

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В соответствии со статьей 17.1. Федерального Закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации Костомукшского городского округа от «...» июля 2020г. №«О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества»,

администрация Костомукшского городского округа проводит **аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества** открытый по составу участников и форме подачи предложений.

1) Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

-Администрация Костомукшского городского округа.

-Почтовый адрес и место нахождения: 186931, Республика Карелия, город Костомукша, ул. Строителей, дом 5, кабинет 105

-Адрес электронной почты: **mku-kums@mail.ru**

Контактные лица: Пацукевич Надежда Анатольевна 8(911)4300161,

Пидгайна Любовь Викторовна – 8(911)6625339.

2) Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества:

Лот № 1 -нежилые помещения общей площадью 72,7кв.м., расположенные на 1 этаже двухэтажного нежилого здания по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21.

Характеристика Лота № 1:

Площадь– 72,7 кв.м;

Кадастровый номер: 10:04:0010220:1255;

Технические характеристики– электроосвещение, канализация, отопление, водоснабжение– централизованные. При заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями необходимо выполнить их технические условия;

В помещение имеется два отдельных входа. Планировка помещений смешанного типа, ориентация окон – двухсторонняя. Отделка помещений хорошая. Ремонт –не требуется. Стены – окрашены, пол – линолеум, плитка. Входная дверь пластиковый стеклопакет, межкомнатные двери – МДФ с ламинацией. Окна – стеклопакеты ПВХ. Все помещения оборудованы приточно-вытяжной вентиляцией.

Целевое назначение – нежилые помещения;

Разрешенное использование –услуги населению, офисные помещения.

Не арестован, свободен от прав третьих лиц.

Лот № 2 - нежилое здание ангара площадью 417,9 кв.м., кадастровый номер 10:04:0010301:346, расположенное по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ш. Приграничное, д. 14.

Характеристика Лота № 2:

Площадь– 417,9кв.м;

Кадастровый номер: 10:04:0010301:346;

В здание имеется отдельный служебный вход, распашные ворота, смотровые ямы. Здание находится в стандартном состоянии.

Технические характеристики – электроснабжение, водоснабжение, отопление.

При заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями необходимо выполнить их технические условия.

Целевое назначение – нежилые помещения;

Разрешенное использование – складское, производственное, ремонтное помещение.

Не арестован, свободен от прав третьих лиц.

Лот № 3 - нежилое здание, площадью 239 кв.м., кадастровый номер 10:04:0010210:18, расположенное по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Пожарного Семенова, стр. 3.

Характеристика Лота № 3:

Площадь– 239,0кв.м;

Кадастровый номер: 10:04:0010210:18;

В здание имеется 4 отдельных входа, распашные ворота, смотровые ямы, подведено электричество. Система отопления разгерметизирована, требует капитального ремонта. Здание находится в удовлетворительном состоянии, имеются следы протечек, требуется ремонт кровли.

Технические характеристики – электроснабжение.

При заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями необходимо выполнить их технические условия.

Целевое назначение – нежилые помещения;

Разрешенное использование – складское, производственное, ремонтное помещение.

Не арестован, свободен от прав третьих лиц.

Лот № 4- нежилые помещения (номера на поэтажном плане здания с 39-43), общей площадью 249,0 кв.м., расположенные в здании учебно-производственного комбината по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19.

Характеристика объекта:

Площадь объекта – 249 кв.м;

Кадастровый номер здания – 10:04:0010104:70;

Кадастровый номер помещения - 10:04:0010104:275;

Технические характеристики объекта:

В помещениях отсутствуют сан.узел и водоснабжение. Отделка помещения простая, требуется капитальный ремонт. Стены, потолок – окрашены, пол – дощатый. Окна – двойные створные, рамы деревянные.

При заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями необходимо выполнить их технические условия;

Целевое назначение объекта – нежилые помещения;

Разрешенное использование объекта - для размещения мастерской по изготовлению корпусной мебели, складские помещения.

Права третьих лиц на объект – не арестован, свободен от прав третьих лиц.

3) Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) аренды в размере ежегодного платежа за право владения и пользования недвижимым имуществом:

Лот № 1 – 396 000 (Триста девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек в год, без учета НДС;

Лот № 2– 420 000 (Четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек в год, без учета НДС;

Лот № 3 – 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек в год, без учета НДС;

Лот № 4 – 243 492 (Двести сорок три тысячи четыреста девяносто два) рубля 00 копеек в год, без учета НДС;

Налог на добавленную стоимость, начисленный на арендную плату по ставке, утвержденной налоговым законодательством на дату срока уплаты, определенном главой 21 НК РФ.

4) Срок заключаемого по результатам открытого аукциона договора аренды имущества:

Лот № 1- 5 (пять) лет;

Лот № 2 - 5 (пять) лет;

Лот № 3- 5 (пять) лет;

Лот № 4– 360 дней.

5) Особые условия договора по Лоту № 1: Арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

6) С документацией об аукционе можно ознакомиться в муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» (далее – МКУ КУМС) по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей 5, **кабинет 105**, с 31 июля 2020 года в рабочие дни – с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 часов по 07 сентября 2020 года, а также на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru>, и официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» www.kostomuksha-city.ru, телефон для справок: +7(911)662-53-39, +7 (911)4300161.

Документация об аукционе предоставляется на основании заявления, которое любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа в адрес МКУ КУМС (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, каб. 105), либо на адрес электронной почты: mku-kums@mail.ru, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, **без взимания платы.**

На бумажном носителе документация об аукционе предоставляется по месту нахождения МКУ КУМС: 186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, дом 5, кабинет 105, в рабочие дни – с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 часов момента опубликования настоящей документации (с 31 июля 2020 по 07 сентября 2020 года).

7) Размер задатка составляет 10% от начальной цены договора аренды:

Лот № 1 – 39 600 (Тридцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, без НДС;

Лот № 2 – 42 000 (Сорок две тысячи) рублей 00 копеек, без НДС;

Лот № 3 – 18 000 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС;

Лот № 4 – 24 349 (Двадцать четыре тысячи триста сорок девять) рублей 20 копеек, без НДС.

Сумма задатка вносится по 07 сентября 2020 года на р/счет 40302810140303005035, Отделение - НБ Республика Карелия г. Петрозаводск, БИК 048602001, ИНН 1004010322 КПП 100401001, получатель: УФК по Республике Карелия (МКУ КУМС лицевой счет 05063008840). Назначение платежа – «задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества – Лот № _____, без НДС».

8) Организатор аукциона вправе отказаться от проведения открытого аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9) Заявки на участие в аукционе принимаются по установленной форме (форма заявки размещена на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> и официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» www.kostomuksha-city.ru) с 31 июля 2020 по 07 сентября 2020 годов рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 часов по адресу: 186930, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, дом 5, кабинет 105.

10) Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 10 сентября 2020 года в 11.00 часов по адресу: 186930, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, дом 5, кабинет 203.

11) Аукцион проводится 16 сентября 2020 года в 11.00 часов по адресу: 186930, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, дом 5, актовЫй зал.