СБОРНИК

муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа

Пятница, 16 декабря 2022 года
№ 52 (361)

ОГЛАВЛЕНИЕ:

Постановление Главы Костомукшского городского округа от 09 декабря 2022г. № 70 О награждении Почетной грамотой главы Костомукшского городского округа....3

Постановление Главы Костомукшского городского округа от 13 декабря 2022г. № 71 О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 3

Постановление Главы Костомукшского городского округа от 15 декабря 2022 г. № 72 О проведении публичных слушаний по схемам расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 4 и № 6 по улице Надежды г. Костомукша Республики Карелия 5

Постановление Администрации Костомукшского городского округа от 15 декабря 2022 г. № 756 О направлении проекта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа в Совет Костомукшского городского округа....6

Проект решения О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа....7

Приложение № 1 к решению Совета Костомукшского городского округа....8

Приложение № 2 к решению Совета Костомукшского городского округа....9

Проект постановления Администрации Костомукшского городского округа Об утверждении схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 4 и № 6 по улице Надежды г. Костомукша Республики Карелия....9

Постановление Администрации Костомукшского городского округа От 13 декабря 2022г. № 750 О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 11 сентября 2020 года № 728 «О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 15 апреля 2020 года № 288 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в муниципальную программу формирование современной городской среды на 2020-2024 годы общественной территории»....10

Приложение № 1 к постановлению № 750 от 13.12.2022г. Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении общественной территории в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Костомукшского городского округа» на 2020-2024 годы....10

Приложение к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Костомукшского городского округа»....13

Постановление Администрации Костомукшского городского округа От 13 декабря 2022г. № 751 О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 11 сентября 2020 года № 729 «О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 15 апреля 2020 года № 287 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Костомукшского городского округа»....16

Приложение № 1 к постановлению № 751 от 13.12.2022г. «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Костомукшского городского округа»....16

Приложение № 1 к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории Костомукшского городского округа....19

Приложение № 2 к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Костомукшского городского округа»....23

Постановление Администрации Костомукшского городского округа от 14 декабря 2022 г. № 753 О внесении изменений в Постановление от 30.09.2016 года № 719 «Об утверждении положения, регламента и состава межведомственной комиссии по профилактике правонарушений на территории Костомукшского городского округа»....25

Приложение №1 к постановлению администрации Костомукшского городского округа от 14.12.2022 г. № 753....25

Постановление Администрации Костомукшского городского округа от 15 декабря 2022 г. № 754 Об установлении публичного сервитута....26

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа....27

Приложение № 1 к постановлению Главы Костомукшского городского округа от 15 декабря 2022 года № 71....28

Приложение № 2 к постановлению Главы Костомукшского городского округа от 15 декабря 2020 года № 71....30

Приложение № 3 к постановлению Главы Костомукшского городского округа от 15 декабря 2022 года № 71....31

Приложение № 1 к постановлению Главы Костомукшского городского округа от 15 декабря 2022 г. № 72....33

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Глава Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 декабря 2022г. № 70
г. Костомукша

О награждении Почетной грамотой
главы Костомукшского городского округа

Руководствуясь положением о Почетной грамоте главы Костомукшского городского округа и Почетных званиях муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденным решением Совета Костомукшского городского округа от 27 октября 2016 г. № 29-СО/III, учитывая рекомендации комиссии по наградам Костомукшского городского округа, глава Костомукшского городского округа постановляет:

1. За многолетний и добросовестный труд, большой личный вклад в реализацию проекта «Цикличные поточные технологии» в АО «Карельский окатыш» награждается Почетной грамотой главы Костомукшского городского округа:

-Анисимов Олег Владимирович - горный мастер карьера открытой добычи Рудоуправления акционерного общества «Карельский окатыш»;

-Плустый Александр Сергеевич - начальник диспетчерского отдела Рудоуправления акционерного общества «Карельский окатыш»;

-Показаньев Алексей Иванович - начальник цеха взрывных работ Рудоуправления акционерного общества «Карельский окатыш»;

-Фоминых Вадим Викторович - горный мастер бурового участка Рудоуправления акционерного общества «Карельский окатыш».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Новости Костомукши».

