

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского  
городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 мая 2020 г. № 369

г. Костомукша

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Шариярви»

В соответствии с п/п.4 п.3 ст.8, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п/п.2 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198-СО, в целях обеспечения развития территории Костомукшского городского округа, установления границ земельных участков, на основании заявления Булычевой Е.С. (вх. № 495 от 30.04.2020 г.), администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Шариярви» (шифр проекта: ПМТ-2020-04-28, выполнен ООО «ГеоКом», прилагается) с целью образования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения путём раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0021601:23: площадью 1167 кв. м (участок № ЗУ1, землепользователь – Булычева Екатерина Сергеевна, вид разрешённого использования – ведение садоводства), площадью 239 кв. м (участок ТОП, вид разрешённого использования – земельные участки (территории) общего пользования), расположенных в Российской Федерации, Республике Карелия, Костомукшский городской округ, ТСН СН «Шариярви» (кадастровый квартал 10:04:0026502), территориальная зона садоводств и дачных участков (СД)).

2. Присвоить следующие адреса земельным участкам, образованным в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Шариярви», участок ЗУ1.

2.2. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Шариярви», участок ТОП.

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование данного постановления, а также проекта межевания части территории ТСН СН «Шариярви», указанного в пункте 1 настоящего постановления, в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа (официальный сайт Костомукшского городского округа ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) и газета «Новости Костомукши»).

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить направление настоящего постановления и проекта межевания территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

5. Признать утратившим силу постановление администрации Костомукшского городского округа от 28 ноября 2019 года № 1225 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории товарищества собственников недвижимости «Шариярви».

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Костомукшского городского округа  
Бендикова

А.В.

Утвержден постановлением  
администрации Костомукшского  
городского округа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СНТ СН «Шариярви»

Шифр: ПМТ-2020-04-28

г. Костомукша  
2020 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СНТ СН «Шариярви»

Шифр: ПМТ-2020-04-28

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Одобрено:

Протокол: № 1 от 29.04.2020г.

Председатель:

Уткин Ю. В.

(подпись, ФИО печать)



Директор

Ворошилов

А. В. Ворошилов

**Текстовая часть  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к проекту межевания территории**

Проект межевания территории садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости (далее – СНТ СН) «Шариярви» разработан с целью образования одного земельного участка, относящегося к территории общего пользования (далее – ТОП) и одного земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0021601:23 (далее – :23), а также установления красной линии для застроенной территории, в границе которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Работы по составлению проекта межевания территории (далее – ПМТ) подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
7. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»;
8. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74 – ФЗ.

ПМТ выполнен на основании решения председателя СНТ СН «Шариярви» от 24.08.19 г. № 1н и заявления члена СНТ СН «Шариярви».

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы по земельным участкам СНТ СН, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС ( $M_i$ ) - не более 0.2 м;
- ошибку определения площади земельного участка ( $\square P_{\text{доп}} = 3,5M_i \sqrt{P}$  кв.м) - не более 24 м<sup>2</sup>.

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

В ходе разработки ПМТ выявлена ошибка в сведениях единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о местоположении лесного земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026502:884 (далее – :884), которая приводит к пересечению лесного участка с образуемым, в соответствии с настоящим проектом, участком № ЗУ1. Указанная ошибка допущена при определении местоположения границы лесного участка. А именно, местоположение границы участка :884 (часть границы которого находилась в непосредственной близости от садоводств) определено без учета сведений ЕГРН о земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, работы по уточнению координат характерных точек границ садовых участков в МСК 10 не проведены.

Исправление указанной выше реестровой ошибки будет произведено при кадастровых работах по образованию и постановке на кадастровый учет земельного участка № ЗУ1 (условный номер в ПМТ), на основании согласованных документов с собственником лесного земельного участка (см. материалы по обоснованию проекта межевания территории: Акт согласования местоположения границы земельного участка).

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе  
возможные способы их образования.**

**1) Земельный участок № ЗУ1 (условный номер в ПМТ).**

Обладатель земельного участка : Булычева Екатерина Сергеевна.

Способ образования: путем раздела земельного участка :23.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: НТ (зона неиспользуемых природных территорий).

Основной вид разрешенного использования: ведение садоводства.  
Кадастровый квартал: 10:04:0026502.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ СН «Шариярви», участок № 3У1.

Участок имеет непосредственный доступ к территориям общего пользования.

