РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
IV созыва

V заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 23 декабря 2021 года №-СО/IV
г. Костомукша

О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 31 мая 2018 года № 238-СО/III «Об утверждении Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ»

На основании пункта 12 решения Совета Костомукшского городского округа от 30 сентября 2015 года № 515-СО «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Костомукшский городской округ» Совет Костомукшского городского округа:

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в решение Совета Костомукшского городского округа от 31 мая 2018 года № 238-СО/III «Об утверждении Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» (в редакции решений от 25 октября 2018 года № 281-СО/III, от 20 декабря 2018 года № 311-СО/III, от 29 августа 2019 года № 380-СО/III, от 26 мая 2020 года № 482-СО/III, от 27 августа 2020 года № 502-СО/III, от 29 октября 2020 года № 522-СО/III) изложив пункт 30 приложения № 3 к Методике определения арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности Костомукшского городского округа в следующей редакции:

№ п/п	Вид деятельности	Коэффициент
30.	Деятельность физкультурно-оздоровительная	0

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования, но не ранее 01 января 2022 года.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа
Е.М. Соболева

Глава
Костомукшского городского округа
С.Н. Новгородов

Рассылка: Дело, МКУ КУМС (2), прокуратура, всего 4 экз.
И.В. Соломка, +79114329899

Пояснительная записка.

У муниципального унитарного предприятия «СИНИРАНТА» по Договору аренды муниципального имущества Костомукшского городского округа от 29 октября 2009 года № 457-Ю находится муниципальное имущество Костомукшского городского округа.

Арендная плата рассчитывается на основании Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ», с применением коэффициента вида деятельности 0,1.

Муниципальное унитарное предприятие «Синиранта» осуществляет на территории округа физкультурно-оздоровительную деятельность, деятельность предприятия является планово-убыточной:

	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Чистый убыток, тыс. руб.	-1 353	-3 326	-1 964	-3 760	-3 405	-1 745	-2 536	-3 548

Кроме того, ограничительные меры в условиях пандемии COVID-19 отрицательно отразились на финансовом состоянии предприятия. Физкультурно-оздоровительная деятельность в 2020 году была официально отнесена к сферам деятельности, наиболее пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции.

Работа аквапарка с 23 марта 2020 года была приостановлена, деятельность была возобновлена только с 27 июля. Доходы предприятия от основной деятельности в 2020 году по сравнению с 2019 годом снизились на 24,7%, посещаемость – на 29,4% (2019 год – 30 094 чел., 2020 год – 21 260 чел.).

Трехмесячный простой предприятия и в целом неблагоприятная эпидемиологическая обстановка, повлекшая снижение посещаемости, привели к значительному ухудшению финансового положения МУП «Синиранта». Оплата задолженности, накопленной в период вынужденного простоя, продолжилась в 2021 году и осложнила осуществление текущих платежей.

С целью финансового оздоровления МУП «Синиранта» проектом решения предлагается установить коэффициент вида деятельности «Деятельность физкультурно-оздоровительная» равный 0.

Исполняющий обязанности директора В.Н. Сахнов

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
“Комитет по управлению муниципальной собственностью
Костомукшского городского округа”
186930, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д.5

Председателю Совета
Костомукшского городского округа IV созыва
Е.М. Соболевой

исх. № _____ от «___» _____ 2021 год

Служебная записка

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» просит на ближайшем заседании совета Костомукшского городского округа IV созыва, дополнительно рассмотреть вопрос о внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 31 мая 2018 года № 238-СО/III «Об утверждении Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» следующего содержания: п.30 приложения № 3 к Методике определения арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности Костомукшского городского округа в следующей редакции:

№ п/п	Вид деятельности	Коэффициент
30.	Деятельность физкультурно-оздоровительная	0

Исполняющий обязанности директора В.Н. Сахнов