СБОРНИК

муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа

Пятница, 10 июня 2022 года
№ 23 (332)

ОГЛАВЛЕНИЕ:

Постановление Главы Костомукшского городского округа от 10 июня 2022г. № 32 О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка....3

Приложение № 1 к постановлению Главы Костомукшского городского округа от 10 июня 2022 г. № 32....4

Постановление Администрации КГО от 03 июня 2022г. № 327 О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка....8

Постановление Администрации КГО от 03 июня 2022 г. № 328 О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства....8

Постановление Администрации КГО от 03 июня 2022 г. № 329 О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка....9

Постановление Администрации КГО от 03 июня 2022 г. № 330 О мерах по подготовке объектов жизнеобеспечения Костомукшского городского округа к работе в отопительный период 2022/2023 годов....10

Постановление Администрации КГО от 07 июня 2022 г. № 334 Об утверждении информационного сообщения «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества»....12

Приложение № 1 к Постановлению администрации Костомукшского городского округа от 07 июня 2022 года № 334....13

Приложение № 2 к Постановлению администрации Костомукшского городского округа от 07 июня 2022 года № 334....17

Постановление Администрации КГО от 09 июня 2022 г. № 339 О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Костомукшского городского округа (применительно к территории города Костомукша)....30

Приложение № 1 к постановлению Администрации Костомукшского городского округа от 09.06.2022 года № 339....31

Постановление Администрации КГО от 09 июня 2022 г. № 341 О присвоении наименования элементу улично-дорожной сети....31

Постановление Администрации КГО от 09 июня 2022 г. № 342 О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша)....32

Приложение № 1 к постановлению администрации Костомукшского городского округа от 09 июня 2022 г. № 342....33

Постановление Администрации КГО от 09 июня 2022 г. № 343 О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (применительно к территории Костомукшского городского округа, не включая территорию г. Костомукша)....34

Приложение № 1 к постановлению администрации Костомукшского городского округа от 09 июня 2022 г. № 343....35

Постановление Администрации КГО От 09 июня 2022г. № 344 Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Инфра-1»....36

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Глава Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10 июня 2022г. № 32
г.Костомукша

О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III, на основании заявления Лесонен Г.В., Журавель В.В. (вх. № 766 от 20.05.2022 года), в целях учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа постановляю:

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту решения администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2 по классификатору) для образуемого земельного участка, площадью 5 000 кв.м., расположенного по адресу: Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Кириллова, д. 6 (территориальная зона Ж-4, «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

2. Проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, назначить на 29 июня 2022 года в 15 часов 30 минут.

3. Для проведения собрания участников публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

С.Н. Новгородов – глава Костомукшского городского округа (председатель публичных слушаний, лицо уполномоченное на подписание протокола, заключения о результатах публичных слушаний);

Е.М. Соболева – председатель Совета Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Л.Ю. Лаврентьева – начальник юридического отдела администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

О.А. Пекшуева – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Е.А. Жиртуева – ведущий специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний, секретарь комиссии публичных слушаний);

В случае отсутствия председателя публичных слушаний, лица уполномоченного на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, председателем публичных слушаний и лицом, уполномоченным на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, считать начальника Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа или лицо его замещающее.

4. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1).

5. Установить, что организатором публичных слушаний является администрация Костомукшского городского округа.

6. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, возле каб. № 320).

7. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского

городского округа оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) и проекта постановления администрации Костомукшского городского округа (приложение № 2) не позднее 17 июня 2022 года.

8. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее 04 июля 2022 года.

9. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» для земельного участка расположенного в д. Вокнаволок»:

9.1. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) не позднее 17 июня 2022 года.

9.2. Проект постановления администрации Костомукшского городского округа.

9.3. Заключение о результатах публичных слушаний не позднее 08 июля 2022 года.

10. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа заключения о результатах публичных слушаний.

11. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

Приложение № 1 к постановлению
Главы Костомукшского городского округа
от 10 июня 2022 г. № 32

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.

2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.

3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования»
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Проект решения администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования», постановление администрации Костомукшского городского округа от 17 мая 2007 года 423 «Об утверждении проекта границ земельного участка»
3	Сроки проведения публичных слушаний	17.06.2022 года по 08.07.2022 года
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Кадастровый квартал 10:04:0020102
5.	Организатор публичных слушаний	Администрация Костомукшского городского округа

6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	С.Н. Новгородов – глава Костомукшского городского округа, (Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа) +79116608626
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/III.
8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	В здании администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа возле каб. № 320, с 17.06.2022 года по 29.06.2022 года
9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	С 17.06.2022 года по 28.06.2022 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов. 29.06.2022 года с 8:18 до 12:30, с 14:00 до 15:30.
10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	В письменной форме с 17.06.2022 года по 28.06.2022 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов. 29.06.2022 года с 8:18 до 12:30, с 14:00 до 15:30, в ходе проведения собрания 29.06.2022 года
11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания 29.06.2022 по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия; 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия, 186931; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320).
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».

13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» для земельного участка расположенного в д. Вокнаволок»
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	29.06.2022 года в 15:30, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	29.06.2022 года с 15:30, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского
городского округа

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от _____2022 г. № _____
г.Костомукша

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 17, 16, 20 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 29 июня 2022 года, протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (указать номер и дату протокола), заявления Лесонен Г.В., Журавель В.В. (вх. № 766 от 20.05.2022 года), администрация Костомукшского городского округа постановляет:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение (указывается порядковый номер разрешения/отказа) на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2 по классификатору) для образуемого земельного участка, площадью 5 000 кв.м., расположенного по адресу: Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Кириллова, д. 6 (территориальная зона Ж-4, «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городско-

го округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» для земельного участка расположенного в д. Вокнаволок».

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03 июня 2022г. № 327
г.Костомукша

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 17, 16, 20 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 11 мая 2022 года, протокола № 05 заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 25.05.2022 года, заявления Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия (№ 3577/14.1-15/МИЗО-и от 11.04.2022 года, вх. № 2178 от 12.04.2022 года), администрация Костомукшского городского округа постановляет:

1. Предоставить разрешение № 10-RU10302000-05-2022 на условно разрешенный вид использования «Общественное управление» (код 3.8 по классификатору) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:937, площадью 1510 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Звездная (территориальная зона Ж-1 «Зона застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами»).
2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное управление» для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:937».
3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Костомукшского городского округа.

