



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
IV созыва**

**XXVI заседание**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 28 сентября 2023 года № 196-СО/IV  
г. Костомукша**

Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональных доход»

В целях реализации положений Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с решением Совета Костомукшского городского округа от 25 февраля 2021 года № 565-СО/III, Совет Костомукшского городского округа

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить перечень муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональных доход», в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета Костомукшского городского округа от 01 марта 2018 года № 192-СО/III «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» (за исключением земельных участков), образующего инфраструктуру имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

- решение Совета Костомукшского городского округа от 26 апреля 2018 года № 221-СО/III «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 01 марта 2018

года № 192-СО/III «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» (за исключением земельных участков), образующего инфраструктуру имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- решение Совета Костомукшского городского округа от 28 февраля 2019 года № 333-СО/III «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 01 марта 2018 года № 192-СО/III «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» (за исключением земельных участков), образующего инфраструктуру имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- решение Совета Костомукшского городского округа от 29 октября 2020 года № 516-СО/III «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 01 марта 2018 года № 192-СО/III «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» (за исключением земельных участков), образующего инфраструктуру имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- решение Совета Костомукшского городского округа от 26 мая 2022 года № 72-СО/IV «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 01 марта 2018 года № 192-СО/III «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» (за исключением земельных участков), образующего инфраструктуру имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
Костомукшского городского округа  
Соболева Е.М.

И.о.главы  
Костомукшского городского округа  
Стременовская Ж.В.

Перечень муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональных доход»

№	Адрес (местоположение) объекта <sup>1</sup>	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества <sup>2</sup>	Наименование объекта учета <sup>3</sup>	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости <sup>4</sup>		
				Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб.м.)
1	2	3	4	5	6	7
1	г. Костомукша, ул. Пионерская, д. 6	помещение	нежилое помещение, №18 на поэтажном плане здания (цокольный этаж)	площадь	10,3	кв.м.
2	г. Костомукша, пр. Горняков, д. 2В	помещение	Помещение, нежилое, №11 на поэтажном плане здания (1 этаж)	площадь	12,1	кв.м.
3	г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21	помещение	Встроенные помещения, нежилые, №58,59,59а, 61-65а на поэтажном плане здания	площадь	72,7	кв.м.
Сведения о недвижимом имуществе				Сведения о движимом имуществе		

Кадастровый номер <sup>5</sup>		Техническое состояние объекта недвижимости <sup>6</sup>	Категория земель <sup>7</sup>	Вид разрешенного использования <sup>8</sup>	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества <sup>9</sup>
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)							
8	9	10	11	12	13	14	15	16
10:04:0010215:546	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома				
10:04:0010220:1750	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	Под общежитиями				
10:04:0010220:1255	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	Для размещения бывшего здания КБО				

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество						
Для договоров аренды или безвозмездного пользования		Наименование правообладателя <sup>11</sup>	Наличие ограниченного вещного права на имущество <sup>12</sup>	ИНН правообладателя <sup>13</sup>	Контактный номер телефона <sup>14</sup>	Адрес электронной почты <sup>15</sup>
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <sup>10</sup>	Дата окончания срока действия договора (при наличии)					
17	18	19	20	21	22	23
нет		Муниципальное образование «Костомукшский городской округ»	нет		+7911 43298 99	Mku-kums@mail.ru
нет		Муниципальное образование «Костомукшский городской округ»	нет		+7911 43298 99	Mku-kums@mail.ru
да	01.10.2025	Муниципальное образование «Костомукшский городской округ»	нет		+7911 43298 99	Mku-kums@mail.ru

<1> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества — адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания — полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<2> Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии - наименование объекта в реестре государственного (муниципального) имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра государственного (муниципального) имущества или технической документации.

<4> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии — условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6> На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства.

<7>, <8> Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<9> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строчка не заполняется.

<10> Указывается «Да» или «Нет».

<11> Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается наименование государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения, за которым закреплено это имущество.

<12> Для имущества казны указывается: «нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

<13> ИНН указывается только для государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения.

<14>, <15> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества