

Утвержден постановлением администрации
Костомукшского городского округа
от... *24 марта* ... 2021 г. № *214*...

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА»
(МКУ КУМС)**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ БЛОКА «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
ГОРОДА КОСТОМУКША РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Заказчик: АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Шифр проекта: 12-2/19-ПМ

Инженер МКУ КУМС

Директор МКУ КУМС



М.Г. Климович

В.В. Бжицких

2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ пп	Наименование	Лист	Примечание
	Основная часть		
1.	Текстовая часть		
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.		
1.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.		
1.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.		
1.4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.		
1.5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.		
2.	Чертежи межевания территории.		
2.1.	Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.		
2.2.	Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.		
3.	Материалы по обоснованию проекта (чертежи).		
3.1.	Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территории.		

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

12-2/19-ПМ

Лист

1

1. Текстовая часть.

Проект межевания территории блока «Центральный» города Костомукша Республики Карелия разработан с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков из земель государственная собственность, на которые не разграничена и установления красной линии для застроенной территории, в границе которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

А также, образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010219:17, находящегося в частной собственности и площадью 283 кв.м., и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 166 кв.м. В целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения изломанности границ.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
7. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
9. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIII заседания от 22 ноября 2012 года № 144-СО «Об утверждении Генерального плана Костомукшского городского округа»;
10. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
11. Приказ Минземстроя РФ от 26 августа 1998 № 59 "Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах";
12. "СНиП 41-02-2003. Тепловые сети" (приняты Постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 № 110);

12-2/19-ПМ

Лист

2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) образуемый земельный участок №1 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал - 10:04:0010219.

Площадь образуемого земельного участка – 4073 кв.м.

Адрес земельного участка - Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Октябрьская, участок 3.

2) образуемый земельный участок №2 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал - 10:04:0010219.

Площадь образуемого земельного участка – 3486 кв.м.

Адрес земельного участка - Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Интернациональная, участок 8.

3) образуемый земельный участок №3 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал - 10:04:0010219.

Площадь образуемого земельного участка – 3873 кв.м.

Адрес земельного участка - Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Октябрьская, участок 5.

Взам. инв. №	Изм. в дата	Взам. инв. №							Лист
			12-2/19-ПМ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №1

№	X(м)	Y(м)
1	654885.12	1330926.66
2	654891.29	1330928.74
3	654937.69	1330978.22
4	654932.08	1330982.69
5	654930.77	1331045.02
6	654909.56	1331044.96
7	654905.69	1331044.92
8	654905.69	1331035.52
9	654905.69	1330987.28
10	654865.04	1330961.59
11	654865.11	1330926.66

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №2

№	X(м)	Y(м)
6	654909.56	1331044.96
12	654909.71	1331050.51
13	654910.22	1331069.94
14	654865.69	1331069.83
15	654855.62	1331064.62
16	654814.23	1331026.33
17	654814.23	1331002.70
18	654827.17	1331002.77
19	654837.31	1331002.86
20	654868.87	1331035.40
8	654905.69	1331035.52
7	654905.69	1331044.92

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12-2/19-ПМ

Лист

5

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №3

№	X(м)	Y(м)
11	654865.11	1330926.66
10	654865.04	1330961.59
21	654827.76	1330961.43
18	654827.17	1331002.77
17	654814.23	1331002.70
22	654793.74	1331002.49
23	654793.74	1330926.66

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

12-2/19-ПМ

Лист

6

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 5

№	X(м)	Y(м)
13	654910.22	1331069.94
28	654910.19	1331073.64
29	654920.42	1331076.06
30	654906.68	1331094.61
31	654876.00	1331076.62
32	654839.66	1331059.51
33	654787.44	1331042.91
34	654787.63	1330926.66
23	654793.74	1330926.66
22	654793.74	1331002.49
17	654814.23	1331002.70
16	654814.23	1331026.33
15	654855.62	1331064.62
14	654865.69	1331069.83

6) Образуемый земельный участок № 6 (условный номер в проекте).

Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (по классификатору –12.0).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 10:04:0010219.

Площадь образуемого земельного участка – 4423 кв.м.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Октябрьская, участок 5 «А».

