

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «11» августа 2021 года

№ 592

г. Костомукша

Об утверждении Порядка принятия решения о размещении нестационарного торгового объекта на территории Костомукшского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от «06» октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от «28» декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", постановлением Правительства Республики Карелия от «26» апреля 2017 года № 133-П "О мерах по развитию нестационарной торговли на территории Республики Карелия", на основании Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ» администрация Костомукшского городского округа **постановляет**:

1. Утвердить Порядок принятия решения о размещении нестационарного торгового объекта на территории Костомукшского городского округа (Приложение № 1 к настоящему Постановлению).

2. Определить муниципальное казенное учреждение "Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа" (МКУ КУМС) организатором торгов в форме открытого аукциона на право получения решения о размещении нестационарного торгового объекта, а также ответственным за подготовку извещений на оплату, оформлению актов приёма-передачи.

3. Возложить ответственность за контроль сроков приёма-передачи мест размещения нестационарных торговых объектов согласно выданным решениям о размещении нестационарного торгового объекта на МКУ КУМС.

4. Признать утратившим силу постановление от «24» августа 2017 года № 550 «Об утверждении Порядка принятия решения о размещении нестационарных торговых объектов и заключении договора аренды имущества (при необходимости) на территории Костомукшского городского округа».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Костомукшского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы Костомукшского городского округа

С.Н.Новгородов

Порядок принятия решения о размещении нестационарного торгового объекта на территории Костомукшского городского округа

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с размещением нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Костомукшского городского округа, утверждённой постановлением администрации Костомукшского городского округа (далее – Схема).

2. Настоящий Порядок не распространяется на правоотношения, связанные с размещением нестационарного торгового объекта:

- на территориях розничных рынков;
- при проведении выставок, ярмарок;
- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- в стационарных торговых объектах.

3. Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется на основании решения, выдаваемого администрацией Костомукшского городского округа, по результатам торгов в форме открытого аукциона на право получения решения о размещении нестационарного торгового объекта.

4. Организатором торгов в форме открытого аукциона определяется муниципальное казенное учреждение "Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа".

5. Решение о размещении нестационарного торгового объекта без проведения открытого аукциона на право получения решения о размещении нестационарного торгового объекта получают:

5.1. глава крестьянского (фермерского) хозяйства или член крестьянского (фермерского) хозяйства;

5.2. юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства или член крестьянского (фермерского) хозяйства (далее - заявитель), имеющий действующий договор аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта или имеющий действующее решение о размещении нестационарного торгового объекта, исполнивший свои обязанности в полном объёме и обратившийся не позднее тридцати календарных дней до дня истечения срока действия договора аренды земельного участка или ранее выданного решения о размещении нестационарного торгового объекта.

II. Порядок организации и проведения аукциона на право получения решения на размещение нестационарного торгового объекта

6. Отбор юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее - заявитель) для организации торговой деятельности в объектах на местах, определенных Схемой, осуществляется путем проведения открытого аукциона, предметом которого является право получения решения на размещение нестационарных торговых объектов (далее - решение).

7. Под открытым аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право получения Решения на размещение нестационарного торгового объекта (далее - аукцион).

8. Плата за участие в аукционе не взимается.

9. Торги в форме открытого аукциона организует муниципальное казенное учреждение "Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа" (далее – организатор аукциона).

10. Организатор аукциона разрабатывает и утверждает аукционную документацию, определяет начальную цену аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, величину повышения начальной цены аукциона.

11. Начальная цена аукциона определяется организатором аукциона в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.

Извещение о проведении аукциона

12. Организатор аукциона не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе должен разместить извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включая проект решения, на официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» (<https://www.kostomuksha-city.ru/>).

13. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

13.1. наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

13.2. срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе;

13.3. предмет аукциона, в том числе лоты аукциона, включающие в себя:

1) место размещения, площадь объекта в соответствии со Схемой;

2) площадь земельного участка (части земельного участка);

3) специализацию объекта;

4) срок, на который выдается Решение;

13.4. начальная цена аукциона (цена лота);

13.5. в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства указание на то, что заявитель, не являющийся субъектом малого и среднего предпринимательства к участию в аукционе не допускается;

13.6. срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, устанавливаемый с учетом положений пункта 18 настоящего Порядка, а также право организатора аукциона отказаться от проведения аукциона по основаниям предусмотренными пунктом 20 настоящего Порядка.

14. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте организатора аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте организатора аукциона внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Документация об аукционе

15. Документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

1) требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе в соответствии с пунктами 21-23 настоящего Порядка;

2) форму, сроки и порядок оплаты за решение;

- 3) порядок пересмотра цены за решение (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена выданного решения не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;
- 4) порядок, место, дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте организатора аукциона извещения о проведении аукциона. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе устанавливаются в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка;
- 5) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе. При этом срок отзыва заявок на участие в аукционе устанавливается в соответствии с пунктом 29 настоящего Порядка;
- 6) величину повышения начальной цены аукциона ("шаг аукциона");
- 7) место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 8) место, дату и время проведения аукциона;
- 9) срок, в течение которого должно быть выдано решение.

16. К документации об аукционе должен быть приложен проект решения, который является неотъемлемой частью документации об аукционе, и форма заявки.

17. Сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

18. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона размещает извещение об отказе от проведения аукциона на официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» (<https://www.kostomukshacity.ru/>) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

19. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте организатора аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте организатора аукциона изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

20. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения по мотивированному представлению государственных органов и (или) организатора аукциона в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба здоровью людей и (или) имуществу всех видов собственности при установке и (или) эксплуатации нестационарного торгового объекта, а также в случае выявления фактов о невозможности установки нестационарного торгового объекта.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе

21. Заявка на участие в аукционе на право получения решения о размещении нестационарного торгового объекта подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

22. Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

22.1. фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

22.2. наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подаётся юридическим лицом;

22.3. фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

22.4. почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем (его представителем);

22.5. наименование нестационарного торгового объекта с указанием его индивидуализирующих характеристик, специализации, а также место размещения, площадь нестационарного торгового объекта; площадь земельного участка (части земельного участка), на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта;

22.6. срок размещения нестационарного торгового объекта;

22.7. сведения о включении нестационарного торгового объекта в Схему.

Заявка подписывается заявителем либо его представителем.

23. К заявке прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем, доверенность, подтверждающая полномочия представителя индивидуального предпринимателя, копия документа, удостоверяющего личность представителя;

2) копия документа, удостоверяющего личность представителя, копия документа, подтверждающего полномочия лица на представление интересов заявителя (копия документа об избрании (назначении) на соответствующую должность для лиц, действующих без доверенности; копия доверенности и копия документа, подтверждающая полномочия лица, подписавшего данную доверенность для иных лиц);

3) эскизный проект нестационарного торгового объекта, соответствующий архитектурному облику сложившейся застройки.

К заявке могут быть приложены следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом.

В случае если указанные документы не предоставлены заявителем самостоятельно, администрация Костомукшского городского округа в отношении заявителя оформляет выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей с сайта Федеральной налоговой службы <http://nalog.ru>.

24. Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктами 22-23 настоящего Порядка.

25. Прием заявок на участие в аукционе прекращается за один день до даты начала рассмотрения заявок.

26. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

27. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

28. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям под расписку.

29. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

30. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Аукционная комиссия

31. Аукционной комиссией, состав которой утверждается постановлением администрации Костомукшского городского округа, осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона.

32. Аукционная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и других членов комиссии.

33. Число членов аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

34. Аукционную комиссию возглавляет председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя.

35. Заседание аукционной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

36. Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний аукционной комиссии. Решения аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя аукционной комиссии, а в его отсутствие - заместителя председателя, является решающим.

