РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

186931, Республика Карелия,
город Костомукша, улица Строителей, дом 5
E-mail: ugizkgo@yandex.ru
Телефон: 8 (814 59) 5-45-95

Аппарат Совета
Костомукшского городского округа

От 7.12.2021 г. № УГиЗ-112

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа»

Проектом решения вносятся изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа":

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону сельскохозяйственного производства (СХ) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026501:202.

1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) и зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для образуемого земельного участка ориентировочной площадью 1499,74 кв.м.

1.3. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования изменить территориальную зону внешнего транспорта (Т-1) и зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на зону транспортной инфраструктуры (Т).

1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020106:15.

1.5. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить границы особо охраняемой природной территории Государственный природный заповедник «Костомукшский» (реестровый номер 10:00-9.19).

Начальник Управления Т.В. Лукконен

Исп.: Жиртуева Е.А.
Тел.: + 7 911 660 88 39