Исполняющий обязанности главы
Костомукшского городского округа Ж.В. Стременовская

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03 июня 2022 г. № 328
г.Костомукша

О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешённого строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 25 мая 2022 года, протокола № 05 заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 25.05.2022 года, заявления и.о. начальника казенного учреждения Республики Карелия «Управление капитального строительства Республики Карелия» Г.Е. Черненко (вх. № 2553 от 29.04.2022 года), администрация Костомукшского городского округа постановляет:

1. Предоставить разрешение № 10-RU103025000-02-2022 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0020108:252, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволок, ул. Перттунена, в части увеличения предельного количества этажей (до двух).

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0020108:252».

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Костомукшского городского округа.

Исполняющий обязанности главы
Костомукшского городского округа Ж.В. Стременовская

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03 июня 2022 г. № 329
г.Костомукша

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 17, 16, 20 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 18 мая 2022 года, протокола № 5 заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 25.05.2022 года, заявления ИП Самохвалова М.И. (№ 22и-101 от 20.04.2022 года, вх. № 2349 от 20.04.2022 года), администрация Костомукшского городского округа постановляет:

1. Предоставить разрешение № 10-RU10302000-06-2022 на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4 по классификатору) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010216:28, площадью 601 кв.м., расположенного по адресу: почтовый адрес ориентира: Респу-

блика Карелия, г. Костомукша, ул. Советская, д. 5 (территориальная зона Ж-1 «Зона застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами»).

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010216:28».

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Костомукшского городского округа.

Исполняющий обязанности главы
Костомукшского городского округа Ж.В. Стременовская

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03 июня 2022 г. № 330
г. Костомукша

О мерах по подготовке объектов жизнеобеспечения Костомукшского городского округа к работе в отопительный период 2022/2023 годов

Во исполнение Распоряжения Правительства Республики Карелия № 323р-П от 05.05.2022г. и в целях обеспечения надежности работы жилищно-коммунального хозяйства Костомукшского городского округа в сеннее-зимний период 2022/2023 годов, администрация Костомукшского городского округа постановляет:

1. Создать комиссию по подготовке и проведению отопительного периода 2022/2023г. В следующем составе:

С.Н. Новгородов	- председатель комиссии, глава администрации Костомукшского городского округа
Л.С. Железняк	- заместитель председателя комиссии, начальник Управления городского коммунального хозяйства администрации Костомукшского городского округа
члены комиссии:	
Е.Л. Кириллова	- ведущий специалист управления городского коммунального хозяйства администрации Костомукшского городского округа, секретарь комиссии
Л.С. Железняк	- начальник управления городского коммунального хозяйства администрации Костомукшского городского округа
М.И. Марчук	- начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации Костомукшского городского округа
В.Ф. Степанушко	- главный энергетик МКУ «КУМС» (по согласованию)

С.М. Левкин	- начальник энергоуправления – главный энергетик АО «Карельский окатыш» (по согласованию)
С.Е. Аксенова	- директор МУП «Теплосети Костомукшского городского округа» (по согласованию)
Л.Ф. Пирожкова	- директор МКП «Горводоканал Костомукшского городского округа» (по согласованию)
А.С. Трущев	- директор МУП «Городские электрические сети» (по согласованию)
М.А. Безбородов	- начальник Костомукшского электросетевого участка АО «Прионежская сетевая компания» (по согласованию)
Н.Н. Ласица	- директор ООО «Жилремстрой», ООО «УК Формат» (по согласованию)
В.В. Откидычев	-директор МУП «Центр муниципальных расчетов МО «Костомукшский городской округ» (по согласованию)
С.В. Кетов	-директор ООО «УК Инкод», ООО «Управдом» (по согласованию)
М.В. Худякова	-директор ООО «Северная» (по согласованию)
И.А. Фофанов	-директор ООО «УК Стройдом» (по согласованию)
А.Л. Бушилова	- директор ООО «УК Квадра»
О.В. Андрейчук	-директор ООО «Универсал» (по согласованию)
С.А. Кодин	-директор ООО «Теплоком-альфа» (по согласованию)

2. С целью обеспечения постоянного контроля за ходом подготовительных работ и целевым использованием выделенных средств, заседания комиссии по подготовке и проведению отопительного периода – проводить не реже двух раз в месяц.
3. Управлению городского коммунального хозяйства администрации Костомукшского городского округа (Л.С. Железняк):
3.1. Подвести итоги прохождения отопительного периода 2022/2023г.;
3.2. Разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения к работе в сеннее-зимний период 2022/2023г., в срок до 10 июня 2022 года;
3.3. Обеспечить выполнение утвержденных планов мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения Костомукшского городского округа к работе в отопительный период.
4. Управляющим организациям, обеспечивающим обслуживание жилищного фонда, товариществам собственников жилья, собственникам избравших непосредственный способ управления:
4.1. До 15 сентября 2022 года обеспечить выполнение всех строительных, ремонтных и подготовительных работ в объемах, необходимых для начала отопительного сезона и надежной работы в сеннее-зимний период инженерных коммуникаций и установленного оборудования, создать необходимый запас материалов и оборудования.
4.2. Обеспечить контроль за собираемостью платежей.
4.3. Обеспечить расчеты с поставщиками энергоресурсов (тепло, вода, стоки).
4.4. Оформить паспорта готовности к отопительному периоду жилищного фонда, в срок до 1 сентября 2021 года.
5. Рекомендовать АО «Карельский окатыш» (М.А. Воробьев), МУП «Теплосети» (И.Н. Павленко):
5.1. Создать неснижаемый аварийный запас материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ, провести противоаварийные и противопожарные тренировки эксплуатационного персонала.
5.2. Разработать и утвердить в срок до 01 июля 2022 года график ограничения отпуска тепловой энергии при возникновении аварийных ситуаций и недостатке тепловой мощности теплоисточника.
5.3. Провести пробную топку котельной перед началом отопительного периода.
5.4. Обеспечить нормативный запас основного и резервного топлива.
6. Рекомендовать организациям, обеспечивающим водо- и электроснабжение (ОАО «ПСК» (М.А.

