

## РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

### Глава Костомукшского городского округа

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2021г.

№ 34

г.Костомукша

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в  
Генеральный план Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 5.1, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/Ш, постановлением администрации Костомукшского городского округа от 10 июня 2020 года № 448 «О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Костомукшского городского округа», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 28 мая 2021 года № 452 «О направлении проекта о внесении изменений в Генеральный план Костомукшского городского округа Главе Костомукшского городского округа», с учетом Протокола № 1 заседания согласительной комиссии для урегулирования замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта внесения изменений в Генеральный план Костомукшского городского округа от 14 мая 2021 года, письма Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 07.05.2021 № 6146/13-08/МСЖКХиЭи, в целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского городского округа **постановляю:**

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений в Генеральный план Костомукшского городского округа, утвержденный решением Совета Костомукшского городского округа от 22.11.2012 № 144-СО «Об утверждении Генерального плана Костомукшского городского округа».

2. Установить дату, время и место проведения публичных слушаний: 21 июля 2021 года в 15 часов 30 минут в актовом зале администрации Костомукшского городского округа (ул. Строителей, д. 5, Костомукша, Республика Карелия).

3. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 1).

4. Установить, что организатором публичных слушаний является администрация

Костомукшского городского округа (далее – организатор публичных слушаний).

5. Для проведения публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

С.Н. Новгородов – исполняющий обязанности главы Костомукшского городского округа (председатель публичных слушаний);

В.Н. Сахнов - председатель Совета Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа (секретарь комиссии публичных слушаний);

Л.Ю. Лаврентьева – начальник юридического отдела администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

О.А. Пекшуева – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний, секретарь публичных слушаний);

О.В. Пугачева - главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Е.А. Жиртуева - главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

6. Организатору публичных слушаний обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, возле каб. № 320).

7. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа не позднее 18 июня 2021 года обеспечить опубликование настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа, тем самым оповестив и пригласив всех заинтересованных лиц, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ».

8. Установить, что экспозиция по проекту решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений в Генеральный план Костомукшского городского округа, утвержденный решением Совета Костомукшского городского округа от 22.11.2012 № 144-СО «Об утверждении Генерального плана Костомукшского городского округа проводится в коридоре третьего этажа здания администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, около каб. № 320) с 18 июня 2021 года по 21 июля 2021 года, в рабочие дни с 08:18 до 12:30 и с 14:00 до 17:00.

9. Организатору публичных слушаний обеспечить размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)):

9.1. Оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) не позднее 18 июня 2021 года.

9.2. Проект решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений в Генеральный план Костомукшского городского округа, утвержденный решением Совета Костомукшского городского округа от 22.11.2012 № 144-СО «Об утверждении Генерального плана Костомукшского городского округа» (приложение № 2)

не позднее 18 июня 2021 года.

9.3. Заключение о результатах публичных слушаний не позднее 30 июля 2021 года.

10. Организатору публичных слушаний подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее 28 июля 2021 года.

11. Организатору публичных слушаний обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа заключения о результатах публичных слушаний не позднее 30 июля 2021 года.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы  
Костомукшского городского округа

Ж.В. Стременовская

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.

2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.

3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	«О внесении изменений в Генеральный план Костомукшского городского округа»
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Приложения № 1 – № 2 к проекту муниципального правового акта «О внесении изменений Генеральный план Костомукшского городского округа»
3	Сроки проведения публичных слушаний	с 18.06.2021 г. по 21.07.2021 г.
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Муниципальное образование «Костомукшский городской округ».
5.	Организатор публичных слушаний	Администрация Костомукшского городского округа
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	С.Н. Новгородов – исполняющий обязанности главы Костомукшского городского округа (председатель публичных слушаний). Контактный телефон для получения дополнительной информации: +79116608626 (Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа).
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/III.
8.	Место, дата открытия и срок	Место открытия экспозиции проекта: в