Выдача решения по результатам аукциона

37. Организатор аукциона в срок не позднее чем через десять календарных дней со дня размещения организатором протокола аукциона на официальном сайте организатора аукциона выдает победителю аукциона протокол аукциона и решение на размещение нестационарного торгового объекта.

38. В случае уклонения победителя аукциона от получения Решения в течение 15 календарных дней со дня размещения организатором протокола аукциона на официальном сайте организатора аукциона, организатор аукциона выдает решение участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. Если участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, также уклоняется от получения Решения, аукцион признается несостоявшимся.

39. Содержание решения на размещение нестационарного торгового объекта, срок на который выдается решение, основания для прекращения решения, в том числе досрочное прекращение, обязанности заявителя установлены в разделе IV настоящего Порядка.

Последствия признания аукциона несостоявшимся

40. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан выдать решение на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены аукциона (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

41. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 40 настоящего Порядка, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

III. Подача заявления на право получения решения о размещении нестационарного торгового объекта без проведения открытого аукциона

42. Для получения решения о размещении нестационарного торгового объекта заявитель, указанный в пункте 5 настоящего Порядка, обращается в администрацию Костомукшского городского округа с заявлением, содержащим следующие сведения:

42.1. фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

42.2. наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подаётся юридическим лицом;

42.3. фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

42.4. почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем (его представителем);

42.5. наименование нестационарного торгового объекта с указанием его индивидуализирующих характеристик, специализации, а также место размещения, площадь нестационарного торгового объекта; площадь земельного участка (части земельного участка), на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта;

42.6. срок размещения нестационарного торгового объекта;

42.7. сведения о включении нестационарного торгового объекта в Схему.

Заявление подписывается заявителем либо его представителем.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем, доверенность, подтверждающая полномочия представителя индивидуального предпринимателя, копия документа, удостоверяющего личность представителя;

2) копия документа, удостоверяющего личность представителя, копия документа, подтверждающего полномочия лица на представление интересов заявителя (копия документа об избрании (назначении) на соответствующую должность для лиц, действующих без доверенности; копия доверенности и копия документа, подтверждающая полномочия лица, подписавшего данную доверенность для иных лиц);

3) эскизный проект нестационарного торгового объекта, соответствующий архитектурному облику сложившейся застройки.

К заявлению могут быть приложены следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом.

В случае если указанные документы не предоставлены заявителем самостоятельно, администрация Костомукшского городского округа в отношении заявителя оформляет выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей с сайта Федеральной налоговой службы <http://nalog.ru>.

Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 42 настоящего Порядка.

43. Администрация Костомукшского городского округа по результатам рассмотрения заявления и документов, указанных в пункте 42 настоящего Порядка, в течение пятнадцати календарных дней с даты их поступления выдает указанному заявителю решение о размещении нестационарного торгового объекта по форме, утвержденной приложением № 1 к настоящему Порядку.

44. Размер платы за выдачу решения о размещении нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.

IV. Решение о размещении нестационарного торгового объекта

45. Решение о размещении нестационарного торгового объекта должно содержать:

45.1. фамилию, имя и (при наличии) отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если Решение выдается индивидуальному предпринимателю;

45.2. наименование, место нахождения, организационно-правовую форму и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если Решение выдается юридическому лицу;

45.3. место размещения, площадь нестационарного торгового объекта;

45.4. площадь земельного участка (части земельного участка);

45.5. специализацию нестационарного торгового объекта;

45.6. срок действия решения о размещении нестационарного торгового объекта с указанием даты начала и даты окончания его действия;

45.7. обязанности заявителя, предусмотренные пунктом 53 настоящего Порядка;

45.8. условия по проведению демонтажа (переноса) объекта, установленного в охранной зоне инженерных сетей, в случае возникновения аварийных ситуаций на инженерных сетях, оговорив при этом, что ущерб, причиненный собственникам объекта, возмещению не подлежит, а также о запрете проведения земляных работ в охранной зоне инженерных сетей;

45.9. размер платы за выдачу решения о размещении нестационарного торгового объекта:

45.9.1. в случае получения заявителем решения о размещении нестационарного торгового объекта без проведения открытого аукциона размер и срок внесения платы определяется в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку;

45.9.2. в случае получения победителем аукциона решения о размещении нестационарного торгового объекта по итогам проведения аукциона размер и срок внесения платы определяется по результатам аукциона.