Безбородов), МКП «Горводоканал» (Л.Ф. Пирожкова):
6.1 Разработать и утвердить в срок до 20 сентября 2022 года график ограничения отпуска электрической энергии при возникновении аварийных ситуаций.
6.2 Обеспечить подготовку объектов коммунального хозяйства муниципального образования в соответствии с утвержденными планами мероприятий к началу отопительного периода.
6.3 Создать неснижаемый аварийный запас материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ, провести противоаварийные и противопожарные тренировки эксплуатационного персонала.
6.4. Обеспечить надлежащую подготовку к сеннее-зимнему периоду оборудования головных сооружений водозабора, обратив внимание на выполнение противошумовых мероприятий, станции аэрации, насосных станций, пожарных гидрантов, а также технических средств по ликвидации повреждений.
7. Рекомендовать организациям, осуществляющим содержание объектов дорожного хозяйства Костомукшского городского округа, заготовить противогололедные материалы в объемах, необходимых для качественного выполнения работ в соответствии с действующим законодательством, подготовить снегоуборочную и другую технику к работе в зимних условиях.
8. Управлению образования (А.Н. Ланкина), Управлению культуры, здравоохранения, спорта, молодежной и социальной политики (Н.Л. Король) установить контроль за подготовкой к сеннее-зимнему периоду объектов образования, культуры, спорта и социального развития.
9. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию.
10. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы
Костомукшского городского округа Ж.В. Стременовская

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «07 » июня 2022 г. № 334
г. Костомукша

Об утверждении информационного сообщения «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества»

В соответствии со статьей 17.1. Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 и Положением о порядке передачи движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ», в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление или на ином праве, предусматривающем переход прав владения и (или) пользования имуществом», утвержденным решением Совета Костомукшского городского округа от 29.05.2014 № 357-СО, в целях организации аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, администрация Костомукшского городского округа постановляет:

1. Поручить муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» (В.Н. Сахнов) организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды, открытый по составу участников и форме подачи предложений, следующего муниципального имущества:
- нежилого помещения, общей площадью 164,2 кв.м. номера на поэтажном плане № 18 - 28, расположенные по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19 - Лот № 1;
2. Сформировать комиссию по проведению открытого аукциона в следующем составе:

Председатель комиссии: С.Н. Новгородов – глава Костомукшского городского округа;

Заместитель председателя комиссии: В.Н. Сахнов – директор муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа».

Члены комиссии:

- И.В. Соломка – начальник юридического отдела муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;
- Н.А. Пацукевич – ведущий экономист муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа».
- представитель Совета Костомукшского городского округа (по согласованию).

Секретарь комиссии: - И.С. Аникиева – ведущий юрисконсульт муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

3. Утвердить текст Информационного сообщения о проведении аукциона на право заключения договора аренды вышеуказанного муниципального имущества (Приложение № 1) и документацию об открытом аукционе на право заключения договора аренды (Приложение № 2).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

Приложение № 1
к Постановлению администрации
Костомукшского городского округа
от « 07 » июня 2022 года № 334

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на повышение в электронной форме на право заключения договора аренды (на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru)
1.2.	Форма:	Открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	Открытый
2. Информация о Лоте (Лот №1)		
2.1.	Предмет торгов:	Право на заключение договора аренды нежилого помещения, общей площадью 164,2 кв.м. на первом этаже одноэтажного здания № 18 - 28 на поэтажном плане.
2.2.	Адрес расположения имущества:	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19.
2.3.	Состав имущества:	Часть первого этажа, общей площадью 164,2 кв.м., расположенного в нежилом здании общей площадью 1700,5 кв.м. по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19, принадлежащее муниципальному образованию «Костомукшский городской округ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.02.2020 г. сделана запись регистрации №10:04:0010104:70-10/034/2020-1. Для размещения на данной площади административно – бытовых помещений.

3. Срок аренды и дополнительные сведения (условия)		
3.1.	Срок аренды:	3 года с даты подписания договора.
4. Арендодатель (Собственник)		
4.1.	Наименование	Администрация Костомукшского городского округа, ИНН 1004002554
4.2.	Место нахождения:	186930, Республика Карелия, Костомукша, ул. Строителей, д. 5
5. Организатор торгов		
5.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Администрация Костомукшского городского округа действующий на основании Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ».
5.2.	Место нахождения:	186930, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, тел: +7 911 664 20 21, факс: 8 81459 51010
5.3.	Адрес электронной почты:	Официальный сайт Муниципального образования «Костомукшский городской округ» в сети «Интернет»: www.kostomuksha-city.ru.
5.4.	Контактные лица:	mku-kums@mail.ru Сахнов Виктор Николаевич - 89116625269, Соломка Ирина Витальевна – 89114329899.
6. Начальная цена лота, шаг аукциона и задаток		
6.1.	Начальная цена лота (за год)	(без коммунальных услуг) в размере 365304 (Триста шестьдесят пять тысяч триста четыре) рубля, за год в том числе НДС. Налог на добавленную стоимость, начисленный на арендную плату по ставке, утвержденной налоговым законодательством на дату срока уплаты, Арендатор перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации в порядке, определенном главой 12 Налогового кодекса Российской Федерации.
6.2.	Шаг аукциона на повышение:	5 % от начальной цены лота или 18 265 (Восемнадцать тысяч двести шестьдесят пять) рублей 20 копеек.
6.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона	В документации и в форме договора аренды, являющейся неотъемлемой частью Извещения.
6.4.	Условие о задатке:	Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены договора аренды. В платежном поручении, в графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества – Лот № 1, без НДС». Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок

6.5.	Размер задатка:	36 530 (Тридцать шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей 40 копеек. НДС не облагается
6.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	Задаток в безналичной форме должен поступить на следующие банковские реквизиты Оператора электронной площадки: Получатель Наименование ЗАО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 Банк получателя Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225
6.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток в размере указанном в настоящем Извещении, должен быть внесен Претендентом на расчетный счет Оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.
6.8.	Возврат задатка:	Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок - не позднее 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; в) претендентам, подавшим заявки позднее даты окончания приема заявок, а также участникам аукциона, допущенных к аукциону, но не победившим в нем - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона; г) участнику, сделавшему последнее предложение о цене договора в течении пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона д) в случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим последнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается; е) задаток, уплаченный участником аукциона и ставшим его победителем, перечисляется в счет арендной платы.
7. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
7.1.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 3 документации.
7.2	Дата и время начала приема заявок:	11.06.2022г. с 10.00 по московскому времени