	<p>проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях</p>	<p>здании администрации Костомукшского городского округа по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, около каб. № 320.</p> <p>Дата открытия экспозиции проекта: 18.06.2021 г.</p> <p>Срок проведения экспозиции проекта: с 18.06.2021 г. по 21.07.2021 г.</p>
9.	<p>Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях</p>	<p>С понедельника по пятницу с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов.</p>
10.	<p>Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях</p>	<p>В письменной форме с 18.06.2021 года по 21.07.2021 года с 8:18 до 12.30 часов, с 18.06.2021 года по 21.07.2021 года с 14:00 до 15:00 часов, в ходе проведения собрания 21.07.2021 года</p>
11.	<p>Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)</p>	<p>1) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с приложением документов, подтверждающих необходимые сведения для идентификации участника публичных слушаний, предусмотренных частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по адресу: 186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5.</p> <p>2) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320).</p> <p>3) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 21.07.2021 г. по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал.</p>

12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ( <a href="http://www.kostomuksha-city.ru">www.kostomuksha-city.ru</a> ) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ( <a href="http://www.kostomuksha-city.ru">www.kostomuksha-city.ru</a> ), раздел «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Территориальное планирование», «Внесение изменений в генеральный план КГО 2021 год (аэропорт)»
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	21.07.2021 г. в 15:30, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал администрации.
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	21.07.2021 г. с 15:30, по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал администрации.

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
И.о. начальника Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Г.С. Кладкевич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Л.Ю. Лаврентьева



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**III созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**г. Костомукша**

О внесении изменений в Генеральный план  
Костомукшского городского округа

В соответствии со статьёй 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 20 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Костомукшского городского округа, Совет Костомукшского городского округа

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести следующие изменения в Генеральный план Костомукшского городского округа, утвержденный решением Совета Костомукшского городского округа от 22.11.2012 № 144-СО «Об утверждении Генерального плана Костомукшского городского округа»:

1) В разделе «Положение о территориальном планировании»:

1.1) в главе 2 раздела 1 слова «Возрождение малой авиации на территории городского округа для организации местных полетов с различными целями» исключить.

1.2) раздел 1 дополнить главой 7 «Задачи по размещению объектов капитального строительства регионального значения» следующего содержания « Реконструкция сети посадочных площадок, обеспечивающих функционирование воздушного транспорта на территории Республики Карелия. Реконструкция посадочной площадки, расположенной в г.Костомукша в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Карелия, утвержденной Постановлением Правительства Республики Карелия от 06.07.2007 № 102-П».

1.3) раздел 2 дополнить главой 5 « Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства регионального значения» следующего



содержания: « Установление функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (код по классификатору 701010405) со следующими параметрами:

- площадь функциональной зоны - 25,84га;

- местоположение – зона расположена ориентировочно в 1,5 км к северо-востоку от северной границы города (частично на территории земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:82);

- назначение - размещение объекта капитального строительства регионального значения: «Реконструкция сети посадочных площадок, обеспечивающих функционирование воздушного транспорта на территории Республики Карелия».

- код объекта по классификатору - 602031205.

1.4) пункт 1 Таблицы 1 «Перечень мероприятий территориального планирования»

Раздела 4 в части транспортной инфраструктуры читать в следующей редакции:

п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение (перечень кварталов лесного фонда)	Срок выполнения
Транспортная инфраструктура			
	Реконструкция сети посадочных площадок, обеспечивающих функционирование воздушного транспорта на территории Республики Карелия	В 101 и 102 кварталах Костомукшского лесничества Ладвозерского участкового лесничества Республики Карелия, выдел литеры «б» и «в» соответственно (земли, исключенные из состава земель Гослесфонда по материалам лесоустройства 2002г.)	Расчетный срок

2) В разделе «Материалы по обоснованию»:

2.1) Пункт 9.1.2 Воздушный транспорт читать в следующей редакции: «На территории Костомукшского городского округа существует аэродром на расстоянии примерно 1,5 км северо-восточнее от границы г. Костомукша, который на 2020 год закрыт и не функционирует. На территории имеется искусственная взлетно-посадочная полоса (ИВП) размером 40х630 м. Приказом СЗ МТУ ВТ ФАВТ №398 от 08 декабря 2011 года аэродром класса «Е» «Костомукша» исключен из Государственного Реестра гражданских аэродромов Российской Федерации и переведен в статус – посадочная площадка «Костомукша».

Схемой территориального планирования Республики Карелия, утвержденной Постановлением Правительства Республики Карелия от 06.07.2007 № 102-П, до 2030 года предусматривается реконструкция сети посадочных площадок, обеспечивающих функционирование воздушного транспорта на территории Республики Карелия, в т.ч. реконструкция посадочной площадки, расположенной в г. Костомукша.

