РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
IV созыва

V заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 23 декабря 2021 года №-СО/IV
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 23 августа 2021 г. по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 358-СО, от 21 января 2015 года № 420-СО, от 27 августа 2015 года № 497-СО, от 25 февраля 2016 года № 569-СО, от 27 октября 2016 года № 28-СО/III, от 30 марта 2017 года № 78-СО/III, от 28 сентября 2017 года № 130-СО/III, от 21 декабря 2017 года № 167-СО/III, от 29 марта 2018 года № 201-СО/III, от 30 августа 2018 года № 262-СО/III, от 22 ноября 2018 года № 294-СО/III, от 31 января 2019 года № 324-СО/III, от 25 апреля 2019 года № 350-СО/III, от 29 августа 2019 года № 383-СО/III, от 27 февраля 2020 года № 445-СО/III, от 26 мая 2020 г. №478-СО/III, от 27 августа 2020 г. № 498-СО/III, от 26 ноября 2020 г. № 532-СО/III, от 25 февраля 2021 г. № 561-СО/III, от 25 марта 2021 г. № 572-СО/III, от 26 августа 2021 г. № 599-СО/III):

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону сельскохозяйственного производства (СХ) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026501:202 (Приложение № 1).

1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) и зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для образуемого земельного участка ориентировочной площадью 1499,74 кв.м. (Приложение № 2).

1.3. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования изменить территориальную зону внешнего транспорта (Т-1) и зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на зону транспортной инфраструктуры (Т).

1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020106:15 (Приложение №3).

1.5. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить границы особо охраняемой природной территории Государственный природный заповедник «Костомукшский» (реестровый номер 10:00-9.19) (Приложение № 4).

2. Администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

2.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

2.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (http://fgis.economy.gov.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»» в срок не позднее 120 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах, устанавливаемых (изменяемых) территориальных зон, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Костомукшского городского округа	Глава Костомукшского городского округа
Соболева Е.М.	С.Н. Новгородов

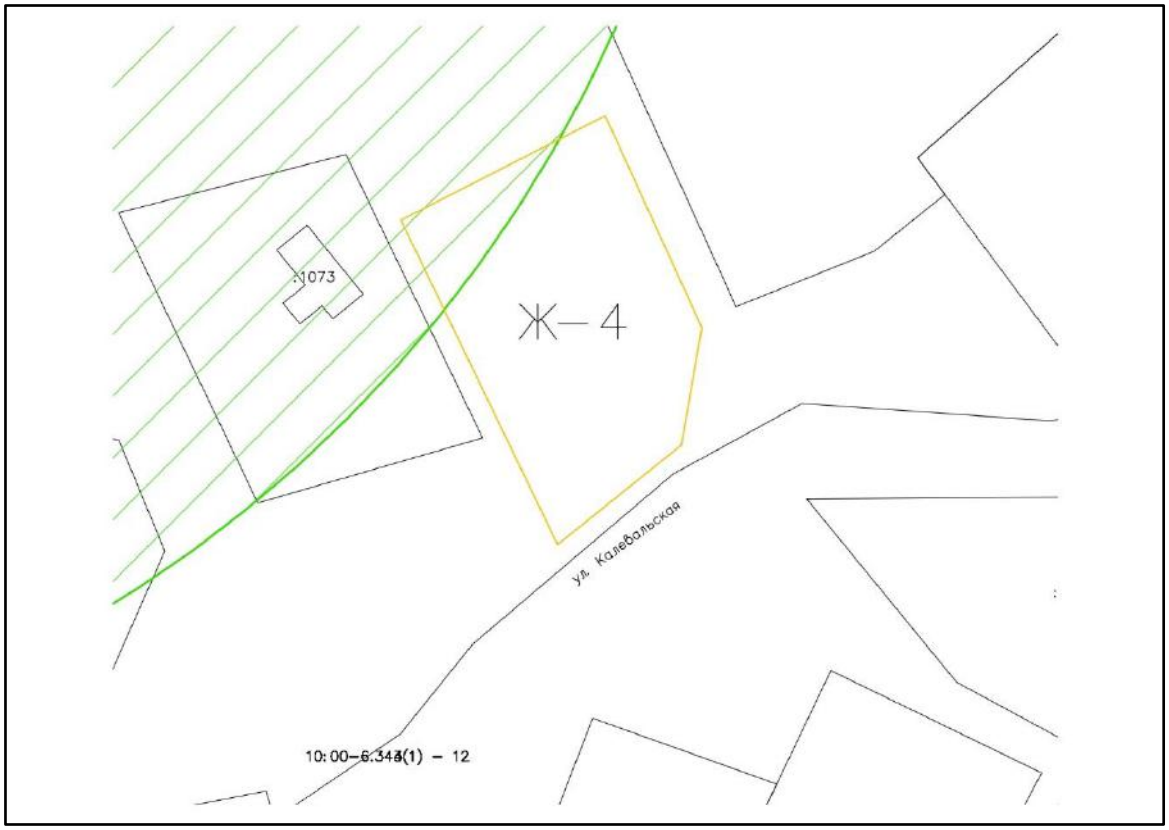
Рассылка: дело – 1 экз., УГиЗ - 1 экз., МКУ КУМС - 1 экз., Прокуратура г. Костомукши – 1 экз., ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» (185031, РК, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3) – 1 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru), регистр – 1 экз.

