

# РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

## Администрация Костомукшского городского округа

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 августа 2021г.

№ 578

г.Костомукша

О направлении проекта о внесении изменений в  
Генеральный план Костомукшского городского  
округа в Совет Костомукшского городского округа

В соответствии с пунктом 12 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 20 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Костомукшского городского округа от 26 июля 2021 года, администрация Костомукшского городского округа **постановляет**:

1. Направить проект муниципального правового акта о внесении изменений в Генеральный план Костомукшского городского округа, утвержденный решением Совета Костомукшского городского округа от 22.11.2012 № 144-СО «Об утверждении Генерального плана Костомукшского городского округа» (приложение № 1 к настоящему постановлению), в Совет Костомукшского городского округа.

2. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

3. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Территориальное планирование».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности Главы  
Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Л.Ю. Лаврентьева



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**III созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**г. Костомукша**

О внесении изменений в Генеральный план  
Костомукшского городского округа

В соответствии со статьёй 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 20 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Костомукшского городского округа от 26 июля 2021 года, Совет Костомукшского городского округа

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести следующие изменения в Генеральный план Костомукшского городского округа, утвержденный решением Совета Костомукшского городского округа от 22.11.2012 № 144-СО «Об утверждении Генерального плана Костомукшского городского округа»:

1) В разделе «Положение о территориальном планировании»:

1.1) в главе 2 раздела 1 слова «Возрождение малой авиации на территории городского округа для организации местных полетов с различными целями» исключить.

1.2) раздел 1 дополнить главой 7 «Задачи по размещению объектов капитального строительства регионального значения» следующего содержания « Реконструкция сети посадочных площадок, обеспечивающих функционирование воздушного транспорта на территории Республики Карелия. Реконструкция посадочной площадки, расположенной в г.Костомукша в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Карелия, утвержденной Постановлением Правительства Республики Карелия от 06.07.2007 № 102-П».

1.3) раздел 2 дополнить главой 5 « Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства регионального значения» следующего

содержания: « Установление функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (код по классификатору 701010405) со следующими параметрами:

- площадь функциональной зоны - 25,84га;

- местоположение – зона расположена ориентировочно в 1,5 км к северо-востоку от северной границы города (частично на территории земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:82);

- назначение - размещение объекта капитального строительства регионального значения: «Реконструкция сети посадочных площадок, обеспечивающих функционирование воздушного транспорта на территории Республики Карелия».

- код объекта по классификатору - 602031205.

1.4) пункт 1 Таблицы 1 «Перечень мероприятий территориального планирования»

Раздела 4 в части транспортной инфраструктуры читать в следующей редакции:

п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение (перечень кварталов лесного фонда)	Срок выполнения
Транспортная инфраструктура			
	Реконструкция сети посадочных площадок, обеспечивающих функционирование воздушного транспорта на территории Республики Карелия	В 101 и 102 кварталах Костомукшского лесничества Ладвозерского участкового лесничества Республики Карелия, выдел литера «б» и «в» соответственно (земли, исключенные из состава земель Гослесфонда по материалам лесоустройства 2002г.)	Расчетный срок

2) В разделе «Материалы по обоснованию»:

2.1) Пункт 9.1.2 Воздушный транспорт читать в следующей редакции: «На территории Костомукшского городского округа существует аэродром на расстоянии примерно 1,5 км северо-восточнее от границы г. Костомукша, который на 2020 год закрыт и не функционирует. На территории имеется искусственная взлетно-посадочная полоса (ИВП) размером 40х630 м. Приказом СЗ МТУ ВТ ФАВТ №398 от 08 декабря 2011 года аэродром класса «Е» «Костомукша» исключен из Государственного Реестра гражданских аэродромов Российской Федерации и переведен в статус – посадочная площадка «Костомукша».

Схемой территориального планирования Республики Карелия, утвержденной Постановлением Правительства Республики Карелия от 06.07.2007 № 102-П, до 2030 года предусматривается реконструкция сети посадочных площадок, обеспечивающих функционирование воздушного транспорта на территории Республики Карелия, в т.ч. реконструкция посадочной площадки, расположенной в г. Костомукша.

