



СБОРНИК

**муниципальных
правовых актов
Костомукшского городского
округа**

**Пятница, 26 августа 2021 года
№ 34 (288)**

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского
городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24 августа 2021 г. № 618
г. Костомукша

О направлении проекта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа в Совет Костомукшского городского округа

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 23 августа 2021 года, администрация Костомукшского городского округа постановляет:

1. Направить проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (приложение № 1 к настоящему постановлению), в Совет Костомукшского городского округа.

2. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: Деятельность - Градостроительство и землепользование - Градостроительство - Градостроительное зонирование.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

Приложение № 1 к постановлению администрации Костомукшского городского округа от 24 августа 2021 г. № 618
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва
РЕШЕНИЕ
от _____ 2021 г. № _____
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 23 августа 2021 г. по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, Совет Костомукшского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 358-СО, от 21 января 2015 года № 420-СО, от 27 августа 2015 года № 497-СО, от 25 февраля 2016 года № 569-СО, от 27 октября 2016 года № 28-СО/III, от 30 марта 2017 года № 78-СО/III, от 28 сентября 2017 года № 130-СО/III, от 21 декабря 2017 года № 167-СО/III, от 29 марта 2018 года № 201-СО/III, от 30 августа 2018 года № 262-СО/III, от 22 ноября 2018 года № 294-СО/III, от 31 января 2019 года № 324-СО/III, от 25 апреля 2019 года № 350-СО/III, от 29 августа 2019 года № 383-СО/III, от 27 февраля 2020 года № 445-СО/III, от 26 мая 2020 г. № 478-СО/III, от 27 августа 2020 г. № 498-СО/III, от 26 ноября 2020 г. № 532-СО/III, от 25 февраля 2021 г. № 561-СО/III, от 25 марта 2021 г. № 572-СО/III):

1.1. Статью 36.3. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3) исключить из Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

1.2. Статью 36.5. Градостроительный регламент резервной территории жилой застройки (Ж-5) исключить из Правил землепользования и

застройки Костомукшского городского округа.

1.3. Статью 36.6 Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД) и статью 36.21 Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа дополнить основным видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание (код 4.7)» (Приложение 1).

1.4. Статью 36.4 Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальных и блокированными жилыми домами (Ж-4) и статью 36.4.1. Градостроительный регламент подзоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1) дополнить основным видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) (Приложение 2).

1.5. Внести изменения в статью 36.14 Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» и включения условно разрешенного вида использования «Предоставление коммунальных услуг» (код по классификатору 3.1.1) (Приложение 3).

1.6. Внести изменения в статью 36.15 Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части включения условно разрешенного вида использования «Улично-дорожная сеть» (код по классификатору 12.0.1) (Приложение 4).

1.7. Внести изменения в статью 36.15 Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Благоустройство территории» и включения условно разрешенного вида использования «Благоустройство территории» (код по классификатору 12.0.2) (Приложение 5).

1.8. Внести изменения в статью 36.16 Градостроительный регламент зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» и включения условно разрешенного вида использования «Предоставление коммунальных услуг» (код по классификатору 3.1.1) (Приложение 6).

1.9. Внести изменения в статью 36.16 Градостроительный регламент зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) Правил землепользования и застройки Костомукшского

городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» и включения условно разрешенного вида использования «Улично-дорожная сеть» (код по классификатору 12.0.1) (Приложение 7).

1.10. Внести изменения в статью 36.16 Градостроительный регламент зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Благоустройство территории» и включения условно разрешенного вида использования «Благоустройство территории» (код по классификатору 12.0.2) (Приложение 8).

1.11. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД) и зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010218:36; часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т) и зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010201:11 (Приложение 9).

1.12. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:408; изменить территориальную зону объектов транспортной инфраструктуры (Т) и зону общественно-деловой застройки (ОД) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:449 (Приложение 10).

1.13. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020201:167; установить территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного

участка с кадастровым номером 10:04:0020110:74 и прилегающей территории (Приложение 11).

1.14. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для образуемого земельного участка ориентировочной площадью 74180.87 кв.м., смежного с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0010301:16 (Приложение 12).

1.15. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010224:820 Приложение 13).

1.16. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону сельскохозяйственного производства (СХ) на территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т) для земельного участка в районе ул. Перттунена, д. 1А, ориентировочной площадью 2175 кв.м. (Приложение 14).

1.17. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа отобразить границы зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. №38/345) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (1 пояс) (реестровый номер 10:04-6.277); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 37/230) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (1 пояс) (реестровый номер 10:04-6.281); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 38/345) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (2 пояс) (реестровый номер 10:04-6.279); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 37/230) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (2 пояс) (реестровый номер 10:04-6.282); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 37/230) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (3 пояс) (реестровый номер 10:04-6.283); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. №38/345) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (3 пояс) (реестровый номер 10:04-6.280) (Приложение 15).

1.18. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа Правил землепользования

и застройки Костомукшского городского округа отобразить границы особо охраняемой природной территории «Национальный парк «Калевальский»» (реестровый номер 10:00-9.17) (Приложение 16).

1.19. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа отобразить границы придорожной полосы - зоны охраны искусственных объектов - Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-137 автомобильная дорога Р-21 «Кола» - Тикша - Ледмозеро - Костомукша - граница с Финляндской Республикой на участке км 159+050 - км 232+170 в границах Костомукшского городского округа Республики Карелия (реестровый номер 10:04-6.276) (Приложение 17).

2. Администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

2.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

2.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<http://fgis.economy.gov.ru>).

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» в срок не позднее 120 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах, устанавливаемых (изменяемых) территориальных зон, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Костомукшского городского округа В.Н. Сахнов
И.о. Главы Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

Приложение № 1 к решению Совета Костомукшского городского округа
от _____ 2021 г. № __

Статья 36.6. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
4.7	Гостиничное обслуживание <i>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 100 мест – 55 кв. м. на 1 чел.; - от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 чел. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – 6. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

Статья 36.21. Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
4.7	Гостиничное обслуживание <i>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 100 мест – 55 кв. м. на 1 чел.; - от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 чел. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – 6. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.



