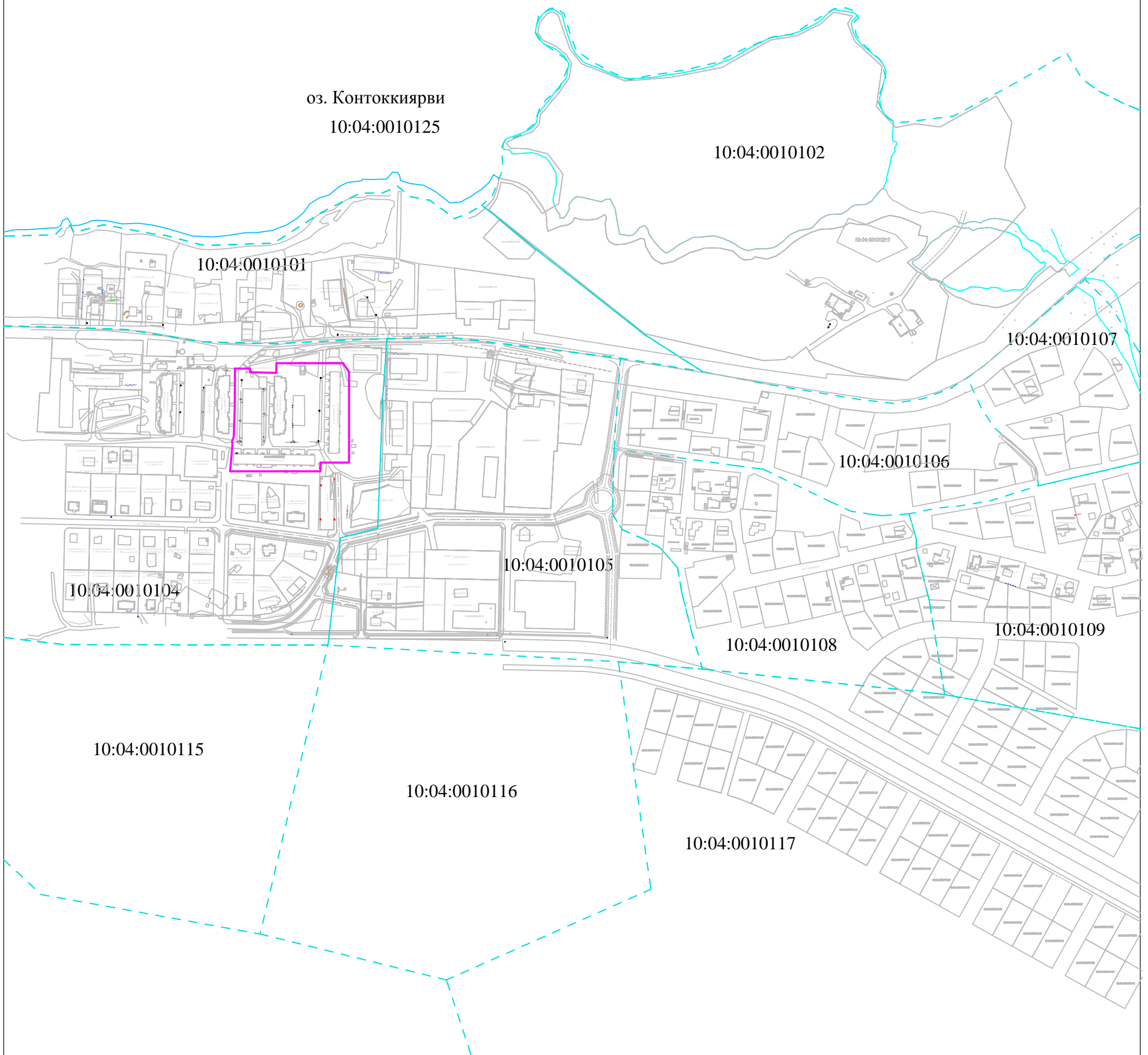
$S_{\text{факт.}} = 3582 \text{ м}^2$

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					06/20-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

