РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

186931, Республика Карелия,
город Костомукша, улица Строителей, дом 5
E-mail: ugizkgo@yandex.ru
Телефон: 8 (814 59) 5-45-95

Аппарат Совета
Костомукшского городского округа

от 16.12.2022 г. № УГиЗ –

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа»

Проектом решения вносятся изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа" (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29.05.2014 г. № 358-СО, от 29.01.2015 г. № 420-СО, от 27.08.2015 г. № 497-СО, от 25.02.2016 г. № 569-СО, от 27.10.2016 г. № 28-СО/III, от 30.03.2017 г. № 78-СО/III), 28.09.2017 г. № 130-СО/III, от 21.12.2017г. № 167-СО, от 29.03.2018г. № 201-СО/III, от 30.08.2018 г. № 262-СО/III, 22.11.2018 г. № 294-СО/III, от 31.01.2019 г. № 324-СО/III, от 25.04.2019 г. № 350-СО/III, от 29.08.2019 г. № 383-СО/III, от 27.02.2020 г. № 445-СО/III, от 26.05.2020 г. № 478-СО/III, от 27.08.2020 г. №498-СО/III, от 26.11.2020 г. №532-СО/III, от 25.02.2021 г. № 561-СО/III, от 25.03.2021 г. № 572-СО/III, от 26.08.2021 г. № 599-СО/III, от 23.12.2021 года № 25-СО/IV, от 31.03.2022 года № 55-СО/IV, от 26.05.2022 г. № 74-СО/IV, от 25.08.2022 г. № 86-СО/IV, от 29.09.2022 г. № 97-СО/IV, от 24.11.2022 г. № 120-СОIV):

1. В Статье 36.1. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1), в Статье 36.2. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2), в Статье 36.5. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД), в Статье 36.6. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ), в Статье 36.8. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны второго типа для размещения объектов I и II классов опасности (П-2), в Статье 36.11. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа исключить из вспомогательных видов разрешенного использования вид разрешенного использования земельного участка «Улично-дорожная сеть» (код по классификатору 12.0.1).

Предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа в Статью 36.1. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1), в Статью 36.2. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2), в Статью 36.5. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД), в Статью 36.6. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ), в Статью 36.8. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны второго типа для размещения объектов I и II классов опасности (П-2), в Статью 36.11. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ) в части исключения из вспомогательных видов разрешенного использования вида разрешенного использования земельного участка «Улично-дорожная сеть» (код по классификатору 12.0.1) в целях последующего включения указанного вида разрешенного использования в основные виды разрешенного использования земельного участка.

2. В Статье 36.1. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1), в Статье 36.2. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2), в Статье 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4), в Статье 36.4.1. Градостроительный регламент подзоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1), в Статье 36.5. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД), в Статье 36.6. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ), в Статье 36.8. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны второго типа для размещения объектов I и II классов опасности (П-2), в Статье 36.11. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа включить в основные виды разрешенного использования земельного участка вид разрешенного использования земельного участка «Улично-дорожная сеть» (код по классификатору 12.0.1).

Предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа в Статью 36.1. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1), в Статью 36.2. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2), в Статью 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4), в Статью 36.4.1. Градостроительный регламент подзоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1), в Статью 36.5. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД), в Статью 36.6. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ), в Статью 36.8. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны второго типа для размещения объектов I и II классов опасности (П-2), в Статью 36.11. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ) в части включения основного вида разрешенного использования земельного участка «Улично-дорожная сеть» (код по классификатору 12.0.1). Данным видом разрешенного использования предполагается размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, а также размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 по классификатору, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

3. В Статье 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа включить в условно разрешенные виды использования земельного участка вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (код по классификатору 12.0).

Предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа в Статью 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) в части включения условно разрешенного вида использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (код по классификатору 12.0).

Данным видом разрешенного использования предполагается формирование земельных участков общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

Начальник Управления Т.В. Лукконен

Исп.: Притчиева Е.А.
Тел.: + 7 911 660 88 39