46. Решение выдается на срок до двух лет.

47. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) места нахождения юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя решение о размещении нестационарного торгового объекта подлежит переоформлению.

Переоформление решения о размещении нестационарного торгового объекта осуществляется администрацией Костомукшского городского округа на основании заявления заявителя с приложением документов, подтверждающих основания для переоформления.

В случае утраты решение о размещении нестационарного торгового объекта (документ) подлежит переоформлению на основании заявления, поданного заявителем в администрацию Костомукшского городского округа.

Переоформление решения о размещении нестационарного торгового объекта производится администрацией Костомукшского городского округа в течение десяти дней со дня подачи заявления (при утрате решения о размещении нестационарного торгового объекта (документа)) или заявления и документов, указанных в абзаце втором настоящего пункта.

48. Администрация Костомукшского городского округа продлевает срок действия решения о размещении нестационарного торгового объекта до двух лет (за исключением продления срока действия решения о размещении нестационарного торгового объекта для сезонной торговли) при наличии в совокупности следующих условий:

48.1. заявление о продлении срока действия решения о размещении нестационарного торгового объекта подано заявителем, которому выдано решение о размещении нестационарного торгового объекта, не позднее тридцати календарных дней до дня истечения срока действия ранее выданного решения о размещении нестационарного торгового объекта;

48.2. на дату принятия решения о продлении срока действия решения о размещении нестационарного торгового объекта отсутствуют основания для принятия решения о прекращении или досрочном прекращении действия решения о размещении нестационарного торгового объекта, предусмотренные пунктами 49, 50 настоящего Порядка;

48.3. на дату принятия решения о продлении срока его действия у администрации Костомукшского городского округа отсутствует информация о выявленных и неустраненных нарушениях, указанных в пункте 50 настоящего Порядка, при использовании нестационарного торгового объекта на основании решения о размещении нестационарного торгового объекта.

Заявление о продлении срока действия решения о размещении нестационарного торгового объекта подается в администрацию Костомукшского городского округа.

Решение о продлении срока действия решения о размещении нестационарного торгового объекта принимается администрацией Костомукшского городского округа в течение пятнадцати календарных дней со дня поступления заявления на основании решения администрации Костомукшского городского округа.

Администрация Костомукшского городского округа принимает решение о продлении срока действия решения о размещении нестационарного торгового объекта в случае его соответствия требованиям, установленным подпунктами 48.1. – 48.3. настоящего Порядка.

Администрация Костомукшского городского округа принимает решение об отказе в продлении срока действия решения о размещении нестационарного торгового объекта в случае его несоответствия хотя бы одному из требований, установленных подпунктами 48.1. – 48.3. настоящего Порядка.

49. Действие решения о размещении нестационарного торгового объекта прекращается:

49.1. со дня ликвидации, признания несостоятельным (банкротом) юридического лица, которому выдано решение о размещении нестационарного торгового объекта;

49.2. со дня признания индивидуального предпринимателя, которому выдано решение о размещении нестационарного торгового объекта, несостоятельным (банкротом);

49.3. в случае прекращения заявителем, которому выдано решение о размещении нестационарного торгового объекта, торговой деятельности;

49.4. по истечении срока действия решения о размещении нестационарного торгового объекта;

49.5. в случае исключения нестационарного торгового объекта из Схемы;

49.6. при отказе заявителя, которому выдано решение о размещении нестационарного торгового объекта, от использования нестационарного торгового объекта на основании решения о размещении нестационарного торгового объекта;

49.7. в случае принятия администрацией Костомукшского городского округа решения о досрочном прекращении действия решения о размещении нестационарного торгового объекта;

49.8. по решению суда, вступившему в законную силу;

49.9. по соглашению заявителя, которому выдано решение о размещении нестационарного торгового объекта, и администрации Костомукшского городского округа;

49.10. в случае принятия решения об изъятии земельного участка (части земельного участка) для государственных (муниципальных) нужд.