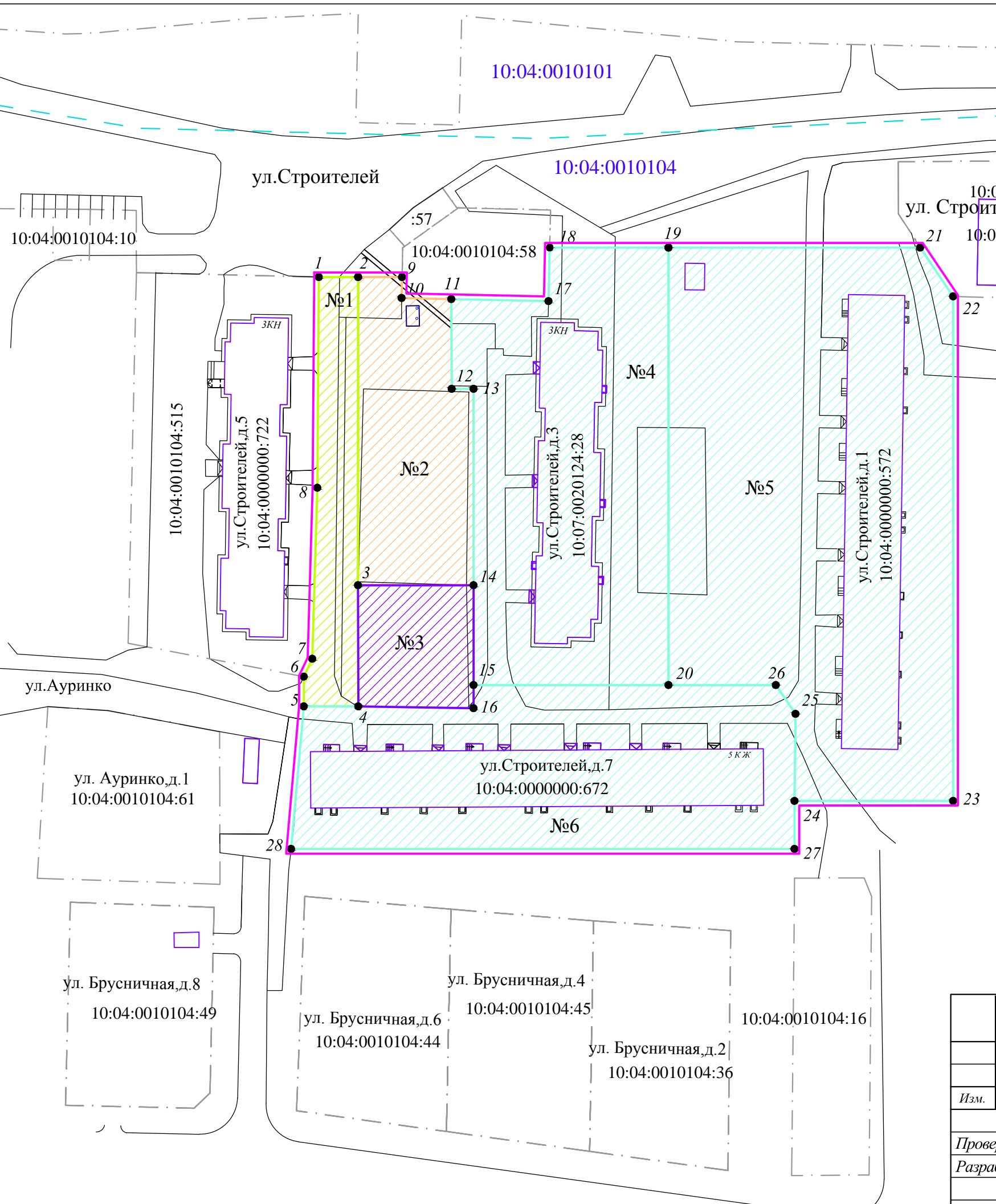
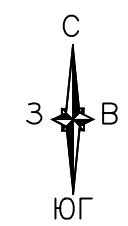
06/20-ПМ



- граница проектируемой территории.  
 - граница кадастрового квартала.

Площадь проектируемой территории - 16999 кв. м.

						<b>06.20-ПМ</b>			
						<i>Проект межевания территории квартала "Контокки" города Костомукша Республики Карелия</i>			
<i>Изм</i>	<i>Колич</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	4
<i>Разработал</i>		Бжицких В.В.				<i>Масштаб 1:5000</i>	<i>МКУ КУМС</i>		
<i>Исполнитель</i>		Климович М.Г.							
<i>Н.контр.</i>									
<i>Утвердил</i>									

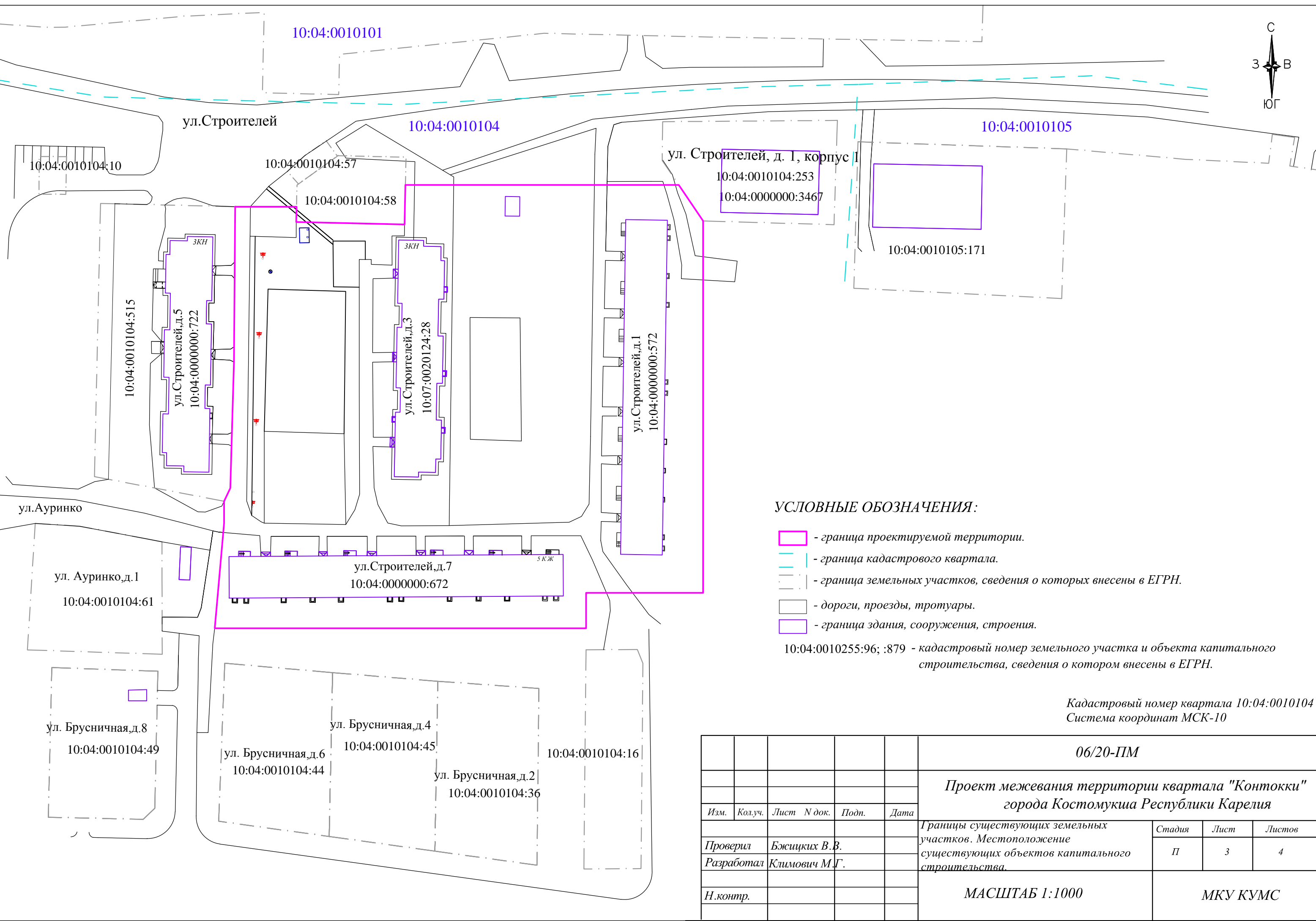
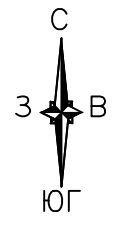