2.2) Пункт 15. Техничко-экономические показатели Генерального плана читать в следующей редакции:

№ П.п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние На 01.01.2005г.	Первая очередь строительства (2015)	Расчетный срок
VI	Транспортная инфраструктура				
	<i>По городскому округу</i>				
1.	Протяженность железнодорожной сети	км	84,0	84,0	84,0
2.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	253,2	257,2	257,2
	в том числе:				
	федерального значения	км	0	0	74,8
	регионального значения		253,2	257,2	182,4
3.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием	км/%	82,4/32	164,7/63	201,7/78
	в том числе:				
	федерального значения	км	0	0	74,8
	регионального значения		82,4	164,7	126,9
4	Аэродром	ед.	0	1	-
5	Объекты воздушного транспорта регионального значения				
	Реконструкция посадочной площадки, расположенной в г.Костомукша	ед.	-	-	1

3) Внести изменения в графические материалы (Схему границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории округа; схему границ зон с особыми условиями использования территории, включая зоны негативного воздействия планируемых объектов; схему границ территорий округа, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий; схему планируемых границ функциональных зон города Костомукша в границах населенного пункта; схему использования территории города. Современное состояние) в части корректировки размещения объекта воздушного транспорта и в части функционального зонирования согласно Приложениям № 1-5 к настоящему постановлению.

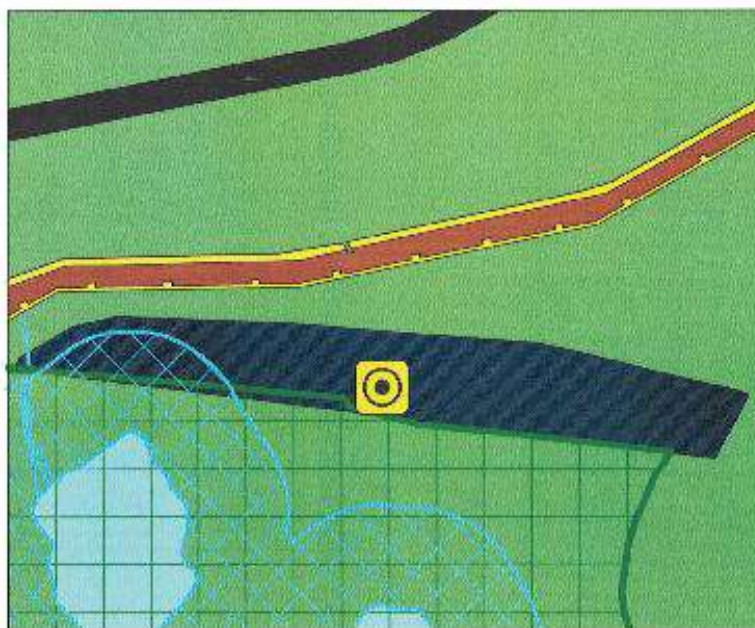
3. Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<http://fgis.economy.gov.ru>).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Совета  
Костомукшского городского округа  
В.Н. Сахнов

И.о. главы  
Костомукшского городского округа  
С.Н. Новгородов

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИЙ, ВКЛЮЧАЯ ЗОНЫ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ  
ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ  
(ФРАГМЕНТ)