7.3.	Дата и время окончания приема заявок:	01.07.2022г. в 15.00 по московскому времени
8. Сроки рассмотрения заявок		
8.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 03.07.2022г. 15.00 по московскому времени
8.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок (протокол допуска заявок):	Порядок оформления и размещения протокола допуска заявок установлен частью 4 документации.
9. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
9.1.	Дата и время начала аукциона:	04.07.2022г. в 10.00 по московскому времени
9.2.	Место проведения аукциона:	Электронная торговая площадка «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions).
9.3	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.
9.4.	Победитель аукциона:	Победителем признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену лота.
9.5.	Срок заключения договора аренды:	Договор аренды заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты публикации протокола об итогах аукциона.
10. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
10.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://utp.sberbank-ast.ru/, Торговая секция (далее – ТС) «Закупки и Продажи», раздел «Продажа и аренда имущества». Документы на Объект недвижимости можно также запросить у Организатора торгов, направив на электронную почту контактного лица, указанного в Извещении. В соответствии с запросом Организатор торгов в течение трех рабочих дней с момента получения запроса от Пользователя предоставляет имеющиеся документы.
10.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.
11. Внесение изменений в Документацию и отказ от проведения аукциона		

11.1.	Внесение изменений	Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. Любое изменение является неотъемлемой частью документации. Изменения подлежат размещению на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/.
11.2.	Отказ от проведения аукциона	Собственник вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 5 (календарных) дней до даты окончания срока подачи заявок. Сообщение об отказе проведения торгов размещается на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/ в течении одного дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Приложение № 2
к Постановлению администрации
Костомукшского городского округа
от « 07 » июня 2022 года № 334

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды муниципального имущества

1.Общее положение

1.1. Информация об аукционе

1.2. Настоящая документация является приложением к Извещению о проведении аукциона, размещенного на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/, дополняет, уточняет и разъясняет его.

1.3. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

1.4. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Организатор торгов и Арендодатель не несут обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

1.5. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для под-

готовки и подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды Имущества.

1.6. Подача заявки и перечисление денежных средств в качестве задатка осуществляется в электронной форме посредством функционала универсальной торговой площадки АО «Сбербанк – АСТ» в соответствии с Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк – АСТ» (далее УТП) и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС).

1.7. Подавая заявку на участие в аукционе Претендент подтверждает, что он располагает данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаге аукциона»), дате, времени, месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе о порядке оформления участия в аукционе, порядке определения Победителя, о порядке заключения договора аренды и его условиях, о порядке заключения договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды.

1.8. Претендент подтверждает и соглашается, что, подавая заявку на участие в аукционе он ознакомлен с документами на Имущество, с его характеристиками, представленными в настоящей Документации, с порядком отмены аукциона, а также с порядком внесения изменений в Документацию.

1.9. Подавая заявку на участие в аукционе, Претендент подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки и Регламентом торговой секции, обязуется соблюдать условия проведения процедуры, содержащиеся в Документации и согласен на участие в аукционе на указанных в Документации условиях. Претендент ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

1.10. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения об Арендодателе (Собственнике) имущества, Организаторе указаны в Извещении о проведении аукциона.

1.11. Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки (далее – ЭТП) в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, настоящей Документацией и в соответствии с Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк – АСТ» и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

1.12. Адрес сайта электронной торговой площадки в сети интернет http://utp.sberbank-ast.ru/

1.13. Документы для ознакомления

1.14. С документами в отношении Имущества можно ознакомиться на официальном сайте Организатора.

1.15. Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Организатора.

1.16. Любое заинтересованное лицо (Пользователь) в течение срока приема заявок на участие в аукционе, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона на адрес электронной почты Организатора, собственника, контактного лица, указанных в извещении. В течении одного дня со дня направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

1.17. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения. Изменения могут быть внесены в любой момент Организатором торгов не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

1.18. Изменение предмета аукциона не допускается. В течении одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подлежат размещению на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/. Изменения могут быть связаны, в том числе, с продлением или сокращением срока завершения приема заявок. При этом, если изменения касаются сокращения срока подачи заявок, дата аукциона устанавливается не ранее чем через 30 (тридцать) дней с даты начала приема заявок. Любое изменение является неотъемлемой частью документации.

1.19. Отказ от проведения аукциона.

1.20. Организатор или Собственник (Арендодатель) вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) календарных дня до даты окончания срока подачи заявок. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит опубликованию на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток не позднее даты и времени окончания приема заявок.

2.2. Задаток перечисляется на расчетный счет, указанный в Документации и должен поступить на указанный расчетный счет в полном объеме, и считается перечисленным с момента зачисления на лицевой

счет участника в полном объеме.

2.3. Задаток в безналичной форме должен поступить на следующие банковские реквизиты Оператора электронной площадки:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель Наименование ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480 КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя Наименование банка: ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

2.4. В платежном поручении, в графе «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества – Лот № 1, без НДС».

2.5. Задаток подлежит перечислению непосредственно лицом, подающим заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

2.6. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора аренды. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет платежа по договору аренды в соответствии с условиями такого договора. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска Единственного участника, задаток такого участника зачисляется в счёт оплаты по договору при условии принятия обоюдного решения обеих сторон о заключении такого договора. В случае отказа от заключения договора одной из сторон и официальном уведомлении об этом Организатора торгов, задаток Единственного участника подлежит разблокировке в течение одного рабочего дня.

2.7. Сроки возврата задатка

2.8. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок - не позднее 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) претендентам, подавшим заявки позднее даты окончания приема заявок, а также участникам аукциона, допущенных к аукциону, но не победившим в нем - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

г) участнику, сделавшему последнее предложение о цене договора в течении пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона;

д) в случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим последнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается;

е) задаток, уплаченный участником аукциона и ставшим его победителем, перечисляется в счет арендной платы.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом ЭТП и ТС на лицевой счет Пользователя. Пользователь самостоятельно осуществляет возврат денежных средств на свой расчетный счет через интерфейс ЭТП.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

3.1. Требования к участнику аукциона.