Таблица 1

Каталог координат земельного участка 3У1 *		
Площадь: 1167 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	662636.95	1315941.66
2	662632.83	1315970.64
9	662593.12	1315965.32
10	662596.76	1315936.88

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

**1) Земельный участок № ТОП (условный номер в ПМТ).**

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: НТ (зона неиспользуемых природных территорий).

Кадастровый квартал: 10:04:0026502.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ СН «Шариярви», участок № ТОП.

Таблица 2

Каталог координат ТОП*		
Площадь: 239 кв.м.		
№ точки	X	Y
2	662632.83	1315970.64
11	662631.68	1315976.52
12	662592.32	1315971.28
9	662593.12	1315965.32

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.**

В границах проектируемой территории расположены проезды общего пользования. Проектируемая территория расположена в прибрежно-защитной полосе озера. В границе проектирования источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

\* Система координат – МСК 10.

Таблица 3

Каталог координат* Площадь 6111 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	662636.95	1315941.66
2	662632.83	1315970.64
3	662620.28	1316034.89
4	662599.42	1316060.89
5	662587.06	1316068.37
6	662563.31	1316066.46
7	662548.31	1316055.28
8	662591.36	1315978.31
9	662593.12	1315965.32
10	662596.76	1315936.88
Устанавливаемая красная линия		
№ точки	X	Y
10	662596.76	1315936.88
9	662593.12	1315965.32
8	662591.36	1315978.31
7	662548.31	1316055.28

\* Система координат – МСК 10.

Составил:



А. В. Ворошилов

10:04:0026502:884



оз Шариярви

10:04:0026502:884

ЗУ1

ТОП

Кадастровый квартал 10:04:0026502

Территориальная зона неиспользуемых природных территорий (ТИ).

**Условные обозначения:**

ЗУ1 – условный номер земельного участка.

ТОП – образуемый земельный участок – территория общего пользования.

[ ] – граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка.

— граница элемента планировочной структуры, граница кадастрового квартала

— устанавливаемая красная линия.

— линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов).

— граница территорий в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.

— грунтовая дорога.

— граница существующего земельного участка.

Ж – жилое строение.

Н – нежилое строение.

— граница земельного участка, прекращающая существование.

Проект межевания территории СНТ СН "Шариярви" (ПМТ-2020-04-28).

Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Красные линии, утверждаемые ПМТ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Ворошилов А. В.		<i>А. В. Ворошилов</i>		П	6	10
	Исполнитель	Ворошилова И. С.		<i>И. С. Ворошилова</i>		ООО "ГеоКОМ"		



Чертеж

Масштаб 1:1500



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
СНТ СН «Шариярви»  
Шифр: ПМТ-2020-04-28

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

**Решение о подготовке проекта межевания территории  
СНТ СН «Шариярви»  
№ 1 от 24.08.2019 г.**

Я, Устинов Николай Евгеньевич, действующий от лица СНТ СН «Шариярви» в соответствии с п.5 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и на основании заявления Булычевой Екатерины Сергеевны (обладатель земельного участка с условным номером ЗУ1).

Даю разрешение о подготовке проекта межевания территории СНТ СН «Шариярви», по образованию земельного участка с условным номером ЗУ1, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0021601:23, принадлежащего СНТ СН «Шариярви», а также установления красной линии для застроенной территории, в границе которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Председатель

М.П.



подпись

/Устинов Н. Е./

# Акт согласования местоположения границ земельного участка

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 10:04:0026502:884

Площадь земельного участка 115450323 кв.м.

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем Акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие, представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию; накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование; распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

## Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании		Подпись и дата	Способ и дата извещения	
от т.	до т.			Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
					удостоверяющего личность			подтверждающего полномочия представителя
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	н1		10:04:000 0000:28 10:04:002 6502:884	<u>Васильева</u> <u>М.В.</u>	-	ГКУ РК «Костомукшское центральное лесничество» <u>добровольность №</u> <u>ЧДАА 0705543</u> <u>от 11.01.2019г.</u>	<u>М.В. Васильева</u> <u>18.10.19.</u>	Согласовано в индивидуальном порядке

## Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границы
-	-	-

## Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
-	-	-	-

Кадастровый инженер

М.П.