В случае отказа заявителя, которому выдано решение о размещении нестационарного торгового объекта, от использования нестационарного торгового объекта на основании решения о размещении нестационарного торгового объекта действие решения о размещении нестационарного торгового объекта прекращается со дня получения администрацией Костомукшского городского округа заявления об отказе от решения о размещении нестационарного торгового объекта.

Если принято решение об исключении места размещения из Схемы, администрация Костомукшского городского округа принимает решение о досрочном прекращении действия решения о размещении нестационарного торгового объекта в течение тридцати календарных дней со дня принятия решения об исключении места размещения из Схемы. За двадцать календарных дней до дня принятия решения о досрочном прекращении действия решения о размещении нестационарного торгового объекта администрация Костомукшского

городского округа должна однократно предложить заявителю, которому выдано решение о размещении нестационарного торгового объекта, иное равноценное место для размещения нестационарного торгового объекта (далее - равноценное место). В случае согласия заявителя администрация Костомукшского городского округа выдает решение о размещении нестационарного торгового объекта на срок действия предыдущего решения о размещении нестационарного торгового объекта, а ранее выданное решение о размещении нестационарного торгового объекта прекращает свое действие по соглашению сторон.

Под равноценным местом понимается место для размещения нестационарного торгового объекта, имеющее сходные с местом, указанным в решении о размещении нестационарного торгового объекта, характеристики и площадь объекта.

Заявитель, которому выдано решение о размещении нестационарного торгового объекта, вправе отказаться от предлагаемого ему равноценного места. Решение о досрочном прекращении действия решения о размещении нестационарного торгового объекта, предложение равноценного места направляются заявителю, которому выдано решение о размещении нестационарного торгового объекта, заказным письмом либо вручается ему или его уполномоченному представителю лично.

50. Решение о размещении нестационарного торгового объекта досрочно прекращается администрацией Костомукшского городского округа по следующим основаниям:

50.1. неразмещение нестационарного торгового объекта в срок, указанный в пункте 53.1. настоящего Порядка;

50.2. использование места размещения с нарушением требований законодательства Российской Федерации или Республики Карелия, муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа;

50.3. использование нестационарного торгового объекта с нарушением требований правил продажи отдельных видов товаров, санитарных правил и норм;

50.4. несоответствие размещенного (установленного) нестационарного торгового объекта эскизному проекту;

50.5. неосуществление торговой деятельности в течение одного месяца после его установки, кроме случаев невозможности осуществления торговой деятельности по независящим от заявителя обстоятельствам, подтвержденными соответствующими документами;

50.6. несоответствие использования нестационарного торгового объекта специализации, указанной в решении о размещении нестационарного торгового объекта;

50.7. невнесение платы в установленные решением о размещении нестационарного торгового объекта сроки;

50.8. неисполнение заявителем запрета не допускать передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

51. Досрочное прекращение решения о размещении нестационарного торгового объекта принимается администрацией Костомукшского городского округа по истечении пятнадцати календарных дней (для сезонной торговли - пяти календарных дней) со дня получения заявителем, которому выдано решение о размещении нестационарного торгового объекта, письменного уведомления о допущенных нарушениях при условии, если в указанный срок заявитель не устранил эти нарушения.

52. В случае досрочного прекращения администрацией Костомукшского городского округа решения о размещении нестационарного торгового объекта согласно пунктов 50 и 51 настоящего Порядка плата за выдачу решения о размещении нестационарного торгового объекта не возвращается.