3.2. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, претендующее на заключение договора, в том числе индивидуальный предприниматель.

3.3. Претендент должен соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством РФ и настоящей документации об аукционе к лицам, осуществляющим прием в аренду нежилого помещения, являющегося предметом аукциона.

3.4. В отношении претендента не должно быть решений:

- о ликвидации юридического лица,
- о признании Претендента банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;
- о приостановлении деятельности Претендента на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

3.5. Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 3.3 настоящей доку-

ментации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие аукционе. При этом организатор аукциона или аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

3.6. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

непредставления документов, определенных пунктами 4.6. настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

несоответствия требованиям, указанным в пункте 3.4. настоящей документации;

невнесения задатка для обеспечения заявки на участие в аукционе;

несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены предмета торгов;

наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе или заявки на участие в аукционе;

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

3.7. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 4.6. настоящей документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

4. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

4.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

4.4. Необходимым условием участия в аукционе является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки электронной подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx.

4.5. Заявка (Приложение 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента, предусмотренных настоящим извещением.

В составе заявки на участие в аукционе в электронной форме Претендент – юридическое лицо предоставляет:

- копии учредительных документов:

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Для Претендентов - физических лиц:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Действия представителя Претендента осуществляются в торговой секции в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей электронной подписи;

- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего полномочия (доверенностью, договор и т.п.).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот.

4.6. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документ или копии документа подтверждающего внесение задатка (платежное поручение подтверждающее перечисление задатка).

3) опись переданных документов в 2-х экземплярах.

4.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть постулированы.

4.8. Подача заявок на участие в аукционе

4.9. Для участия в аукционе Пользователям необходимо быть аккредитованными на ЭТП в соответствии с правилами данной площадки.

4.10. Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона.

4.11. Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств ЭТП в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту ЭТП. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

4.12. Правила регистрации и аккредитации Претендента на ЭТП, правила проведения процедур аукциона на ЭТП (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются регламентом работы и инструкциями данной ЭТП.

4.13. Заявка может быть подана только при наличии задатка на лицевом счете Пользователя, если такой задаток предусмотрен настоящей Документацией.

4.14. В соответствии с регламентом работы, ЭТП автоматически присваивает Пользователю, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

4.15. Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт ЭТП, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

4.16. Каждый Пользователь вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.17. Отзыв заявок на участие в аукционе.

4.18. Пользователь, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с регламентом ЭТП в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

4.19. Порядок отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на ЭТП, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной ЭТП.

4.20. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.

4217. У Пользователей отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на ЭТП после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5. Порядок проведения электронного аукциона, определение победителя и место подведения итогов.

5.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены продажи на величину равную, либо кратную величине «шага аукциона».

5.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

5.3. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими пред-

ложений о цене имущества.

5.4. Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника аукциона предложение, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

5.5. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене права аренды.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении лота по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене лота, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене лота на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене лота следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене лота, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене лота является время завершения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену лота.

5.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене лота для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене лота.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона оператор электронной площадки направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

5. Порядок заключения договора

5.1. Срок, в течение которого с победителем аукциона должен быть подписан проект договора, составляет не менее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

5.2. При заключении и исполнении договора аренды, изменения условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению и в одностороннем порядке не допускается.

5.3. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

5.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

5.5. Договор заключается с победителем аукциона на условиях, указанных в аукционной документации, по цене сложившейся по итогам аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшемся, по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, договор заключается на условиях и по цене, которые предусмотрены в аукционе и документацией об аукционе, но не менее начальной

(минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

5.6. Передача права пользование и владения объектом, являющимся предметом договора аренды, заключенного по итогам аукциона, третьим лицам не допускается.

5.7. Заключение договора по итогам торгов возможно при условии соблюдения Победителем аукциона/лицом, имеющим право на заключение договора, всех требований Документации.

Приложение № 1

ЗАЯВКА

_____ (Претендент, подающий заявку на участие), именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, (действующего на основании _____), принимая решение об участии в процедуре на право заключения договора аренды (вид имущества), расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего (наименование собственника), подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона.

Настоящим подтверждает, что он ознакомлен документами на Имущество, с его характеристиками, представленными в настоящей Документации, ознакомлен и согласен условиями Документации, с порядком проведения и отмены аукциона, а также с порядком внесения изменений в Документацию, о порядке заключения договора аренды и его условиях, о порядке заключения договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды.

Настоящим подтверждаем, что в отношении (наименование Претендента) не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании (наименование Претендента) банкротом, деятельность (наименование Претендента) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа. (Настоящий абзац подлежит включению в заявку претендентами - юридическими лицами).

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) формы Документации, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором торгов, а также на раскрытие Организатором торгов сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе ФНС России, Росфинмониторингу), а также Арендатору и последующую обработку данных сведений такими органами/ организациями.(Настоящий абзац подлежит включению в заявку претендентами - юридическими лицами).

Настоящим даю свое согласие на обработку Организатором торгов предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе ФНС России, Росфинмониторингу), а также Арендатору и последующую обработку данных сведений такими органами/организациями. (Настоящий абзац подлежит включению в заявку претендентами - физическими лицами).

Мы (я) уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений наша (моя) заявка можем быть отклонена, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после публикации протокола подведения итогов и признания нас (меня) Победителем, Собственник (Арендодатель) вправе отказаться от заключения договора аренды, при этом внесенный задаток возвращен не будет. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, проектом договора аренды, правилами электронной торговой площадки Претендент ознакомлен и согласен, все условия и правила торгов Претенденту понятны.

_____/_____

Должность руководителя участника
Подпись / расшифровка подписи

Приложение №2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

муниципального недвижимого имущества Костомукшского городского округа

Российская Федерация
Республика Карелия «_____»_____
город Костомукша две тысячи двадцать второго года

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Костомукшского городского округа Новгородова Сергея Николаевича, действующего, в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», с одной стороны, и «Арендатор», в лице _____ _ , действующий на основании _____, (Устава, положения, доверенности и т.п.), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании _____ _____

(наименование протокола, являющегося основанием для заключения договора) _____ _____от «____» _____ 2022 года (Приложение № 1), заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принять, во временное владение и пользование за плату, на условиях, определяемых Договором, по акту приема-передачи нежилые помещения, общей площадью 164,2 кв.м., номера на поэтажном плане 18 – 28, расположенные по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19, балансовой стоимостью 1 309 416 (Один миллион триста девять тысяч четыреста шестнадцать) рублей 49 копеек с электрооборудованием, системами отопления, водоснабжения, канализации, (далее именуемое «Объект»), для размещения на данной площади административно-бытовых помещений.