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 6

№	X(м)	Y(м)
9	654905.69	1330987.28
8	654905.69	1331035.52
20	654868.87	1331035.40
19	654837.31	1331002.86
18	654827.17	1331002.77
21	654827.76	1330961.43
10	654865.04	1330961.59

БЭИМ. ИИВ. №

КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ

КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ

Изм.	Код.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

12-2/19-ПМ

Лист

8

7) **Образуемый земельный участок, путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0010219:17 № 7 (условный номер в проекте).**

Условно разрешенный вид использования: Общественное питание.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 10:04:0010219.

Площадь образуемого земельного участка – 449 кв.м.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Интернациональная, участок 8 «А».

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 7

№	X(м)	Y(м)
25	654932.05	1331062.41
35	654922.83	1331072.95
29	654920.42	1331076.06
28	654910.19	1331073.64
13	654910.22	1331069.94
12	654909.71	1331050.51
27	654924.59	1331050.62
26	654930.81	1331053.75

Взам. инв. №

Полн. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12-2/19-ПМ

Лист

9

7) Образующий земельный участок, путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0010219:17 № 7 (условный номер в проекте).

Условно разрешенный вид использования: Общественное питание.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 10:04:0010219.

Площадь образуемого земельного участка – 449 кв.м.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Интернациональная, участок 8 «А».

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 7

№	X(м)	Y(м)
25	654932.05	1331062.41
35	654922.83	1331072.95
29	654920.42	1331076.06
28	654910.19	1331073.64
13	654910.22	1331069.94
12	654909.71	1331050.51
27	654924.59	1331050.62
26	654930.81	1331053.75

Взам. инв. №	Полн. и дата	Взам. инв. №					12-2/19-ПМ	Лист
			Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.		

7) **Образуемый земельный участок, путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0010219:17 № 7 (условный номер в проекте).**

Условно разрешенный вид использования: Общественное питание.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 10:04:0010219.

Площадь образуемого земельного участка – 449 кв.м.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Интернациональная, участок 8 «А».

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 7

№	X(м)	Y(м)
25	654932.05	1331062.41
35	654922.83	1331072.95
29	654920.42	1331076.06
28	654910.19	1331073.64
13	654910.22	1331069.94
12	654909.71	1331050.51
27	654924.59	1331050.62
26	654930.81	1331053.75

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

12-2/19-ПМ

Лист

9

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенным к населенным пунктам, в связи с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Проект межевания территории подготовлен для застроенной территории по улице Интернациональная и улице Октябрьская города Костомукша. Территория образуемых земельных участков расположена в кадастровом квартале 10:04:0010219 и ограничена:

- с северной стороны: дорога общего пользования по улице Интернациональная, а также земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010219:17;
- с западной стороны: дорога общего пользования по улице Октябрьская;
- с восточной стороны: дорога общего пользования по улице Интернациональная;
- с южной стороны: дорога общего пользования по улице Октябрьская.

Графическая часть проекта межевания территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН на территории Республике Карелия, (МСК-10).

Проектируемая территория расположена за пределами водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

12-2/19-ПМ

Лист

10

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
 ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
 ПЛОЩАДЬ – 21300 КВ.М.

№	X(м)	Y(м)
1	654974.81	1331017.82
2	654932.05	1331062.41
3	654922.83	1331072.95
4	654920.42	1331076.06
5	654906.68	1331094.61
6	654876.00	1331076.62
7	654839.66	1331059.51
8	654787.44	1331042.91
9	654787.44	1331004.78
10	654787.63	1330926.66
11	654865.11	1330926.66
12	654885.12	1330926.66
13	654891.29	1330928.74

Взам. инв. №

ГОЛН. И ДЛГА

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

12-2/19-ПМ

Лист

11

Расчет нормативной площади земельных участков существующих многоквартирных домов.

Приказ Минземстроя РФ от 26 августа 1998 № 59 "Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах"

УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ, ПРИХОДЯЩЕЙСЯ НА 1 М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ЗДАНИЙ РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ

Строительные нормы	Этажность															Бю ле 22
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22	
1957 г. СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1967 г. СНиП II-K 2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	-	-	-					
1975 г. СНиП II-60-75	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94	-						
ВСН 2-85	-	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	
1994 г. МГСН-1.01-94	3,57	1,85	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	
	-	-														
	1,61	1,43														
СНиП 2.07.01-89*	Не менее 0,92															
Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах	1,5			0,88				0,65			0,45					

Примечания

- В застройке смешанной этажности удельный показатель земельной доли следует рассчитывать на средневзвешенную гармоническую этажность путем интерполяции удельных показателей, приведенных в таблице.
- Норма СНиП 2.07.01-89* приведена для расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел. При другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле

$$Y_{зд} = \frac{Y_{зд18} \times 18}{H}$$

где $Y_{зд}$ - показатель земельной доли при 18 м²/чел;

H - расчетная жилищная обеспеченность, м².