53. Заявитель, которому выдано решение о размещении нестационарного торгового объекта, обязан:-

53.1. разместить нестационарный торговый объект по адресу, указанному в решении о размещении нестационарного торгового объекта, в течение двух месяцев со дня начала действия решения о размещении нестационарного торгового объекта;

53.2. заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов, договор энергоснабжения (при необходимости) в установленном законодательством Российской Федерации

Федерации порядке в течение пяти календарных дней со дня размещения нестационарного торгового объекта. При этом не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;

53.3. использовать нестационарный торговый объект в соответствии со специализацией, указанной в решении о размещении нестационарного торгового объекта;

53.4. соблюдать при использовании места размещения требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, требования Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденных решением Совета Костомукшского городского округа от «04» июля 2013 года № 228-СО (в актуальной редакции);

53.5. производить оплату в размере и порядке, установленном в решении о размещении нестационарного торгового объекта;

53.6. не допускать передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием места размещения;

53.7. выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Республики Карелия, муниципальными правовыми актами Костомукшского городского округа;

53.8. по окончании срока действия решения о размещении нестационарного торгового объекта осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти дней.

54. В случае досрочного прекращения действия решения о размещении нестационарного торгового объекта заявитель обязан в течение пяти дней со дня выдачи предписания осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта.

55. Если в установленный подпунктом 53.8., пунктом 54 настоящего Порядка срок заявитель не выполнил обязанность по демонтажу нестационарного торгового объекта, демонтаж нестационарного торгового объекта, его хранение или в необходимых случаях уничтожение организуется администрацией Костомукшского городского округа за счет средств бюджета Костомукшского городского округа на основании вступившего в законную силу решения суда.

56. По требованию администрации Костомукшского городского округа заявитель обязан возместить администрации Костомукшского городского округа необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением нестационарного торгового объекта.

57. Контроль исполнения заявителем условий решения о размещении нестационарного торгового объекта осуществляется на постоянной основе администрацией Костомукшского городского округа, выдавшей такое решение.

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Костомукшского городского округа
_____/_____/_____
«___» _____ 20__ года
м.п.

Администрации Костомукшского городского округа

**РЕШЕНИЕ № _____
о размещении нестационарного торгового объекта**

«___» _____ 20__ года

город Костомукша

Выдано: _____

Если юридическое лицо: наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц.

Если индивидуальный предприниматель: фамилия, имя и (при наличии) отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о государственной регистрации в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

1. Место размещения объекта: _____

2. Площадь объекта: _____ кв. м.

3. Площадь земельного участка (части земельного участка) _____ кв. м.

4. Специализация объекта: _____

5. Дата начала действия решения: «___» _____ 20__ года

6. Дата окончания действия решения: «___» _____ 20__ года

7. Сведения о включении объекта в схему _____

8. Обязанности заявителя (юридического лица, индивидуального предпринимателя).

8.1. Заявитель, которому выдано решение о размещении нестационарного торгового объекта, обязан:

а) в течение двух месяцев со дня получения решения о размещении нестационарного торгового объекта разместить объект по адресу, указанному в пункте 1 настоящего решения, в соответствии с размерами и эскизным проектом объекта, согласованным с администрацией Костомукшского городского округа;

б) в течение пяти календарных дней со дня размещения нестационарного торгового объекта заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов, договор энергоснабжения (при необходимости) в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При этом не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на прилегающей к объекту территории;

в) использовать нестационарный торговый объект в соответствии со специализацией, указанной в пункте 4 настоящего решения;

- г) соблюдать при использовании нестационарного торгового объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, требования Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденных решением Совета Костомукшского городского округа от «04» июля 2013 года № 228-СО (в актуальной редакции);
- д) производить оплату в размере и порядке, установленном в извещении на оплату;
- е) по окончании срока действия решения о размещении нестационарного торгового объекта осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти дней;
- ж) в случае возникновения аварийных ситуаций на инженерных сетях, провести демонтаж (перенос) нестационарного торгового объекта, при этом ущерб, причиненный собственникам нестационарного торгового объекта, возмещению не подлежит (запрещается проведение земляных работ в охранной зоне инженерных сетей);
- з) не допускать передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием места размещения;
- и) выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Республики Карелия, муниципальными правовыми актами Костомукшского городского округа.