1.2. На момент заключения Договора объект, сдаваемый в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности: (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0010104:70-10/034/2020-1 от 05.02.2020).

1.3. Состояние Объекта, передаваемого Арендатору, отражается в Акте приема-передачи помещения, являющемся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 2).

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Арендодатель имеет право осуществлять проверки состояния имущества, а также соблюдения Арендатором порядка использования имущества в соответствии с условиями Договора.

2.2. В случае обнаружения повреждения имущества или ненадлежащего использования Объекта письменно уведомить Арендатора о своем несогласии, с указанием срока для устранения обнаружения недостатков.

2.3. Арендатор не имеет права:

2.3.1.Сдавать Объект (частично или полностью) в субаренду, передавать его в пользование иным лицам по любым иным договорам без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.2. Использовать право аренды помещения в качестве вклада в акционерные, хозяйственные общества, товарищества, союзы и т.д.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору Объект (Помещение) по Акту приема-передачи.

3.1.2. Предоставить Арендатору Объект в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями использования, предусмотренными настоящим Договором;

3.1.3. Воздержаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в пользовании Объекта.

3.1.4. По истечении срока либо при прекращении настоящего Договора по иным основаниям принять Объект от Арендатора по акту приема-передачи в трехдневный срок.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять Объект по Акту приема-передачи.

3.2.2. Использовать Объект в соответствии с п.п. 1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности.

3.2.3. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором арендную плату за пользование Объектом в порядке, предусмотренном главой 4 Договора «Платежи и расчеты по Договору».

3.2.4. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Договора заключить на срок его действия с организациями, оказывающими соответствующие виды услуг, договоры:

- на потребление электрической и тепловой энергии;
- вывоз и складирование мусора.
- на водоснабжение, водоотведение;

Представить копии заключенных договоров Арендодателю не позднее 30 дней со дня заключения настоящего Договора и своевременно производить оплату по данным договорам.

3.2.5. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в соответствии с правилами технической эксплуатации, санитарными и противопожарными нормами, а также Правилами благоустройства Костомукшского городского округа, утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа.

3.2.6. Обеспечивать в случаях необходимости беспрепятственный доступ работников аварийных служб, полномочных представителей Арендодателя, сотрудников органов по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям в арендуемые помещения.

3.2.7. Производить переустройство, перепланировку, иные неотделимые улучшения Объекта только с письменного разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, возмещению не подлежит.

3.2.8. Изготовить и установить за свой счет у входа в арендуемое помещение вывеску, которая должна содержать наименование фирмы-арендатора, ее организационно-правовую форму и профиль использования помещений (административно – бытовые помещения, магазин, мастерская, склад и т.д.).

3.2.9. Обеспечить сохранность указанных в акте приема-передачи Объекта инженерных сетей, коммуникаций и оборудования.

3.2.10. Сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении арендуемых помещений как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при намерении досрочного его прекращения. Уведомить о досрочном прекращении Договора контрагентов по договорам, заключенным в соответствии с п. 3.2.4 Договора, и до даты сдачи Объекта Арендодателю осуществить необходимые расчеты по указанным договорам.

3.2.11. После прекращения Договора в трехдневный срок освободить объект и передать Арендодателю по Акту приема-передачи в том состоянии, в котором Арендатор его получил, со всеми неотделимыми улучшениями, с учетом нормального износа.

3.2.12. В случае изменения адреса и иных реквизитов в недельный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. За пользование указанным в п. 1 Договора Объектом (Помещением) Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ ( ) рублей ____ копеек в месяц (без учета НДС в размере).

Исчисление и уплата налога на добавленную стоимость производится Арендатором самостоятельно в соответствии с Налоговым Кодексом РФ. Стоимость коммунальных услуг и налогов в размер арендной платы не включается и оплачивается Арендатором отдельно.

4.2. Арендная плата подлежит перечислению Арендатором в безналичном порядке без выставления счета ежемесячно до десятого числа текущего месяца в бюджет муниципального образования, от имени которого выступает администрация Костомукшского городского округа, на счет главного администратора доходов в лице муниципального казенного учреждения «Комитет по

управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» (далее – МКУ КУМС) по следующим реквизитам:

УФК по Республике Карелия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», л/с 04063008840) Отделение – НБ Республика Карелия/УФК по Республике Карелия г. Петрозаводск, БИК 018602104; Казначейский счет (банк. счет): 0310 0 643 00000001 0600; Единый казначейский счет (кор.счет.): 40102810945370000073; ИНН 1004010322; КПП 100401001; ОКТМО 86 706 000 (КБК 044 111 050 74 04 0010 120).

При этом в платежных документах в обязательном порядке указывается номер и дата Договора аренды и месяц, в счет которого вносится арендная плата.

4.3. Обязательство по арендной плате возникает у Арендатора с момента подписания акта приема-передачи Объекта и прекращается с момента возврата Арендатором Объекта, оформленного актом приема-передачи.

4.4. Увеличение арендной платы производится Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором в порядке индексации исходя из уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Уведомление об изменении арендной платы направляется арендатору по почте заказным письмом и считается полученным им по истечении шести дней со дня направления заказного письма.

4.5. При несвоевременном внесении арендной платы, установленной настоящим договором, Арендатору Арендодатель начисляет пени из расчета 0,2 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа. Пени Арендодатель начисляет, начиная со следующего за сроком платежа дня. На день погашения задолженности Арендодатель пени не начисляет.

Денежные средства (пени) перечисляются на следующие реквизиты:

УФК по Республике Карелия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», л/с 04063008840); Отделение - НБ Республика Карелия/УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск; Казначейский счет (банк. счет): 0310 0 643 00000001 0600 (казначейский счет для учета и распределения поступлений); Единый казначейский счет (кор. счет) № 40102810945370000073; БИК 018602104; ИНН 1004010322; КПП 100401001; ОКТМО 86 706 000; КБК 044 116 070 900 40213 140.