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница образуемого земельного участка, проектируемая под МКД.
  - граница образуемого земельного участка, проектируемая под СПОРТ.
  - граница образуемого земельного участка, проектируемая под ТОП.
  - граница образуемого земельного участка, проектируемая под улично-дорожную сеть.
  - граница проектируемой территории.
  - граница кадастрового квартала.
  - граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
  - дороги, проезды, тротуары
  - граница здания, сооружения, строения.
- №1 - условный номер образуемого земельного участка.
- 1 - поворотные точки границ образуемых земельных участков.
- - характерная точка образуемого земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.
- 10:04:0010255:96; :879 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

Кадастровый номер квартала 10:04:0010104  
Система координат МСК-10

<b>06/20-ПМ</b>					
<b>Проект межевания территории квартала "Контокки" города Костомукша Республики Карелия</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Бжицких В.В.				
Разработал	Климович М.Г.				
Н.контр.					
Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	4
<b>МАСШТАБ 1:1000</b>				<b>МКУ КУМС</b>	



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница проектируемой территории.
  - граница кадастрового квартала.
  - граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
  - дороги, проезды, тротуары.
  - граница здания, сооружения, строения.
- 10:04:0010255:96; :879 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

Кадастровый номер квартала 10:04:0010104  
Система координат МСК-10

						<b>06/20-ПМ</b>				
						<b>Проект межевания территории квартала "Контолки" города Костомукша Республики Карелия</b>				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства.	Стадия	Лист	Листов	
Проверил								П	3	4
Разработал										
Н.контр.						<b>МАСШТАБ 1:1000</b>			<b>МКУ КУМС</b>	