Решение получил

Юридическое лицо,
индивидуальный предприниматель

_____ «__» _____ 20__ года
(подпись)

Размер и порядок расчёта платы за выдачу решения о размещении нестационарного торгового объекта

1. Размер платы за выдачу решения о размещении нестационарного торгового объекта определяется исходя из срока действия решения о размещении нестационарного торгового объекта и места размещения нестационарного торгового объекта.

1.1. Для территорий Костомукшского городского округа за исключением сельских населённых пунктов размер платы рассчитывается по формуле:

$$P_{\text{НТО}} = \frac{A_{\text{п}}}{12} \times C_{\text{НТО}}, \text{ где:}$$

$P_{\text{НТО}}$ – размер платы за выдачу решения о размещении нестационарного торгового объекта, руб.;

$A_{\text{п}}$ – годовой размер арендной платы за земельный участок, на котором размещен нестационарный торговый объект, руб.;

$C_{\text{НТО}}$ - срок размещения нестационарного торгового объекта, в месяцах.

Годовой размер арендной платы за земельный участок, на котором размещен нестационарный торговый объект, рассчитывается по формуле:

$$A_{\text{п}} = \text{УПКСЗ} \times S, \text{ где:}$$

$A_{\text{п}}$ – годовой размер арендной платы за земельный участок, на котором размещен нестационарный торговый объект, руб.;

УПКСЗ – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, действующий на дату принятия решения о выдаче решения о размещении нестационарного торгового объекта (согласно приказу Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов и земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Республики Карелия»), руб/м²;

S – площадь земельного участка, м².

1.2. Для территорий сельских населённых пунктов Костомукшского городского округа размер платы рассчитывается по формуле:

$$P_{\text{НТО}} = \frac{A_{\text{п}}}{12} \times C_{\text{НТО}}, \text{ где:}$$

$P_{\text{НТО}}$ – размер платы за выдачу решения о размещении нестационарного торгового объекта, руб.;

$A_{\text{п}}$ – годовой размер арендной платы за земельный участок, на котором размещен нестационарный торговый объект, руб.;

$C_{\text{НТО}}$ - срок размещения нестационарного торгового объекта, в месяцах.

Годовой размер арендной платы за земельный участок, на котором размещен нестационарный торговый объект, рассчитывается по формуле:

$$A_{\text{п}} = \text{УПКСЗ} \times S \times (\Pi / 100), \text{ где:}$$

$A_{\text{п}}$ – годовой размер арендной платы за земельный участок, на котором размещен нестационарный торговый объект, руб.;

УПКСЗ – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, действующий на дату принятия решения о выдаче решения о размещении нестационарного торгового объекта (согласно приказам Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия «Об утверждении результатов определения кадастровой

стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов и земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Республики Карелия», «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Республики Карелия»), руб/м²;

S – площадь земельного участка, м².

П – процент кадастровой стоимости земельного участка = 18%.

2. Оплата производится на основании извещения на оплату ежеквартально путем внесения авансового платежа за квартал в срок не позднее двадцать пятого числа последнего месяца текущего квартала. При этом первый платеж за текущий квартал должен быть произведен в течение трех рабочих дней с даты выдачи решения о размещении нестационарного торгового объекта.

Оплата в отношении сезонной торговли производится единовременным платежом в размере ста процентов от суммы, указанной в решении о размещении нестационарного торгового объекта, в течение трех рабочих дней с даты выдачи решения о размещении нестационарного торгового объекта.

3. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на счёт согласно банковским реквизитам, указанным в извещении на оплату.