4.6. В случае если после прекращения Договора Арендатор не освободил объект в трехдневный срок и не передал Арендодателю по Акту приема-передачи Арендатор вносит установленную настоящим Договором арендную плату за все время фактического использования (со дня расторжения договора до момента освобождения объекта и передачи его Арендодателю по акту приема-передачи). При несвоевременном внесении арендной платы за фактическое пользование объектом, Арендатору Арендодатель начисляет пени из расчета 0,2 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НАРУШЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает причиненные ею убытки.

5.2. Уплата неустойки (штрафа), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от устранения выявленных нарушений.

5.3. Если Объект выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы по вине Арендатора, то последний возмещает Арендодателю причитающуюся за период до истечения срока действия настоящего Договора арендную плату, а также компенсирует ему нанесенный ущерб.

5.4. В случае ухудшения первоначального состояния переданного в аренду объекта на момент его возвращения по окончании срока действия настоящего договора, Арендатор возмещает Арендодателю нанесенный им ущерб.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Арендодатель в соответствии с Договором имеет право расторгнуть его в одностороннем порядке в случаях:

6.1.1. ухудшения Арендатором состояния арендуемого объекта;

6.1.2. использования Арендатором арендуемого объекта не по назначению;

6.1.3.однократного невнесения Арендатором арендной платы по истечении установленного срока проведения платежа;

6.1.4. невыполнения условий договоров, заключение которых предусмотрено п.3.2.4;

6.1.5. невыполнения Арендатором п.п. 3.2.3., 3.2.5 Договора;

6.1.6. невыполнения ремонтных работ, предусмотренных условиями Договора;

6.1.7.невыполнения требований Управления государственного пожарного надзора, Центра гигиены и эпидемиологии в Республике Карелия;

6.1.9. передачи арендуемого объекта третьим лицам.

В указанных случаях Арендатор обязуется освободить арендуемое объект в месячный срок с момента направления ему посредством почтовой связи (заказным письмом) соответствующего уведомления о расторжении Договора.

6.2. Прекращение Договора не влечёт прекращение обязательств по уплате арендной платы и пени, а также по исполнению иных обязанностей, установленных Договором, которые не исполнены Сторонами на момент прекращения Договора.

6.3. В случае смерти арендатора его права и обязанности по договору не переходят к наследникам (пункт для случая заключения договора с гражданином, и ИП).

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор заключается сроком на 3 года. Срок действия договора аренды исчисляется со дня его подписания Сторонами.

7.2. Стороны договорились о том, что продление Договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Об изменении юридического или почтового адресов, расчетного счета в банке, смене руководителя Стороны обязаны уведомить друг друга в письменной форме в недельный срок.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах – по одному для Арендодателя, Арендатора и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

8.3. Претензии сторон друг к другу рассматриваются в течение 30-ти дней со дня их получения. Все споры по исполнению, изменению, дополнению и расторжению Договора рассматриваются в судебном порядке.

8.4. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Нижеперечисленные приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1: Копия протокола, являющегося основанием для заключения договора аренды.

Приложение № 2: Акт приема-передачи объекта.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. Арендодатель:

Администрация Костомукшского городского округа
Юридический/почтовый адрес:
186930, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д.5
Тел. +7 911 664 2021, факс - 8(81459) 51010
E-mail: mku-kums@mail.ru
ОГРН 1021000880779
ОКПО 24791704
ОКАТО 86406000000
ОКТМО 86706000
ИНН 1004002554 КПП 100401001
УФК по Республике Карелия (Администрация Костомукшского городского округа, л/с 04063024040)
Отделение – НБ Республика Карелия/УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск
Казначейский счет (банк. счет): 0310 0 643 00000001 0600 (казначейский счет для учета и распределения поступлений)
Единый казначейский счет (кор.счет.): 40102810945370000073
БИК: 018602104

от имени Арендодателя:

Глава Костомукшского городского округа
_____ /С.Н. Новгородов/
подпись

10.2.Арендатор:

от имени Арендатора:

Руководитель организации / ИП
_____/(ФИО)/
подпись

Приложение №1
к Проекту договора аренды
муниципального недвижимого имущества
Костомукшского городского округа
от года №_____

А К Т
приема–передачи Объекта

Республика Карелия «_____»_____ 2022 г.
город Костомукша

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», _____ _____, с одной стороны, передает, а

«Арендатор» (Победитель аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, принимает:

Лот № 1 – нежилые помещения, общей площадью 164,2 кв.м., номера на поэтажном плане 18 - 28, расположенные по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19, с электрооборудованием, системами отопления, водоснабжения, канализации.

Помещения находятся в удовлетворительном состоянии, соответствуют требованием их эксплуатации, пригодны для использования по назначению. Претензий к состоянию помещений

Арендатор не имеет.

Передал: Принял:

от имени Арендодателя Арендатор

Глава
Костомукшского городского округа

_____ /С.Н. Новгородов/ _____/_____

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 09 июня 2022 г. № 339
г. Костомукша

О подготовке предложений о внесении изменений
в Генеральный план Костомукшского городского округа
(применительно к территории города Костомукша)

В соответствии с частью 2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», администрация Костомукшского городского округа постановляет:

1. Приступить к подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Костомукшского городского округа, утвержденный Решением Совета Костомукшского городского округа от 22 ноября 2012 года № 144-СО «Об утверждении Генерального плана Костомукшского городского округа» (применительно к территории города Костомукша).
2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа подготовить техническое задание на разработку проекта.
3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) в Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.
5. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Внесение изменений в Генеральный план Костомукшского городского округа 2022 год (применительно к территории г. Костомукша».
6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Костомукшского городского
округа
от 09.06.2022 года № 339

Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Костомукшского
городского округа

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Генерального плана Костомукшского городского округа (далее также – Комиссия) предложения по внесению изменений в Генеральный план Костомукшского городского округа (далее – проект о внесении изменений в ГП) в целях приведения Генерального плана в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами.
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в ГП, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию Костомукшского городского округа.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения предложения.