Приложение № 2 к решению Совета Костомукшского городского округа
от _____ 2021 г. № _____

Статья 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки
индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
4.7	Гостиничное обслуживание <i>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</i>	<ul style="list-style-type: none">– Минимальные размеры земельного участка при вместимости:<ul style="list-style-type: none">- до 100 мест – 55 кв. м. на 1 чел.;- от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 чел.– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.– Предельное количество этажей – 6.– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

Статья 36.4.1. Градостроительный регламент зоны застройки
индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
4.7	Гостиничное обслуживание <i>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</i>	<ul style="list-style-type: none">– Минимальные размеры земельного участка при вместимости:<ul style="list-style-type: none">- до 100 мест – 55 кв. м. на 1 чел.;- от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 чел.– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.– Предельное количество этажей – 6.– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

Приложение № 3 к решению Совета Костомукшского городского округа
от _____ 2021 г. № _____

Статья 36.14. Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1)
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг <i>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</i>	<ul style="list-style-type: none"> – Предельный минимальный размер земельного участка – 10 кв. м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. – Предельная высота зданий, сооружений – 6 м., за исключение вышек связи и иных подобных объектов. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов.

Приложение № 4 к решению Совета Костомукшского городского округа
от _____ 2021 г. № _____

Статья 36.15. Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2)
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
12.0.1	Улично-дорожная сеть <i>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</i>	<ul style="list-style-type: none"> – Предельный минимальный размер земельного участка – 25 кв.м.; – Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м; – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %;

Приложение № 5 к решению Совета Костомукшского городского округа
от _____ 2021 г. № _____

Статья 36.15. Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
12.0.2	<p><u>Благоустройство территории</u> <i>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> – Предельный максимальный размер земельного участка – 300 кв. м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Запрещается строительство любых объектов капитального строительства

Приложение № 6 к решению Совета Костомукшского городского округа
от _____ 2021 г. № _____

Статья 36.16. Градостроительный регламент зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
3.1.1	<p><u>Предоставление коммунальных услуг</u> <i>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> – Предельный минимальный размер земельного участка – 10 кв. м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. – Предельная высота зданий, сооружений – 6 м., за исключение вышек связи и иных подобных объектов. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов.

Приложение № 7 к решению Совета Костомукшского городского округа
от _____ 2021 г. № ____

Статья 36.16. Градостроительный регламент зоны объектов,
предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
12.0.1	<p>Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>– Предельный минимальный размер земельного участка – 25 кв.м.; – Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м; – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %;</p>

Приложение № 8 к решению Совета Костомукшского городского округа
от _____ 2021 г. № ____

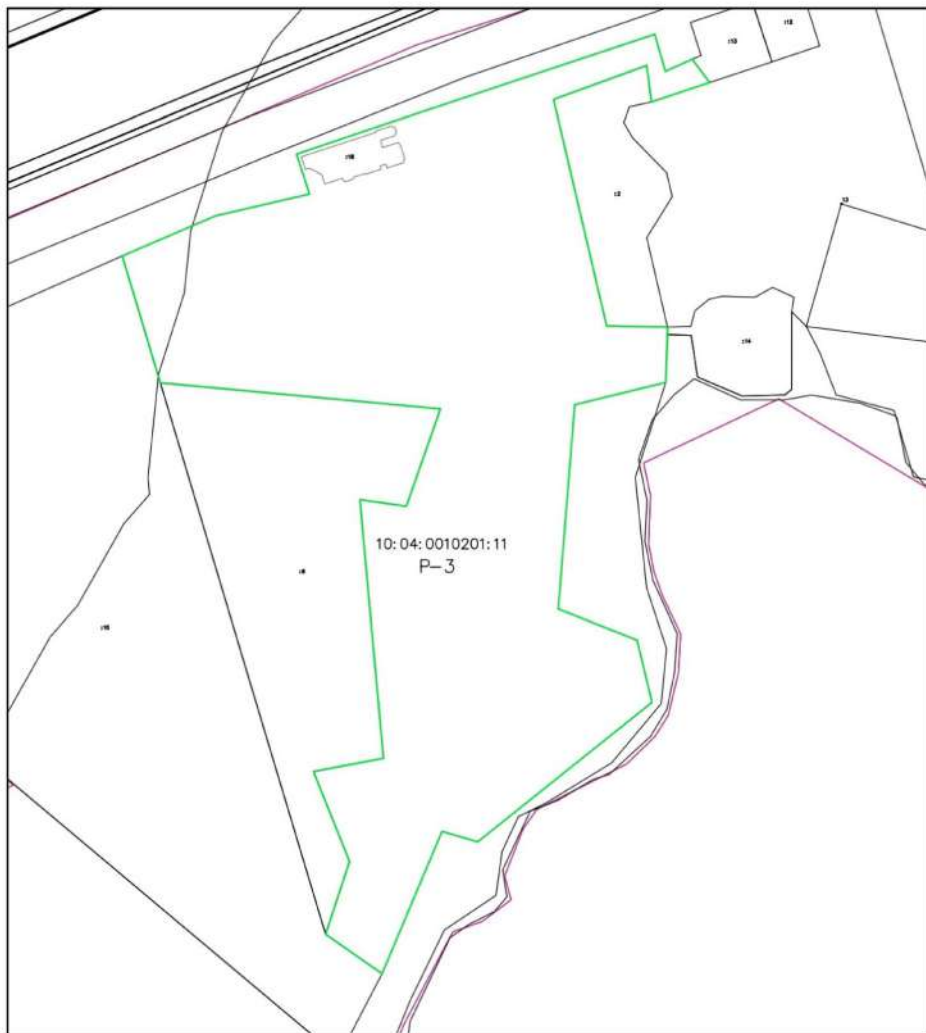
Статья 36.16. Градостроительный регламент зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