Исп.: Е.А. Жиртуева, тел.: 89116608839

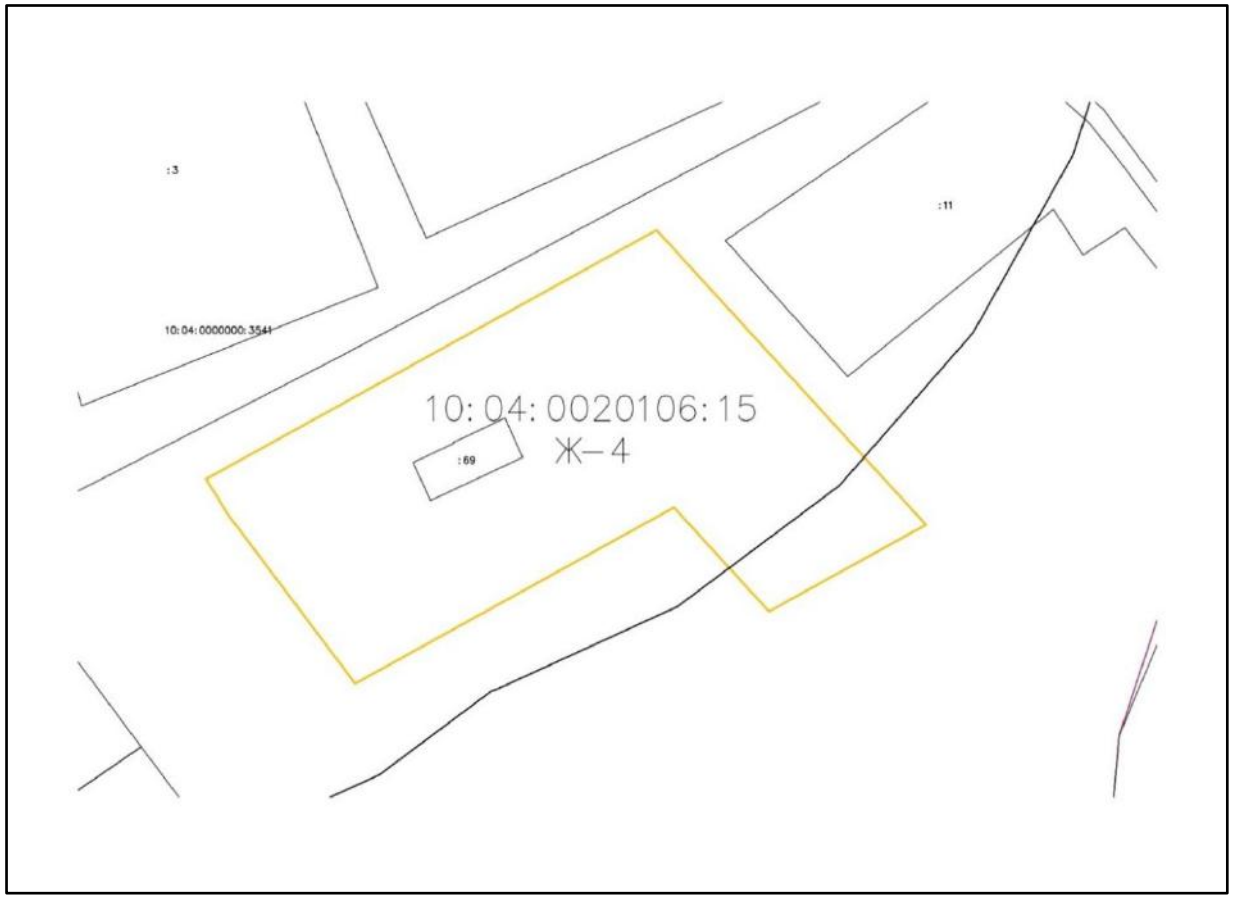
Приложение № 1
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от 23 декабря 2021 г. № -СО/IV



Приложение № 2
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от 23 декабря 2021 г. № -СО/IV



Приложение № 3
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от 23 декабря 2021 г. № -СО/IV



Приложение № 4
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от 23 декабря 2021 г. № -СО/IV

Особо охраняемая природная территория
Государственный природный заповедник "Костомукшский" (реестровый номер 10:00-9.19)