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 09 июня 2022 г. № 341
г. Костомукша

О присвоении наименования элементу улично-дорожной сети

В соответствии с пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, с целью упорядочения адресного хозяйства и обеспечения единства структуры и состава адресной информации Костомукшского городского округа, Администрация Костомукшского городского округа постановляет:

1. Присвоить наименование элементу улично-дорожной сети, расположенному в границе садового товарищества «Романтик»: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Рябинка», улица Родниковая.
2. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в порядке межведомственного информационного взаимодействия

обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).
3. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Адресный реестр округа», «Элементы планировочных структур и элементы улично-дорожной сети округа».
4. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.
5. Постановление вступает в силу с момента его подписания.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 09 июня 2022 г. № 342
г. Костомукша

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша)

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 25 мая 2022 года № 05, в целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского городского округа, соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Костомукшского городского округа постановляет:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша) в части приведения Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа (далее – Правила) в соответствие с требованиями актуальной редакции Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных федеральных законов, а также корректировки установленных частью III Правил «Градостроительные регламенты» видов разрешённого использования земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства с целью обеспечения эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства (в том числе по результатам рассмотрения поступивших заявлений заинтересованных лиц).
2. Утвердить текст сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (приложение № 1 к настоящему постановлению).
3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа не позднее 10 июня 2022 года обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.
4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского

городского округа обеспечить размещение настоящего постановления, сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (приложение № 1 к настоящему постановлению) на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», Внесение изменений в Правила землепользования и застройки 2022 год».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Костомукшского городского округа
от 09 июня 2022 г. № 342

СООБЩЕНИЕ О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ Г. КОСТОМУКША)

Настоящим администрация Костомукшского городского округа сообщает, что в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша) в части приведения Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в соответствие с требованиями актуальной редакции Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных федеральных законов, а также корректировки установленных частью III Правил «Градостроительные регламенты» видов разрешённого использования земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства с целью обеспечения эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства (в том числе по результатам рассмотрения поступивших заявлений заинтересованных лиц).

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа принято на основании протокола по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 25 мая 2022 года № 05.

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа утвержден постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции постановления администрации Костомукшского городского округа от 3 ноября 2021 гола № 753 «О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»).

Постановление администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановление администрации Костомукшского городского округа от 3 ноября 2021 гола № 753 «О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа подготавливается применительно к территории г. Костомукша.

Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки Костомукшского городского округа принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в письменной форме в администрации Костомукшского городского округа в срок до 15 часов 30 минут 30 июня 2022 года по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (кабинеты 317, 320).

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 09 июня 2022 г. № 343
г. Костомукша

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (применительно к территории Костомукшского городского округа, не включая территорию г. Костомукша)

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола заседания комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 25 мая 2022 года № 05, в целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского городского округа, соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Костомукшского городского округа постановляет:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (применительно к территории Костомукшского городского округа, не включая территорию г. Костомукша) в части приведения Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа (далее – Правила) в соответствие с требованиями актуальной редакции Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных федеральных законов, а также корректировки установленных частью III Правил «Градостроительные регламенты» видов разрешённого использования земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства с целью обеспечения эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства (в том числе по результатам рассмотрения поступивших заявлений заинтересованных лиц).
2. Утвердить текст сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (приложение № 1 к настоящему постановлению).
3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа не позднее 10 июня 2022 года обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.
4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления, сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (приложение № 1 к настоящему постановлению) на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки 2022 год».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Костомукшского городского округа
от 09 июня 2022 г. № 343

СООБЩЕНИЕ О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, НЕ ВКЛЮЧАЯ ТЕРРИТОРИЮ Г. КОСТОМУКША)

Настоящим администрация Костомукшского городского округа сообщает, что в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (применительно к территории Костомукшского городского округа, не включая территорию г. Костомукша) в части приведения Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в соответствие с требованиями актуальной редакции Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных федеральных законов, а также корректировки установленных частью III Правил «Градостроительные регламенты» видов разрешённого использования земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства с целью обеспечения эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства (в том числе по результатам рассмотрения поступивших заявлений заинтересованных лиц).

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа принято на основании протокола по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 25 мая 2022 года № 05.

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа утвержден постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции постановления администрации Костомукшского городского округа от 3 ноября 2021 гола № 753 «О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»).

Постановление администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановление администрации Костомукшского городского округа от 3 ноября 2021 гола № 753 «О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа подготавливается применительно к территории Костомукшского городского округа, не включая территорию г. Костомукша.

Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в письменной форме в администрации Костомукшского городского округа в срок до 15 часов 30 минут 30 июня 2022 года по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (кабинеты 317, 320).

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
От 09 июня 2022г. № 344
г. Костомукша

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Инфра-1»
(шифра проекта: ПМТ-2022-05-23)

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 8, статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198-СО, в целях обеспечения развития территории Костомукшского городского округа, установления границ земельных участков, на основании заявления председателя СНТ «Инфра-1» Никонова Ивана Ивановича (вх. № 858 от 01 июня 2022 года) администрация Костомукшского городского округа постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Инфра-1» (шифр проекта: ПМТ-2022-05-23), утвержденный постановлением администрации Костомукшского городского округа от 12 октября 2015 года № 1169 «Об утверждении проекта межевания территории СНТ «Инфра-1».
2. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование данного постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.
3. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение данного постановления и проекта внесения изменений в проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Инфра-1», указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и межевания территорий садовых товариществ», «Проект внесения изменений в проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Инфра-1», шифр: ПМТ-2022-05-23».
4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить направление настоящего постановления и проекта межевания территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

Адрес редакции: 186930, г. Костомукша, ул. Антикайнена, 13. Телефон: 8(814-59)7-38-74

Учредитель: Совет Костомукшского городского округа, администрация Костомукшского городского округа. **Издатель, редакция и отпечатано:** Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный архив и Центральная библиотека Костомукшского городского округа» (адрес: 186930, г. Костомукша, ул. Антикайнена, 13).

Подписано в печать: по графику/фактически – 09.06.2022 года в 16:00 час.

Ответственный за выпуск и вёрстка: Баландина А. Е..

СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА учрежден Решением сессии Совета Костомукшского городского округа от 28.11.08 г. № 322-СО «Об учреждении печатного средства массовой информации – периодического еженедельного издания «Сборник муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа»

Тираж 25 экз.