10:04:0010101

10:04:0010104

10:04:0010105

ул. Строителей

ул. Строителей, д. 1, корпус 1

10:04:0010104:515

ул. Строителей, д. 5  
10:04:0000000:722

10:04:0010104:57

10:04:0010104:58

ул. Строителей, д. 3  
10:07:0020124:28

ул. Строителей, д. 1  
10:04:0000000:572

10:04:0010105:171

ул. Ауринко

ул. Ауринко, д. 1  
10:04:0010104:61

ул. Строителей, д. 7  
10:04:0000000:672

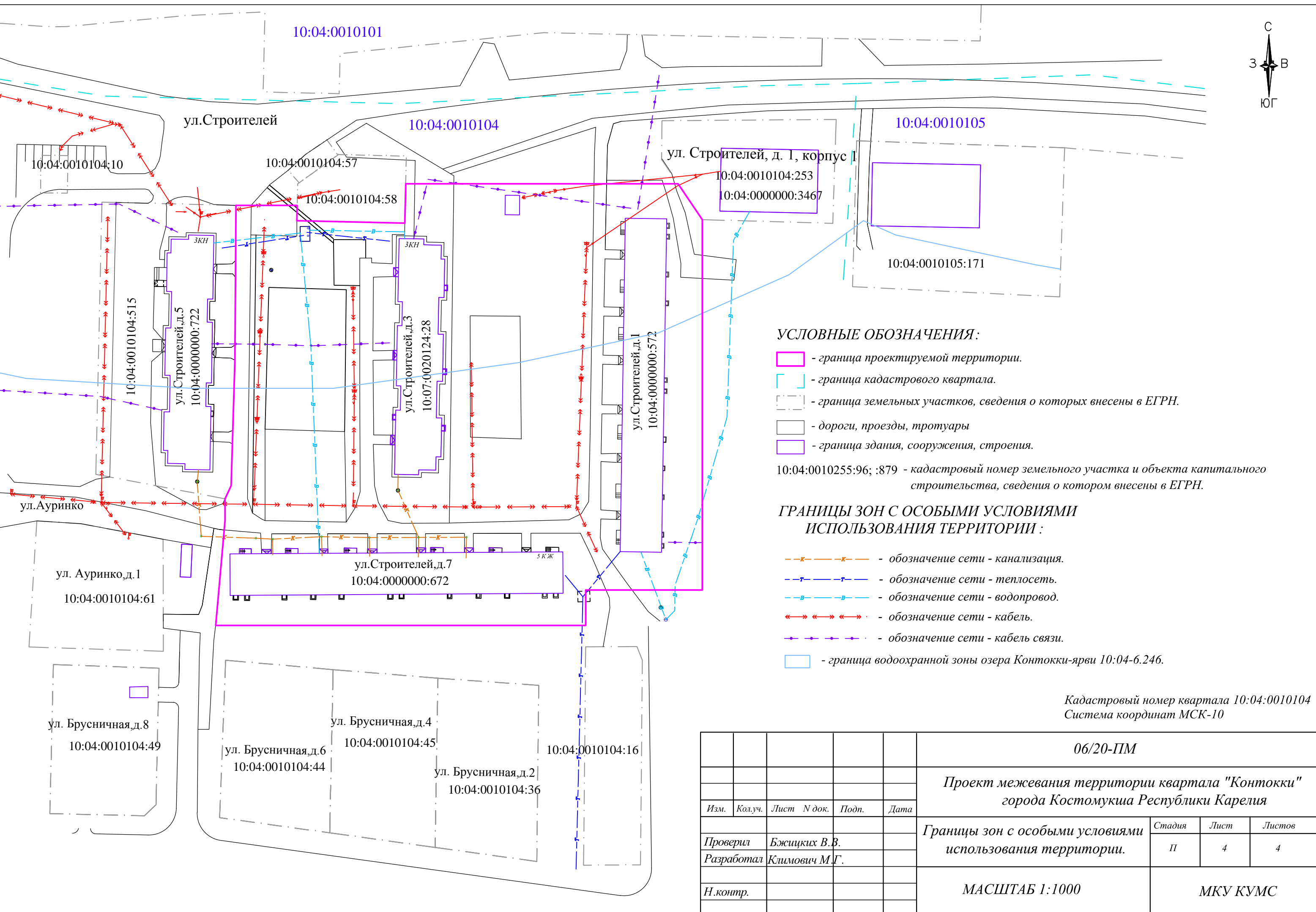
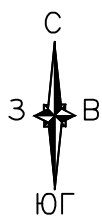
ул. Брусничная, д. 8  
10:04:0010104:49

ул. Брусничная, д. 6  
10:04:0010104:44

ул. Брусничная, д. 4  
10:04:0010104:45

ул. Брусничная, д. 2  
10:04:0010104:36

10:04:0010104:16



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница проектируемой территории.
- граница кадастрового квартала.
- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
- дороги, проезды, тротуары
- граница здания, сооружения, строения.

10:04:0010255:96; :879 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

**ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

- обозначение сети - канализация.
- обозначение сети - теплосеть.
- обозначение сети - водопровод.
- обозначение сети - кабель.
- обозначение сети - кабель связи.
- граница водоохранной зоны озера Контокки-ярви 10:04-6.246.

Кадастровый номер квартала 10:04:0010104  
Система координат МСК-10

						<i>06/20-ПМ</i>				
						<i>Проект межевания территории квартала "Контокки" города Костомукша Республики Карелия</i>				
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Границы зон с особыми условиями использования территории.</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
							II	4	4	
<i>Проверил</i>	<i>Бжицких В.В.</i>									
<i>Разработал</i>	<i>Климович М.Г.</i>									
<i>Н.контр.</i>						<i>МАСШТАБ 1:1000</i>			<i>МКУ КУМС</i>	