РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
IV созыва

XIV заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 27 октября 2022 года № ____-СО/IV
г. Костомукша

Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Костомукшского городского округа от 25 ноября 2021 года № 15-СО/IV «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2022 год», решением Совета Костомукшского городского округа от 29 сентября 2022 года № 103-СО/IV «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 25 ноября 2021 года № 15-СО/IV «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2022 год», Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ»:

- нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19 (Приложение № 1);
- единый недвижимый комплекс с земельным участком, расположенный по адресу: Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Каменистая (Приложение № 2);
- земельный участок с расположенным на нем жилым зданием, непригодным к эксплуатации, расположенными по адресу: Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Перттунена, д. 8 (Приложение № 3);
- нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Перкова, д. 12 (Приложение № 4);

2. Администрации Костомукшского городского округа организовать и осуществить продажу вышеуказанного муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа Е.М. Соболева

Рассылка: Дело, МКУ КУМС
Исполнитель: И.В. Соломка ,+79114329899

Приложение № 1
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 27 октября 2022 года № ____-СО/IV

Условия приватизации объекта недвижимости -
нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19

1. Наименование и характеристика объекта приватизации:

нежилое здание, общей площадью 1700,5 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19, кадастровый номер 10:04:0010104:70, дата постановки на кадастровый учет: 22 ноября 2011 года.

Объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0010104:70-10/034/2020-1 от 05.02.2020.

2. Начальная цена за объект приватизации составляет:

32 676 000 (Тридцать два миллиона шестьсот семьдесят шесть тысяч) рублей в том числе НДС.

Стоимость объекта, определена в соответствии с Отчетом № 119/02 от 13.09.2022 года. Оценщик: ООО «Алекса-Групп», дата определения стоимости 12.09.2022 года, дата составления отчета:13.09.2022 года.

Дополнительные условия:

При продаже приватизируемого объекта производится продажа земельного участка на котором расположен объект.

Характеристика земельного участка, под объектом: Земельный участок является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ» о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10-10/004-10/004/002/2016-862/2 от 01.07.2016.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения здания и прилегающей территории;

Общая площадь земельного участка - 8666 +/- 10 кв.м.;

Кадастровый номер: **10:04:0010104:28**;

Дата постановки на кадастровый учет: 28.02.2007 г.;

Местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19;

Стоимость земельного участка: **2 219 300 (Два миллиона двести девятнадцать тысяч триста) рублей, НДС не облагается**. Стоимость земельного участка, определена в соответствии с Отчетом № 119/02 от 13.09.2022 года. Оценщик: ООО «Алекса-Групп», дата определения стоимости 12.09.2022 года, дата составления отчета:13.09.2022 года.

3. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Срок платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

4. Способ приватизации объекта – аукцион в электронном виде.

5. В случае признания аукциона не состоявшимся, администрация Костомукшского городского округа, в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию объекта, в соответствии с планом приватизации, объявляет продажу объекта посредством публичного предложения.

6. В случае если продажа объекта посредством публичного предложения не состоялась, администрация Костомукшского городского округа в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию объекта, в соответствии с планом приватизации объявляет продажу объекта без объявления цены.

Приложение № 2

к решению Совета Костомукшского городского округа
от 27 октября 2022 года № ____-СО/IV

Условия приватизации объекта недвижимости -
единый недвижимый комплекс с земельным участком, расположенный по адресу: Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Каменистая.

1. Наименование и характеристика объекта приватизации:

единый недвижимый комплекс (дата постановки на кадастровый учет 02.11.201 год) расположенный по адресу: Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Каменистая в состав которого входят:

- спальный корпус, площадью 181,4 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:000000061079);
- здание садового домка № 7, площадью 40,8 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0000000:984);
- дом-столовая, площадью 136,7 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0000000:1099);
- игровой зал, площадью 117,9 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0000000:1080);
- земельный участок, площадью 9 791 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0020111:46) вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание. Территориальная зона Ж-4. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 ноября 2021 года сделана запись регистрации № 10:0020111:204-10/034/2021-1.

2. Начальная цена за объект приватизации составляет:

8 068 500 (Восемь миллионов шестьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей, в том числе НДС.

Начальная цена за объект приватизации определена в соответствии с Отчетом № 119/03 об оценке. Оценщик: ООО «Алекса-Групп», дата определения стоимости 12.09.2022 года, дата составления отчета:13.09.2022 года.

3. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Срок платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

4. Способ приватизации объекта – аукцион в электронном виде.

5. В случае признания аукциона не состоявшимся, администрация Костомукшского городского округа, в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию объекта, в соответствии с планом приватизации, повторно объявляет аукцион в соответствии с настоящими условиями.

Приложение № 3
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 27 октября 2022 года № ____-СО/IV

Условия приватизации объекта недвижимости -
земельный участок с расположенным на нем жилым зданием, непригодным к эксплуатации, расположенными по адресу: Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Перттунена, д. 8.

1. Наименование и характеристика объекта приватизации:

земельный участок, площадью 1027 кв.м., кадастровый номер 10:04:0020109:10, категория земельного участка – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования под жилой дом. На земельном участке расположено жилое здание площадью 123,9 кв.м., кадастровый номер 10:04:0020109:47, непригодное к эксплуатации, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Пертунена, д. 8.

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 декабря 2021 года сделана запись регистрации № 10:04:0020109:10-10/034/2021-1.

2. Начальная цена за объект приватизации составляет:

560 820 (Пятьсот шестьдесят тысяч восемьсот двадцать) **рублей, в том числе НДС.**

Начальная цена за объект приватизации определена в соответствии с Отчетом № 119/01-1 об оценке. Оценщик: ООО «Алекса-Групп», дата определения стоимости 12.09.2022 года, дата составления отчета:13.09.2022 года.

Дополнительные условия:

При продаже приватизируемого объекта производится продажа жилого дома непригодного к эксплуатации.

Жилой дом непригодный к эксплуатации общей площадью 123,9 кв.м., кадастровый номер 10:04:0020109:47, расположенный по адресу Костомукшский городской округ, древня Вокнаволдок, ул. Перттунена, д. 8. Стоимость дома 84 720 (Восемьдесят четыре тысячи семьсот двадцать) рублей, определена в соответствии с Отчетом № 119/01-1 об оценке. Оценщик: ООО «Алекса-Групп», дата определения стоимости 12.09.2022 года, дата составления отчета:13.09.2022 года.

3. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Срок платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

4. Способ приватизации объекта - аукцион в электронном виде.

5. В случае признания аукциона не состоявшимся, администрация Костомукшского городского округа, в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию объекта в соответствии с планом приватизации, повторно объявляет аукцион в соответствии с настоящими условиями.

Приложение № 4
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 27 октября 2022 года № ____-СО/IV

Условия приватизации объекта недвижимости -

нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Перкова, д. 12.

1. Наименование и характеристика объекта приватизации:

нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Перкова, д. 12.

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0000000:1075-10/034/2019-1 от 09.08.2019.

2. Начальная цена за объект приватизации составляет:

2 107 200 (Два миллиона сто семь тысяч двести) рублей**, в том числе НДС**.

Начальная цена за объект приватизации определена в соответствии с Отчетом № 119/01-1 об оценке. Оценщик: ООО «Алекса-Групп», дата определения стоимости 12.09.2022 года, дата составления отчета:13.09.2022 года.

Дополнительные условия:

При продаже приватизируемого объекта производится продажа земельного участка на котором расположен объект.

Земельный участок является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ» о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0020109:13-10/034/2019-1 от 09.09.2019.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Территория зоны (ОД). Зона общественно-деловой застройки;

Общая площадь земельного участка - 978 +/- 3 кв.м.;

Кадастровый номер: **10:04:0020109:13**;

Дата постановки на кадастровый учет: 18.11.2005 г.;

Местоположение: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Перкова, д. 12;

Стоимость земельного участка: **903 400 (Девятьсот три тысячи четыреста) рублей,** НДС не облагается. Стоимость земельного участка, определена в соответствии с Отчетом № 119/04-1 от 13.09.2022 года. Оценщик: ООО «Алекса-Групп», дата определения стоимости 12.09.2022 года, дата составления отчета:13.09.2022 года.

3. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Срок платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

4. Способ приватизации объекта – аукцион в электронном виде.

5. В случае признания аукциона не состоявшимся, администрация Костомукшского городского округа, в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию объекта в соответствии с планом приватизации, повторно объявляет аукцион в соответствии с настоящими условиями.