Взам. инв. №

Подп. и дата

взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12-2/19-ПМ

Лист

12

Расчет нормативной площади земельных участков существующих многоквартирных домов для проекта межевания территории.

$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times U_{\text{э.д.}}$

$S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка, м²

$S_{\text{к}}$ - общая площадь квартир многоквартирного дома, м²

$U_{\text{э.д.}}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (табл. Приложение А. СП 30-101-98)

Год постройки 1982- 1986 г.:

Для 1-этажных домов $U_{\text{э.д.}} = 1.61$;

Для 2-этажных домов принимается $U_{\text{э.д.}} = 3.57$;

Для 3-этажных домов принимается $U_{\text{э.д.}} = 1.85$;

Для 4-этажных домов принимается $U_{\text{э.д.}} = 1.33$;

Для 5-этажных домов принимается $U_{\text{э.д.}} = 1.36$;

Для 9-этажных домов принимается $U_{\text{э.д.}} = 0.85$;

1) Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Октябрьская, д. 3

Год постройки 1984г.

Кадастровый номер 10:04:0010219:956

$S_{\text{к}} = 4531 \text{ м}^2$

$S_{\text{норм.к}} = 4531 \times 1.36 = 6162,16 \text{ м}^2$

$S_{\text{факт.}} = 4073,43 \text{ м}^2$

2) Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Октябрьская, д. 5

Год постройки 1983г.

Кадастровый номер 10:04:0010219:46

$S_{\text{к}} = 3736,5 \text{ м}^2$

$S_{\text{норм.к}} = 3736,5 \times 1.36 = 5081,64 \text{ м}^2$

$S_{\text{факт.}} = 2873,34 \text{ м}^2$

3) Многоквартирный 5-эт. жилой дом по ул. Интернациональная, д. 8

Год постройки 1984г.