2.2) Пункт 15. Техничко-экономические показатели Генерального плана читать в следующей редакции:

№		Единица измерения	Современное	Первая	Расчетн
---	--	-------------------	-------------	--------	---------

П.п	Показатели		состояние На 01.01.2005г.	очередь строительст ва (2015)	ый срок
VI	Транспортная инфраструктура				
	<i>По городскому округу</i>				
1.	Протяженность железнодорожной сети	км	84,0	84,0	84,0
2.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	253,2	257,2	257,2
	в том числе:				
	федерального значения	км	0	0	74,8
	регионального значения		253,2	257,2	182,4
3.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием	км/%	82,4/32	164,7/63	201,7/78
	в том числе:				
	федерального значения	км	0	0	74,8
	регионального значения		82,4	164,7	126,9
4	Аэродром	ед.	0	1	-
5	Объекты воздушного транспорта регионального значения				
	Реконструкция посадочной площадки, расположенной в г.Костомукша	ед.	-	-	1

3) Внести изменения в графические материалы (Схему границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории округа; схему границ зон с особыми условиями использования территории, включая зоны негативного воздействия планируемых объектов; схему границ территорий округа, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий; схему планируемых границ функциональных зон города Костомукша в границах населенного пункта; схему использования территории города. Современное состояние) в части корректировки размещения объекта воздушного транспорта и в части функционального зонирования согласно Приложениям № 1-5 к настоящему постановлению.

3. Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<http://fgis.economy.gov.ru>).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Совета

И.о. главы

Костомукшского городского округа Костомукшского городского округа

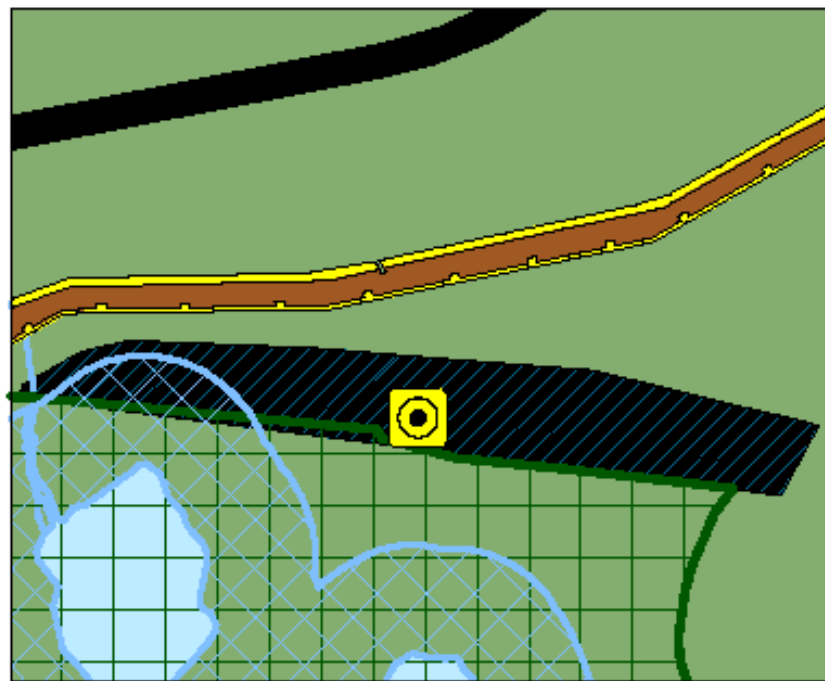
В.Н. Сахнов

С.Н. Новгородов

Рассылка: дело, УГиЗ – 2 экз., прокуратура

Исп. Лукконен Т.В. 8911 6608626

**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИЙ, ВКЛЮЧАЯ ЗОНЫ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ  
ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ  
(ФРАГМЕНТ)**