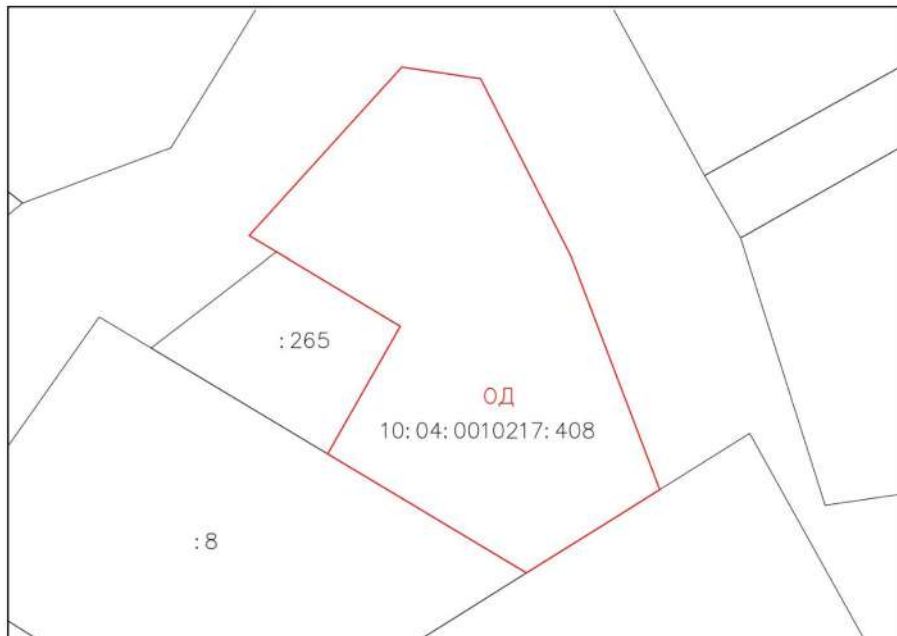
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
12.0.2	<p>Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>– Предельный максимальный размер земельного участка – 300 кв.м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Запрещается строительство любых объектов капитального строительства</p>

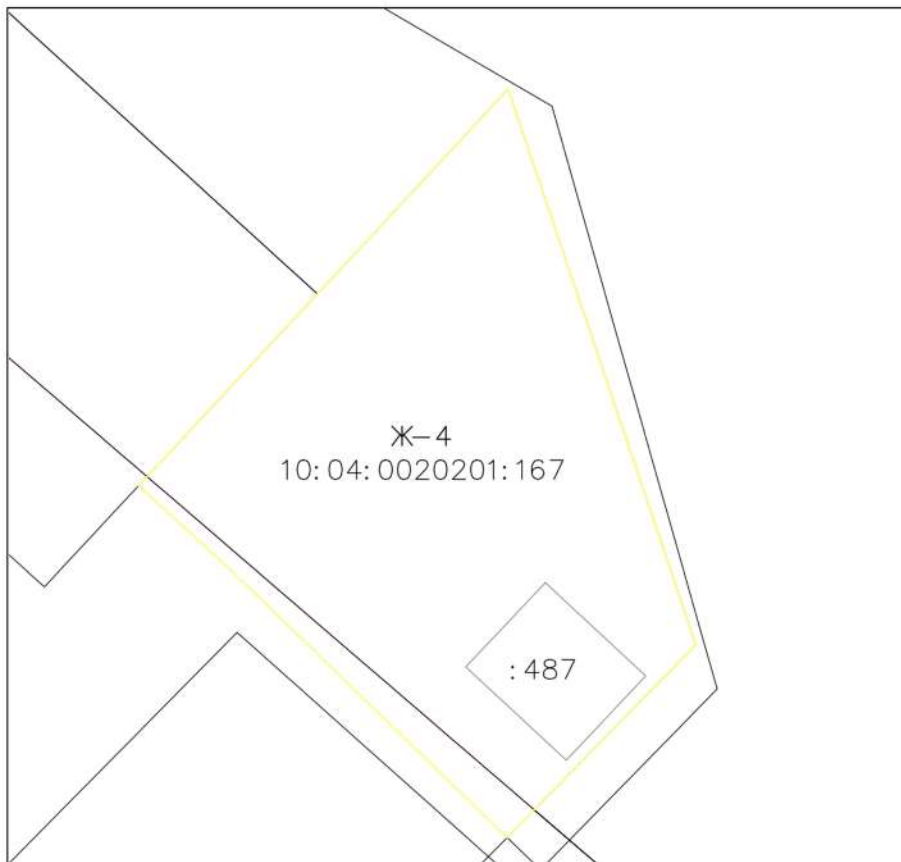
Приложение № 9 к решению Совета Костомужского городского округа
от _____ 2021 г. № _____