Кадастровый номер 10:04:0010219:47

$S_{\text{к}} = 3770,6 \text{ м}^2$

$S_{\text{норм.к}} = 3770,6 \times 1.36 = 5128,01 \text{ м}^2$

$S_{\text{факт.}} = 3485,88 \text{ м}^2$

Взам. инв. №

годн. и дата

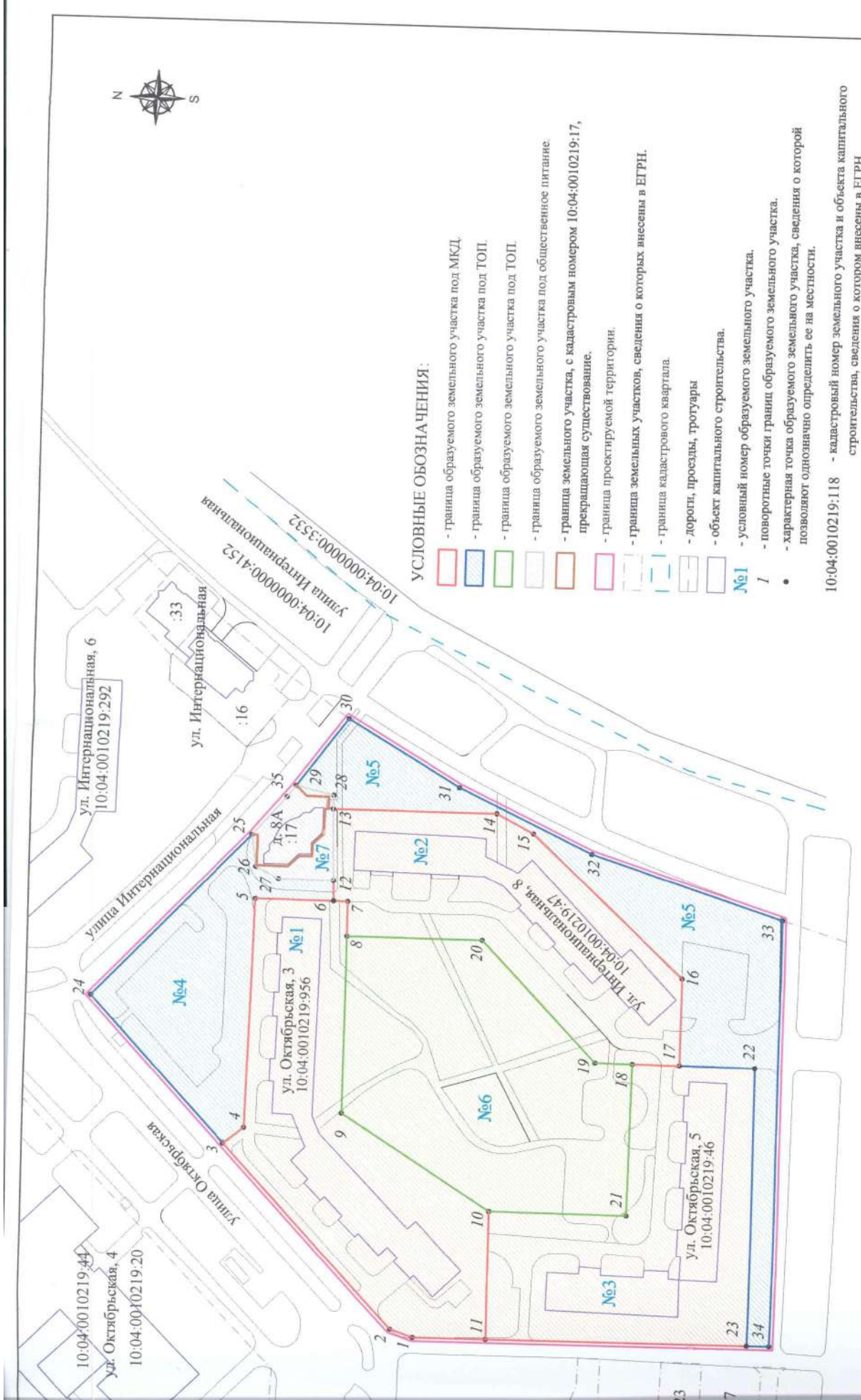
содерж. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12-2/19-ПМ

Лист

13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка под МКД.
- граница образуемого земельного участка под ТОП.
- граница образуемого земельного участка под ТОП.
- граница образуемого земельного участка под общественное питание.
- граница земельного участка, с кадастровым номером 10:04:0010219:17, прекращающая существование.
- граница проектируемой территории.
- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
- граница кадастрового квартала.
- дороги, проезды, тротуары
- объект капитального строительства.
- №1** - условный номер образуемого земельного участка.
- 1** - поворотные точки границ образуемого земельного участка.
- - характерная точка образуемого земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.

10:04:0010219:118 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

		12-2/19-ПМ	
Проект межевания территории блока "Центральный" города Костомукша Республики Карелия			
Изм.	Колуч.	Лист	Дата
Директор	Бижих В.В.	Статья	Листов
Разработал	Климович М.П.	П	1 3
Н.контр.		Масштаб 1:1000	
			МКУ КУМС