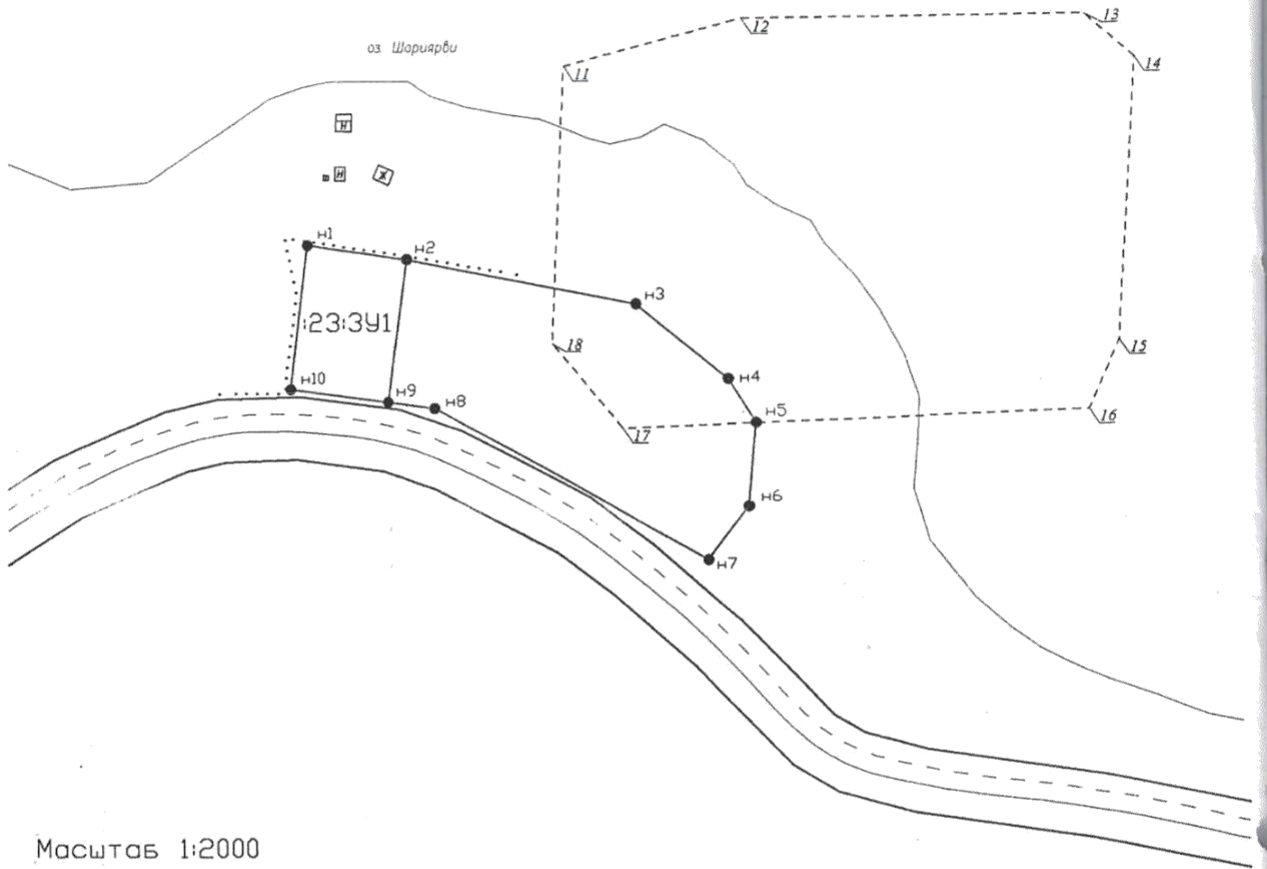
подпись

А. Ю. Субботин  
Фамилия, инициалы

Чертеж земельных участков и их частей.



10:04:0026502:884



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

23:391 - образуемый земельный участок

● - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

l... n - обозначение точки границы.

--- - обозначение точки границы, прекращающей существование.

== - тротуарная дорога.

Ж, Н - строение.

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

— - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

----- - граница земельного участка, прекращающая существование.

..... - лес.

10:04:0026502:884



оз. Шариярви

10:04:0026502:884

Кадастровый квартал 10:04:0026502  
Территориальная зона неиспользуемых природных территорий (НТ).

Условные обозначения:

- - грунтовая дорога.
- Ж - жилое строение.
- Н - нежилое строение.
- - граница существующего земельного участка.
- — — - граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.
- · — · — - граница кадастрового квартала.
- · — — - граница береговой полосы общего пользования.
- - - - - граница земельного участка, прекращающая существование.
- · · · · - лес.

						Материалы по обоснованию (СНТ СН "Шариярви", ПМТ-2020-04-28).			
						Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок.	Подпись	Дата	Чертеж	Стадия	Лист	Листов
							П	10	10
Исполнитель Ворошилова И. С.						Масштаб 1:1500	ООО "ГеоКОМ"		