Масштаб 1:10 000

**Условные обозначения**

**Функциональные зоны**

Зона транспортной инфраструктуры  
(планируемая)

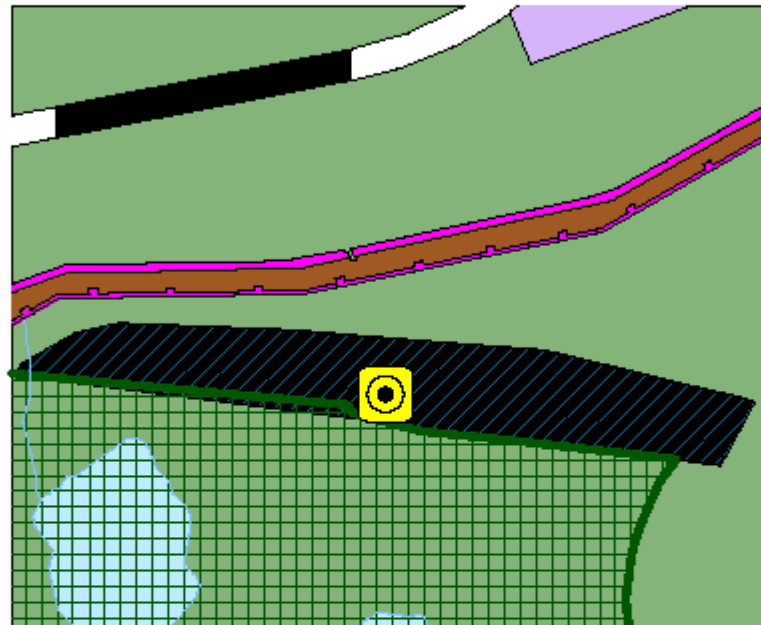


**Объекты воздушного транспорта**

Реконструкция посадочной  
площадки



СХЕМА ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДА  
КОСТОМУКША В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА.  
(ФРАГМЕНТ)



Масштаб 1:10 000

Условные обозначения

Функциональные зоны

Зона транспортной инфраструктуры  
(планируемая)

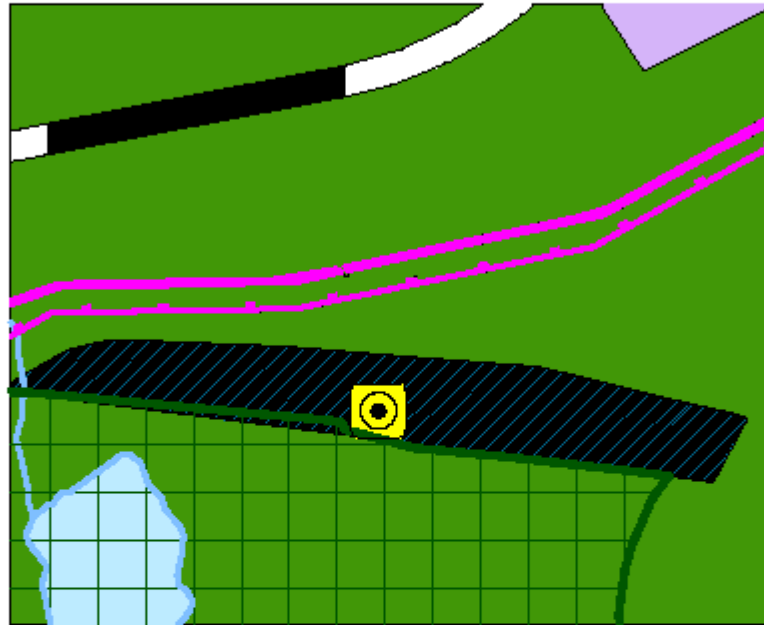


Объекты воздушного транспорта

Реконструкция посадочной  
площадки




**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО,  
РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
ОКРУГА (ФРАГМЕНТ)**



Масштаб 1:10 000

**Условные обозначения**

**Функциональные зоны**

Зона транспортной инфраструктуры  
(планируемая) 