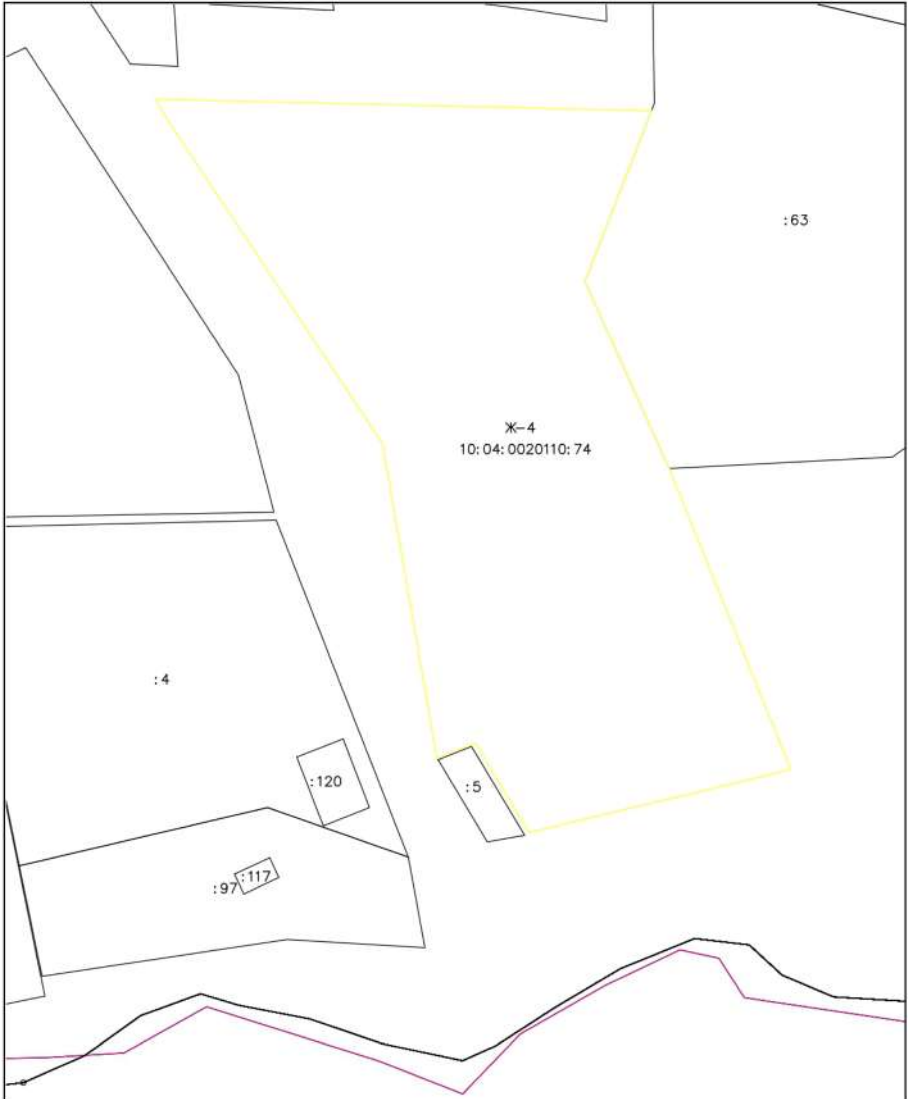




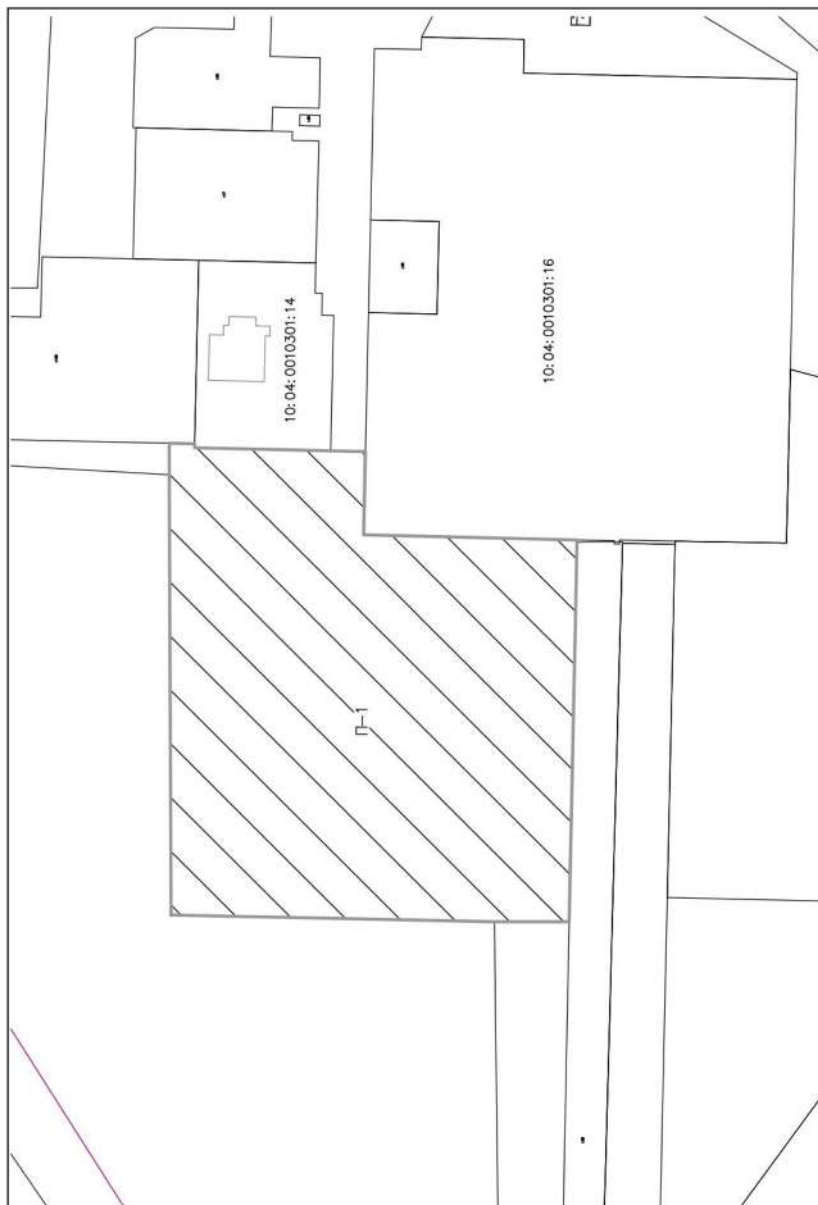
Приложение № 10 к решению Совета Костомукшского городского округа
от _____ 2021 г. № _____

Приложение № 11 к решению Совета Костомукшского городского округа
от _____ 2021 г. № __