кадастровый номер квартала 10:04:0010219
тема координат МСК-10



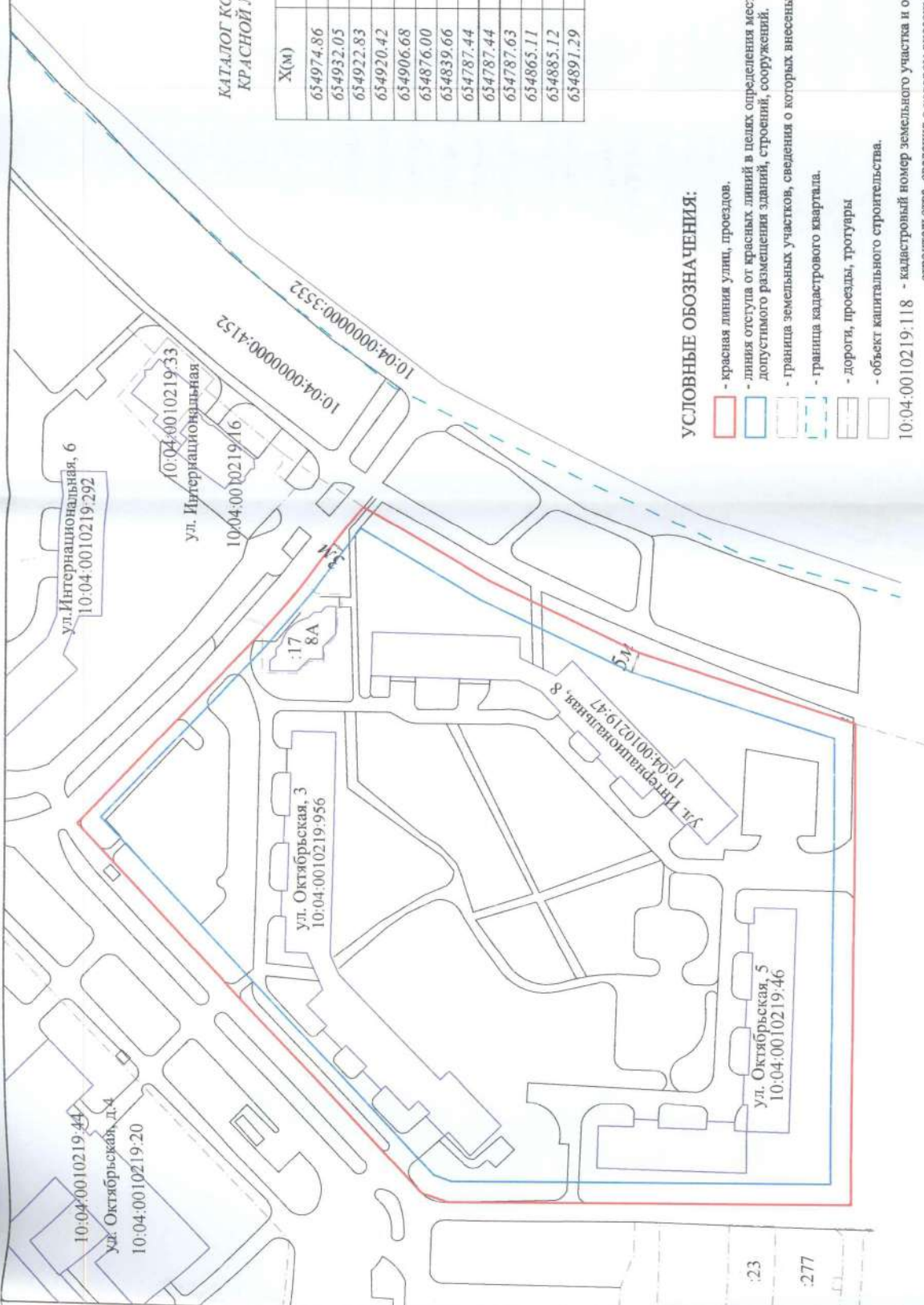
КАТАЛОГ КООРДИНАТ
КРАСНОЙ ЛИНИИ

X(m)	Y(m)
654974.86	1331017.07
654932.05	1331062.41
654922.83	1331072.95
654920.42	1331076.06
654906.68	1331094.61
654876.00	1331076.62
654839.66	1331059.31
654787.44	1331042.91
654787.44	1331004.78
654787.63	1330926.66
654865.11	1330926.66
654885.12	1330926.66
654891.29	1330928.74

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - красная линия улиц, проездов.
- - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
- - граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
- - граница кадастрового квартала.
- - дороги, проезды, тротуары
- объект капитального строительства.