**Объекты воздушного транспорта**


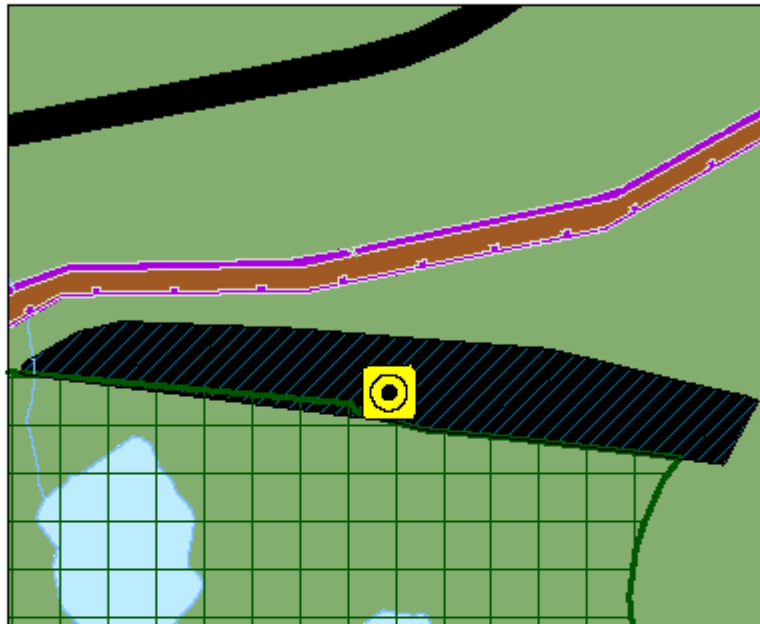
Реконструкция посадочной  
площадки 



СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.  
СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ.  
(ФРАГМЕНТ)



Масштаб 1:10 000

Условные обозначения

Функциональные зоны

Зона транспортной инфраструктуры  
(планируемая)

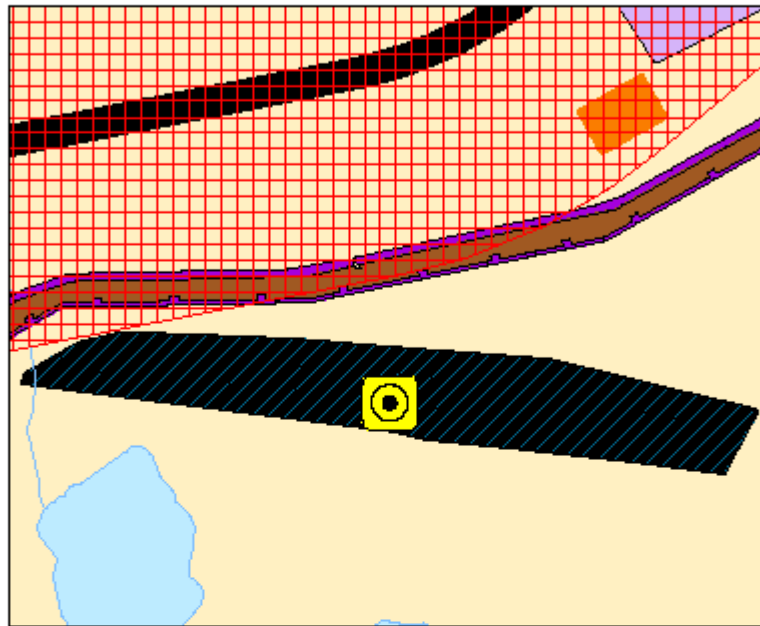


Объекты воздушного транспорта

Реконструкция посадочной  
площадки



СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОКРУГА, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ  
ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И  
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И ВОЗДЕЙСТВИЯ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ  
(ФРАГМЕНТ)



Масштаб 1:10 000

Условные обозначения

Функциональные зоны

Зона транспортной инфраструктуры  
(планируемая)



Объекты воздушного транспорта

Реконструкция посадочной  
площадки