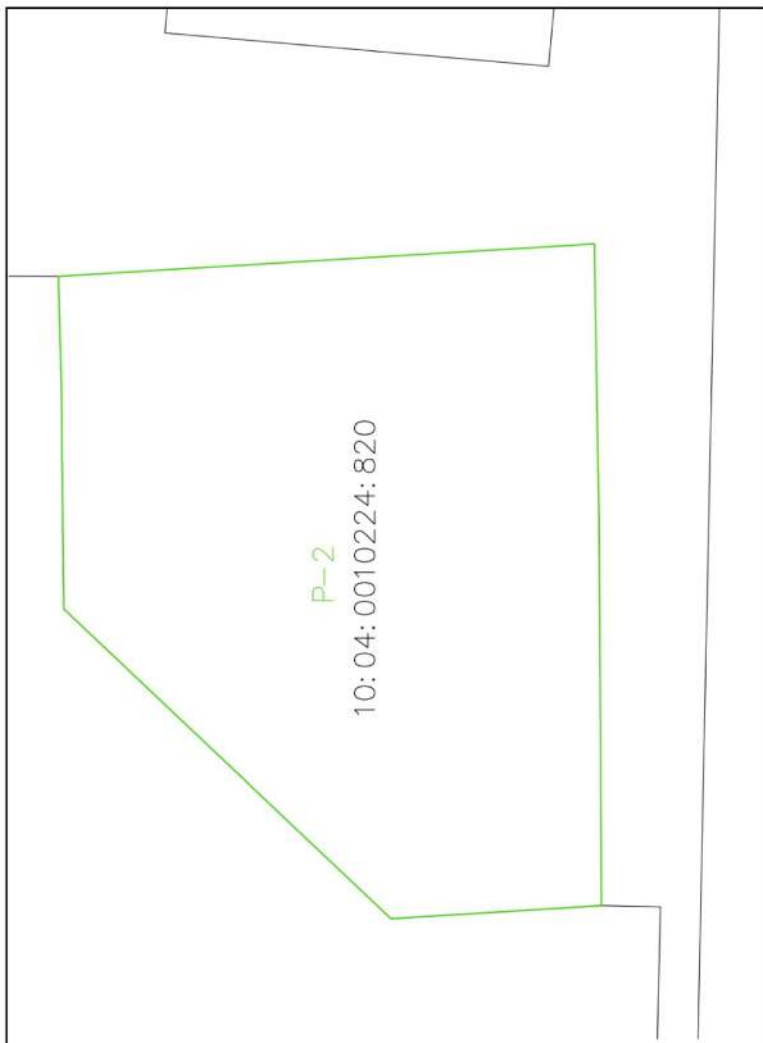




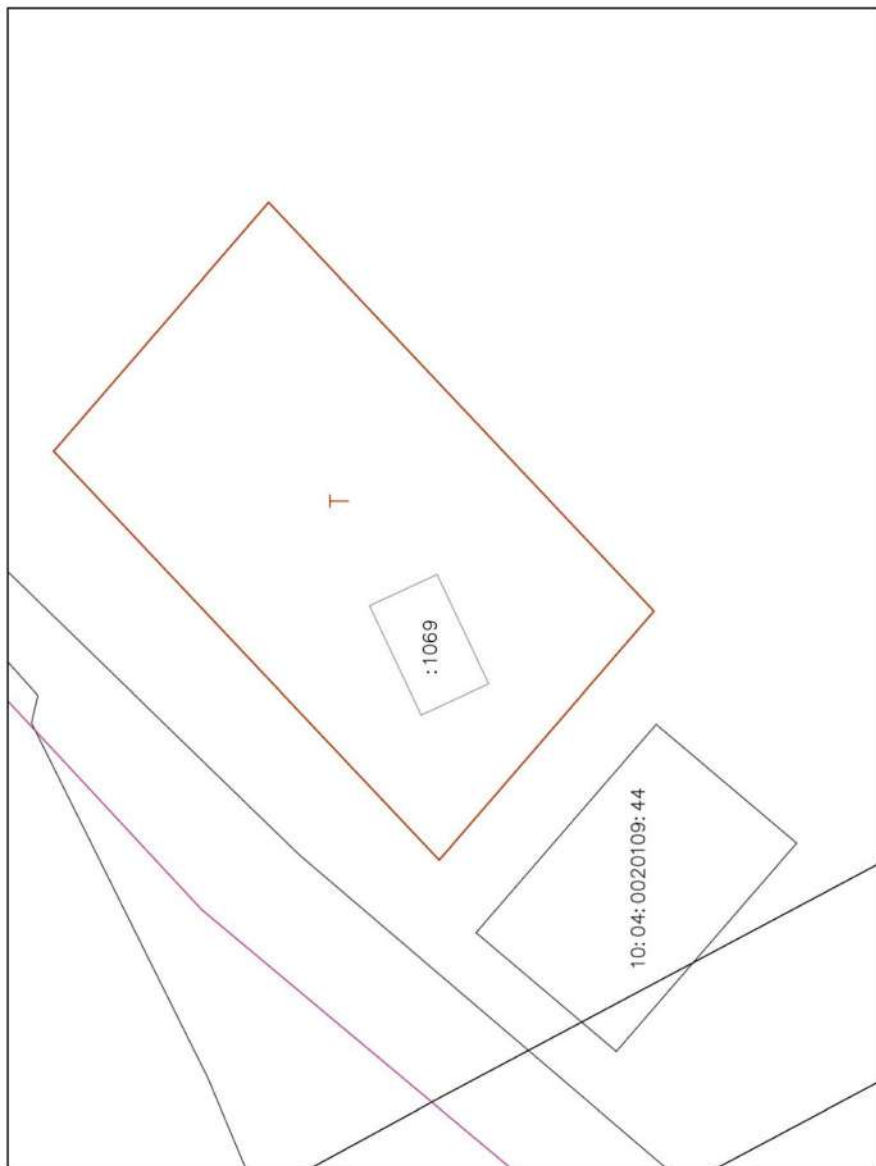
Приложение № 12 к решению Совета Костомукшского городского
от _____ 2021 г. № _____



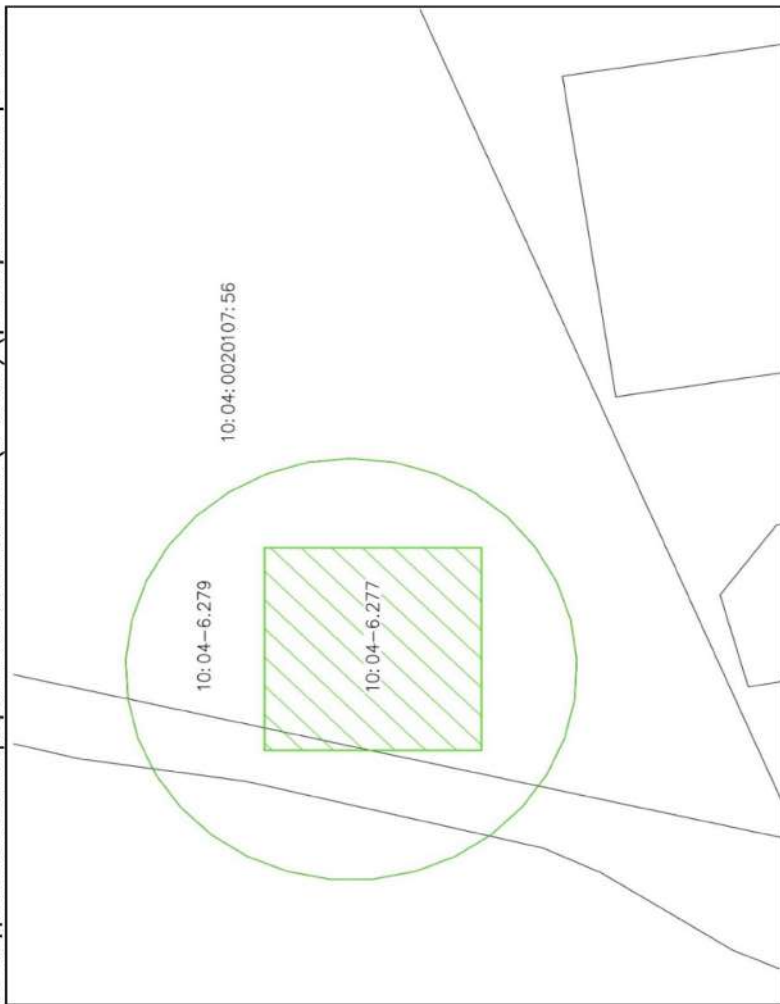
Приложение № 13 к решению Совета Костомукшского городского
от _____ 2021 г. № _____