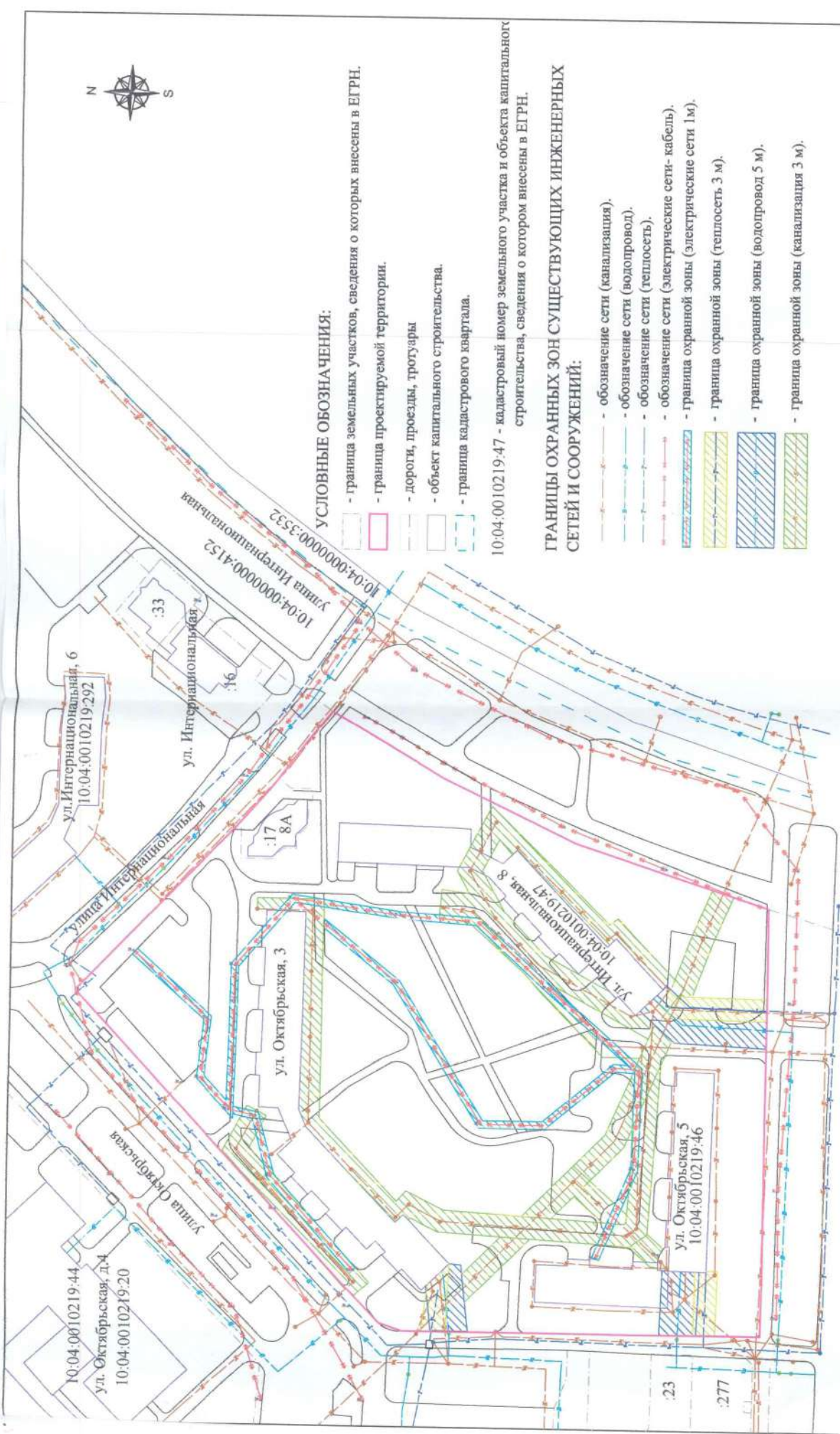
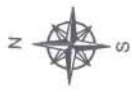
10:04-0010219:118 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.



Изм.		Лист		Страница	
Кол.уч.		№		Листов	
Директор		Разработал		Итого	
Блишнев В.В.		Климович М.В.		3	
Инж.контр.		Масштаб 1:1000		МКУ КУМС	
		12-2/19-ПМ		Проект межевания территории блока "Центральный" города Костомукша Республики Карелия	



Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, строений.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
- граница проектируемой территории.
- дороги, проезды, прогуляры
- объект капитального строительства.
- граница кадастрового квартала.

10:04:0010219:47 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН СУЩЕСТВУЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ:

- обозначение сети (канализация).
- обозначение сети (водопровод).
- обозначение сети (теплосеть).
- обозначение сети (электрические сети- кабель).
- граница охранной зоны (электрические сети 1м).
- граница охранной зоны (теплосеть 3 м).
- граница охранной зоны (водопровод 5 м).
- граница охранной зоны (канализация 3 м).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Разраб.	Н.копир.			
Проект межевания территории блока "Центральный" города Костомукша Республики Карелия					
			Статья	Лист	Листов
			II	3	3
Масштаб 1:1000					МКУ КУМС

12-2/19-ПМ

Кадастровый номер квартала 10:04:0010219
 Система координат МСК-10