Масштаб 1:10 000

Условные обозначения

Функциональные зоны

Зона пространственной инфраструктуры планирования

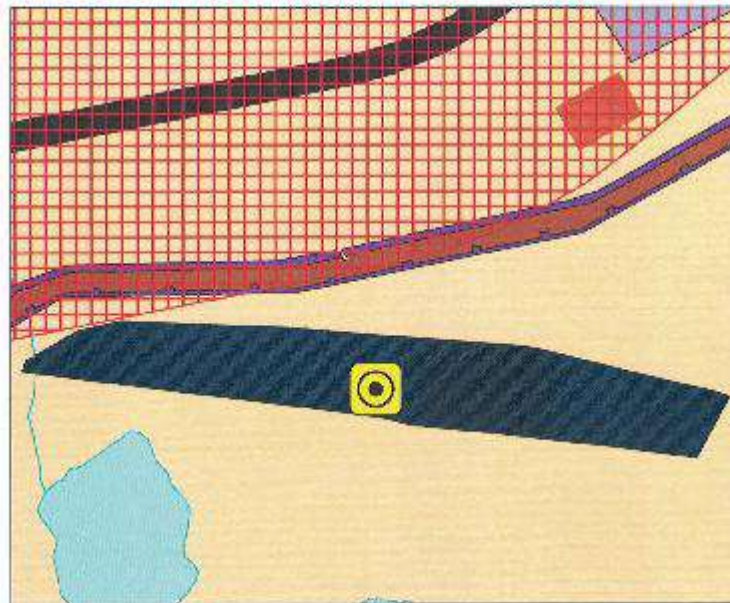


Объекты воздушного транспорта

Решение вертикальной плоскости



СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОКРУГА, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ  
ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И  
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И ВОЗДЕЙСТВИЯ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ  
(ФРАГМЕНТ)



Масштаб 1:10 000

Условные обозначения

Функциональные зоны

Зона транспортной инфраструктуры  
аэродрома

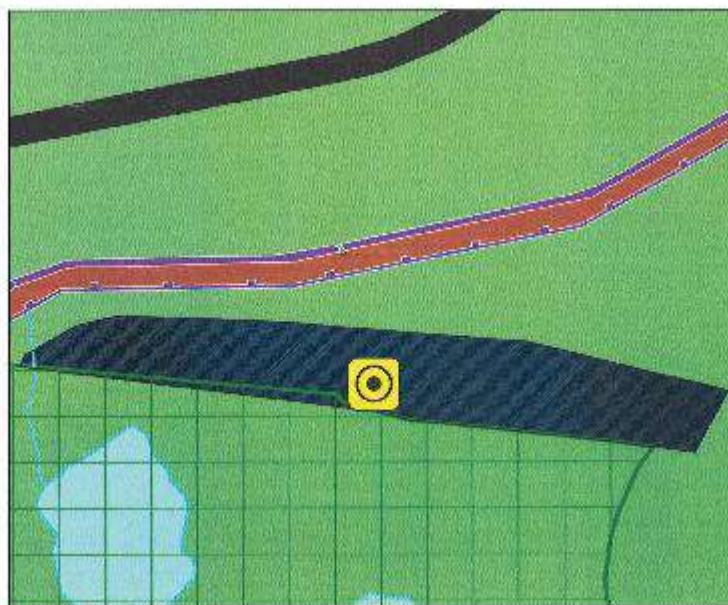


Области воздушного транспорта

Реконструкция воздушной  
платформы



СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА,  
СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ.  
(ФРАГМЕНТ)



Масштаб 1:10 000

Условные обозначения

Функциональные зоны

Зона специального назначения  
(аэродромы)

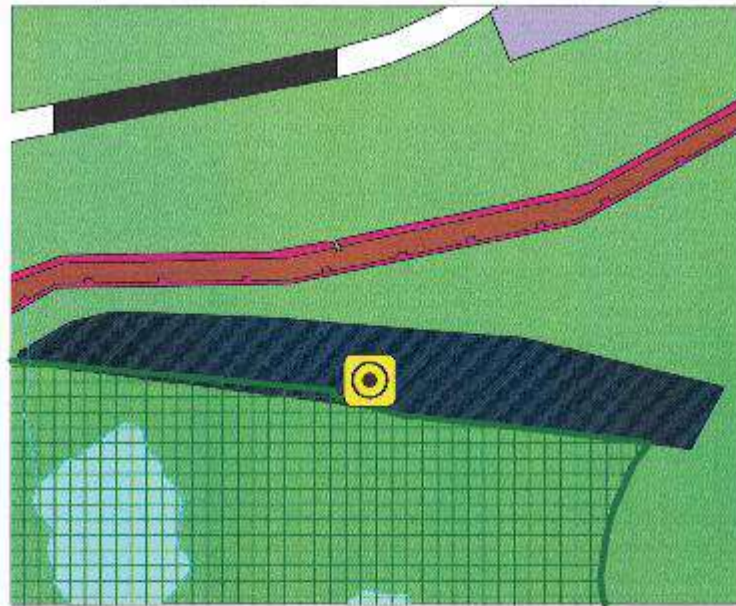


Объекты воздушного транспорта

Регистрация посадочной  
посадки



СХЕМА ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДА  
КОСТОМУКША В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА.  
(ФРАГМЕНТ)



Масштаб 1:10 000

Условные обозначения

Функциональные зоны

Зона транспортной инфраструктуры  
(показана)



Объекты воздушного транспорта

Реконструкция посадочной  
площадки