Приложение № 14 к решению Совета Костомукшского городского
от _____ 2021 г. № _____



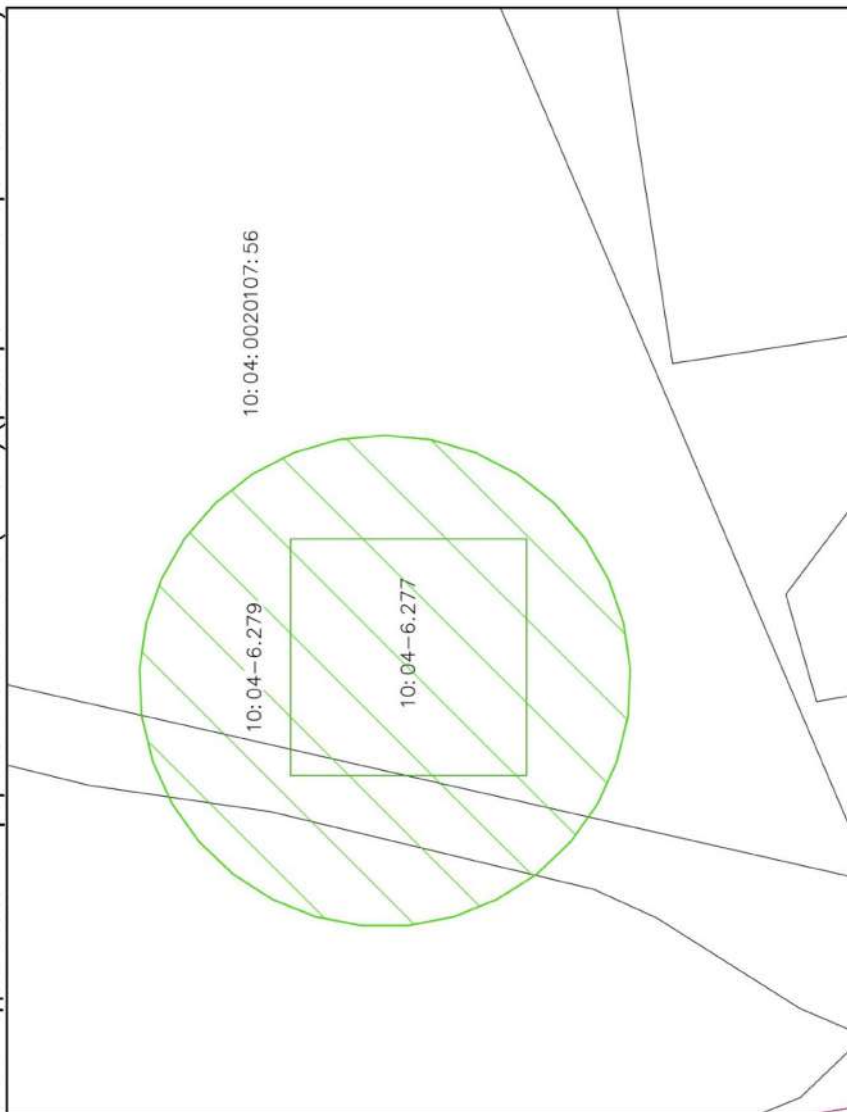
Приложение № 16 к решению Совета Костомужского городского
от _____ 2021 г. № _____
Зона санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. №38/345) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения **форелевого хозяйства (1 пояс)** (реестровый номер: 10:04-6.277)



Зона санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 37/230) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (1 пояс) (реестровый номер: 10:04-6.281)



Зона санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 38/345) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форевого хозяйства (2 пояс) (реестровый номер: 10:04-6.279)



Зона санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 37/230) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (2 пояс) (реестровый номер: 10:04-б.282)



Зона санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 37/230) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (3 пояс) (реестровый номер: 10:04-6.283)

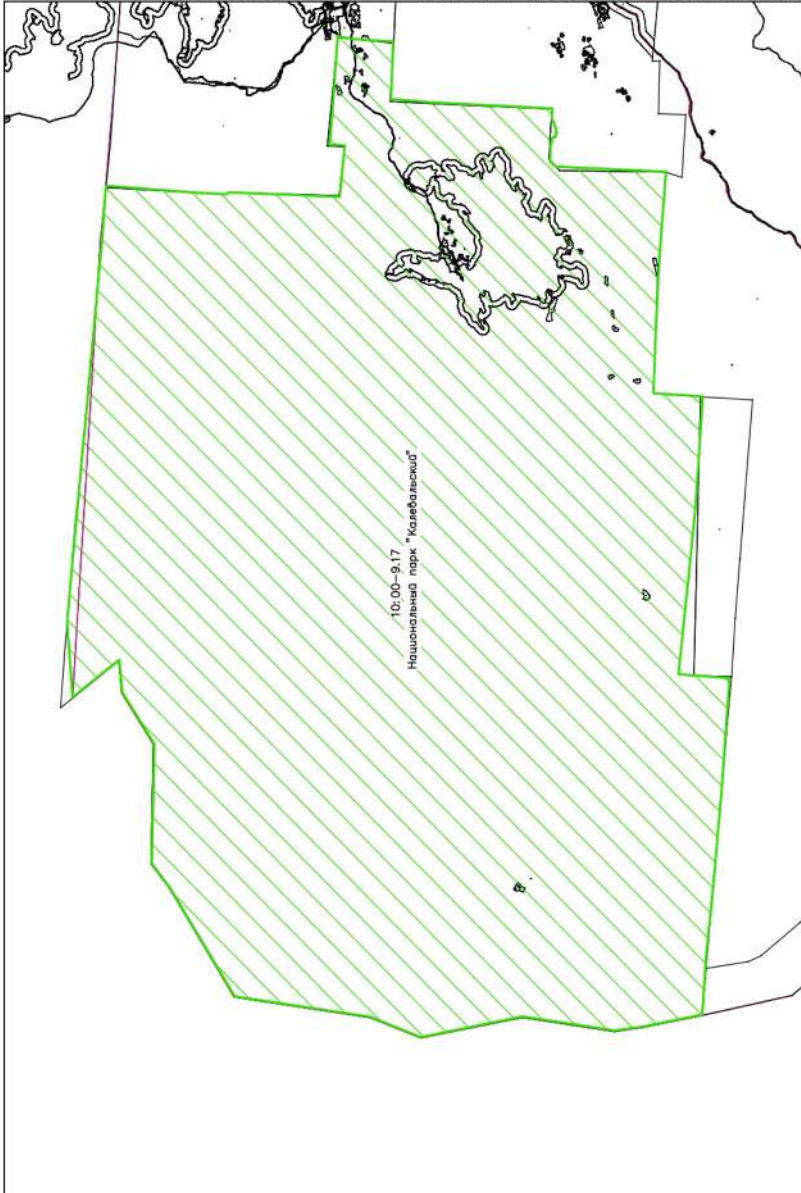


Зона санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. №38/345) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (3 пояс) (реестровый номер: 10:04-6.280)



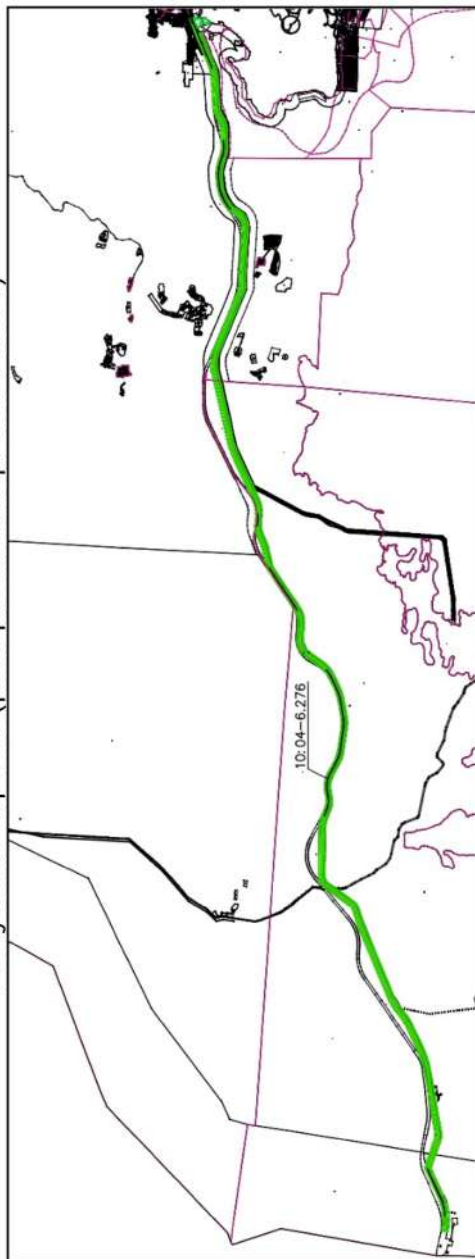
Приложение № 17 к решению Совета Костомукшского городского
от _____ 2021 г. № _____

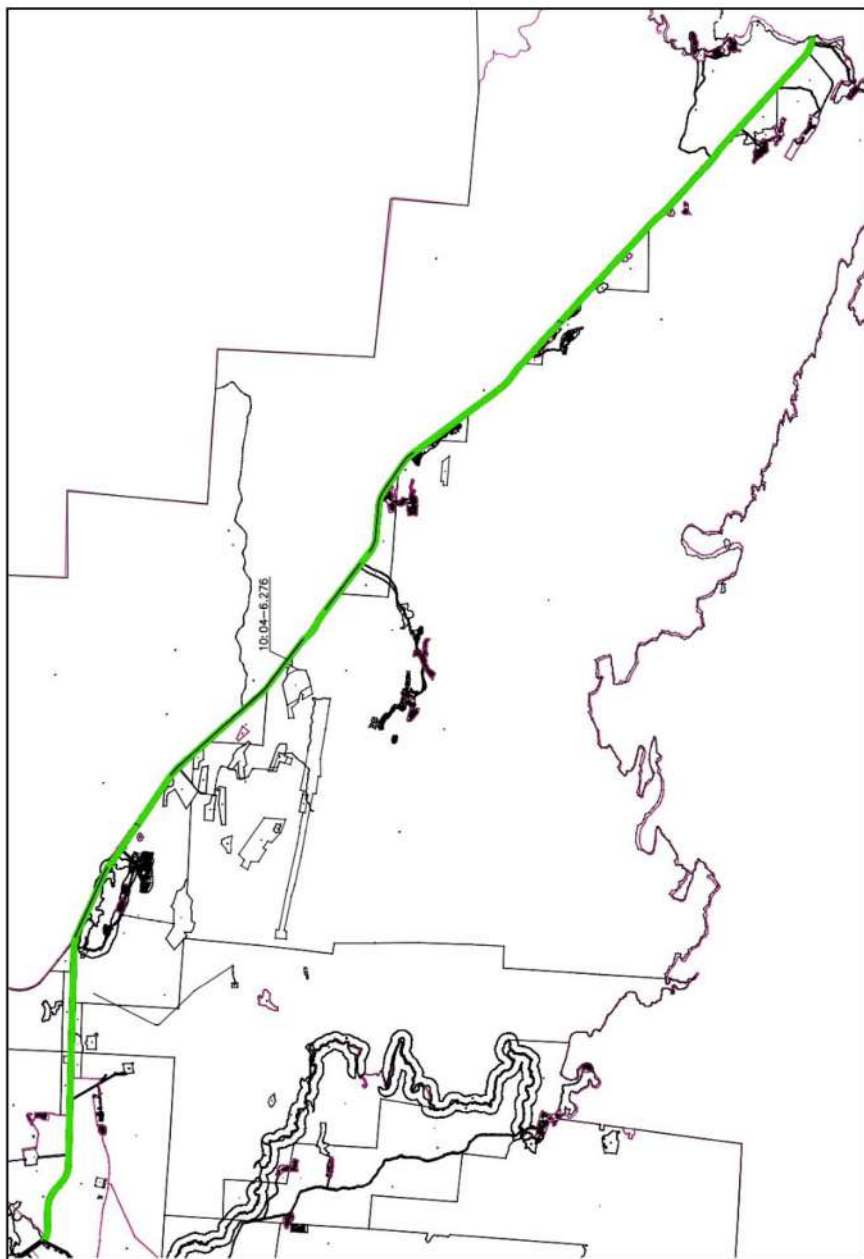
Национальный парк "Калевальский" (реестровый номер: 10:04-6.280)



**Приложение № 18 к решению Совета Костомукшского городского округа
от _____ 2021 г. № _____**

Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-137 автомобильная дорога Р-21 "Кола" - Тикша - Ледозеро - Костомукша - граница с Финляндской Республикой на участке км 159+050 - км 232+170 в границах Костомукшского городского округа Республики Карелия (реестровый номер: 10:04-6.276)





Заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 23 августа 2021 года.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 5 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 23 августа 2021 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложения и замечания участников публичных слушаний:

№	Дата и форма внесения предложения и замечания	Информация о предложениях и замечаниях	Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, внесшего предложения и замечания	Документ, подтверждающий постоянное проживание на территории, в отношении которой проводятся публичные слушания
1.	23.08.2021 года, устно в ходе проведения публичных слушаний	Заявитель является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010221:19. В целях последующей смены вида разрешенного использования данного земельного участка, правообладатель обратился в администрацию Костомукшского городского округа с предложением в части исключения пункта: «1. Статью 36.3. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3) исключить из Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» из проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.	Зобов Антон Александрович	Паспорт гражданина Российской Федерации

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

№	Дата и форма внесения предложения и замечания	Информация о предложениях и замечаниях	Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, внесшего предложения и замечания
1.	-	отсутствуют	-

Выводы по результатам публичных слушаний: по результатам публичных слушаний большинством голосов участников, принявших участие в публичных слушаниях, принято рекомендательное решение о внесении следующих изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»:

1. Статью 36.3. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3) исключить из Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

2. Статью 36.5. Градостроительный регламент резервной территории жилой застройки (Ж-5) исключить из Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

3. Статью 36.6 Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД) и ста-

тью 36.21 Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа дополнить основным видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание (код 4.7).

4. Статью 36.4 Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и статью 36.4.1. Градостроительный регламент подзоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1) дополнить основным видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7).

5. Внести изменения в статью 36.14 Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» и включения условно разрешенного вида использования «Предоставление коммунальных услуг» (код по классификатору 3.1.1).

6. Внести изменения в статью 36.15 Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части включения условно разрешенного вида использования «Улично-дорожная сеть» (код по классификатору 12.0.1)

7. Внести изменения в статью 36.15 Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Благоустройство территории» и включения условно разрешенного вида использования «Благоустройство территории» (код по классификатору 12.0.2).

8. Внести изменения в статью 36.16 Градостроительный регламент зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» и включения условно разрешенного вида использования «Предоставление коммунальных услуг» (код по классификатору 3.1.1).

9. Внести изменения в статью 36.16 Градостроительный регламент зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» и включения условно разрешенного вида использования «Улично-дорожная сеть» (код по классификатору 12.0.1).

10. Внести изменения в статью 36.16 Градостроительный регламент зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Благоустройство территории» и включения условно разрешенного вида использования «Благоустройство территории» (код по классификатору 12.0.2).

11. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД) и зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010218:36; часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т) и зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010201:11.

12. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:408; изменить территориальную зону объектов транспортной инфраструктуры (Т) и зону общественно-деловой застройки (ОД) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:449.

13. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020201:167; установить территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020110:74 и прилегающей территории.

14. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для образуемого земельного участка ориентировочной площадью 74180.87 кв.м., смежного с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0010301:16.

15. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010224:820.

16. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону сельскохозяйственного производства (СХ) на территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т) для земельного участка в районе ул. Перттунена, д. 1А, ориентировочной площадью 2175 кв.м.

17. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа отобразить границы зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения: зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. №38/345) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (1 пояс) (реестровый номер 10:04-6.277); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 37/230) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (1 пояс) (реестровый номер 10:04-6.281); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 38/345) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (2 пояс) (реестровый номер 10:04-6.279); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 37/230) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (2 пояс) (реестровый номер 10:04-6.282); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 37/230) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (3 пояс) (реестровый номер 10:04-6.283); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. №38/345) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (3 пояс) (реестровый номер 10:04-6.280).

18. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа отобразить границы особо охраняемой природной территории «Национальный парк "Калевальский"» (реестровый номер 10:00-9.17).

19. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа отобразить границы придорожной полосы - зоны охраны искусственных объектов - Придорожные

полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-137 автомобильная дорога Р-21 "Кола" - Тикша - Ледмозеро - Костомукша - граница с Финляндской Республикой на участке км 159+050 - км 232+170 в границах Костомукшского городского округа Республики Карелия (реестровый номер 10:04-6.276).

В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III, по результатам проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа принимается рекомендательное решение большинством голосов участников, принявших участие в публичных слушаниях.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа, и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomukshacity.ru).

**Председатель публичных слушаний:
Исполняющий обязанности главы администра-
ции Костомукшского городского округа С.Н.
Новгородов**

Адрес редакции: 186930, г. Костомукша, ул. Антикайнена, 13. Телефон: 8(814-59)7-38-74

Учредитель: Совет Костомукшского городского округа, администрация Костомукшского городского округа. **Издатель, редакция и отпечатано:** Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный архив и Центральная библиотека Костомукшского городского округа» (адрес: 186930, г. Костомукша, ул. Антикайнена, 13).

Подписано в печать: по графику/фактически – 26.08.2021 года в 15:00 час.

Ответственная за выпуск и вёрстка: Лаврентьева О.А.

СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА учрежден Решением сессии Совета Костомукшского городского округа от 28.11.08 г. № 322-СО «Об учреждении печатного средства массовой информации – периодического еженедельного издания «Сборник муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа»

Тираж
25 экз.