Исполняющий обязанности главы
Костомукшского городского округа Н.Л. Король

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Глава Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 декабря 2022 г. № 71
г. Костомукша

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», на основании Порядка организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III, на основании заявления генерального директора ООО «Точка» Мироновой М.Е. от 01.12.2022 г. № 6532, с целью исполнения муниципального контракта № 0806300010122000062 от 23.08.2022 года, в целях учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту решения: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «Коммунальное обслуживание» (код по классификатору 3.1), «Площадки для занятий спортом» (код по классификатору 5.1.3), «Магазины» (код по классификатору 4.4) для образуемых земельных участков согласно Приложению 3 к настоящему постановлению».

2. Назначить на 21 декабря 2022 года в 15 часов 30 минут по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал администрации, проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1).

4. Назначить организатором публичных слушаний управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (далее – организатор публичных слушаний).

5. Для проведения публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

Н.Л. Король – и.о. главы Костомукшского городского округа (председатель комиссии);

Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии);

О.А. Пекшуева – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии);

О.В. Пугачева – ведущий специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии);

В.В. Трошина – ведущий специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа;

Е.А. Притчиева – ведущий специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (секретарь комиссии).

В случае отсутствия председателя публичных слушаний, лица уполномоченного на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, председателем публичных слушаний и лицом, уполномоченным на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, считать начальника управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа.

6. Организатору публичных слушаний обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, около каб. № 320).

7. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа не позднее 16 декабря 2022 года обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1), настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

8. Организатору публичных слушаний подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее 23 декабря 2022 года.

9. Установить, что лицом, уполномоченным на подписание протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, является председатель комиссии публичных слушаний.

10. Организатору публичных слушаний обеспечить размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «Коммунальное обслуживание», «Площадки для занятий спортом», «Магазины» для образуемых земельных участков в районе ул. Юбилейная и ул. Пригородная»:

10.1. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) не позднее 16 декабря 2022 года.

10.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 2) и информационные материалы к нему не позднее 16 декабря 2022 года.

10.3. Заключение о результатах публичных слушаний не позднее 23 декабря 2022 года.

11. Организатору публичных слушаний обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа заключение о результатах публичных слушаний не позднее 23 декабря 2022 года.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы Костомукшского городского округаН.Л. Король

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Глава Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 декабря 2022 г. № 72
г. Костомукша

О проведении публичных слушаний по схемам расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 4 и № 6 по улице Надежды г. Костомукша Республики Карелия

В соответствии со статьями 5.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с Федеральным законом от 13.07.2020 № 193-ФЗ "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации", со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III, в целях учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа постановляю:

1. Назначить и провести публичные слушания по схемам расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 4 и № 6 по улице Надежды г. Костомукша Республики Карелия (разработаны ООО «Геоком» в 2022 году).

2. Проведение собрания участников публичных слушаний по схемам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, назначить на 21 декабря 2022 года в 16 часов 00 минут.

3. Для проведения собрания участников публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

Н.Л. Король – Исполняющий обязанности главы Костомукшского городского округа (председатель публичных слушаний, лицо, уполномоченное на подписание протокола, заключения о результатах публичных слушаний);

Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (заместитель председателя публичных слушаний);

Л.Ю. Лаврентьева – начальник юридического отдела администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

О.А. Пекшуева – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

О.В. Пугачева - ведущий специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Е.А. Притчиева - ведущий специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний, секретарь публичных слушаний).

В случае отсутствия председателя публичных слушаний, лица уполномоченного на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, председателем публичных слушаний и лицом, уполномоченным на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, считать начальника Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа.

4. Установить, что организатором публичных слушаний является администрация Костомукшского городского округа.

5. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа проекта постановления администрации Костомукшского городского округа (приложение № 1) не позднее 16 декабря 2022 года.

6. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее 23 декабря 2022 года.

7. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство

и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Схемы расположения земельных участков под многоквартирными домами № 4 и № 6 по улице Надежды г. Костомукша Республики Карелия».

7.1. Проект постановления администрации Костомукшского городского округа (приложение № 1);

7.2. Информационные материалы к проекту, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях;

7.3. Заключение о результатах публичных слушаний.

8. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа заключения о результатах публичных слушаний.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Исполняющий обязанности
главы Костомукшского городского округа Н.Л. Король

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского
городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 декабря 2022 г. № 756
г. Костомукша

О направлении проекта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа в Совет Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 12 декабря 2022 года, администрация Костомукшского городского округа постановляет:

1. Направить проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (приложение № 1 к настоящему постановлению), в Совет Костомукшского городского округа.

2. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: Деятельность - Градостроительство и землепользование – Градостроительство - Градостроительное зонирование.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы Костомукшского городского округа Н.Л. Король

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
IV созыва

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

от …….. 2022 г. №……
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского от 29.05.2014 г. № 358-СО, 29.01.2015 г. № 420-СО, 27.08.2015 г. № 497-СО, 25.02.2016 г. № 569-СО, от 27.10.2016 г. № 28-СО/III, 30.03.2017 г. № 78-СО/III, 28.09.2017 г. № 130-СО/III, от 21.12.2017 г. № 167-СО, от 29.03.2018 г. № 201-СО/III, от 30.08.2018 г. № 262-СО/III, 22.11.2018 г. № 294-СО/III, от 31.01.2019 г. № 324-СО/III, от 25.04.2019 г. № 350-СО/III, от 29.08.2019 г. № 383-СО/III, от 27.02.2020 г. № 445-СО/III, от 26.05.2020 г. № 478-СО/III, от 27.08.2020 г. №498-СО/III, от 26.11.2020 г. №532-СО/III, о т 25.02.2021 г. № 561-СО/III, от 25.03.2021 г. № 572-СО/III, от 26.08.2021 г. № 599-СО/III, от 23.12.2021 года № 25-СО/IV, от 31.03.2022 года № 55-СО/IV, от 26.05.2022 г. № 74-СО/IV, от 25.08.2022 г. № 86-СО/IV, от 29.09.2022 г. № 97-СО/IV):

1.1. В Статье 36.1. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1), в Статье 36.2. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2), в Статье 36.5. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД), в Статье 36.6. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ), в Статье 36.8. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны второго типа для размещения объектов I и II классов опасности (П-2), в Статье 36.11. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа исключить из вспомогательных видов разрешенного использования вид разрешенного использования земельного участка «Улично-дорожная сеть» (код по классификатору 12.0.1).

1.2. В Статье 36.1. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1), в Статье 36.2. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2), в Статье 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4), в Статье 36.4.1. Градостроительный регламент подзоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1), в Статье 36.5. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД), в Статье 36.6. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ), в Статье 36.8. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны второго типа для размещения объектов I и II классов опасности (П-2), в Статье 36.11. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа включить в основные виды разрешенного использования земельного участка вид разрешенного использования земельного участка «Улично-дорожная сеть» (код по классификатору 12.0.1).

1.3. В Статье 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа включить в условно разрешенные виды использования земельного участка вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (код по классифика-

тору 12.0).

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

2.1.Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

2.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (http://fgis.economy.gov.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» в срок не позднее 120 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах устанавливаемых (изменяемых) территориальных зон, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Костомукшского городского округа Соболева Е.М.
Глава Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

Приложение № 1
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2022 г. № _____

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
12.0.1	Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	- Предельный минимальный размер земельного участка – 25 кв.м. - Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

Приложение № 2
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2022 г. № _____

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	- Предельный максимальный размер земельного участка – 300 кв.м. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. - Запрещается строительство любых объектов капитального строительства.

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского
городского округа
ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от _____20__г. № _____
г. Костомукша

Об утверждении схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 4 и № 6 по улице Надежды г. Костомукша Республики Карелия

В соответствии со статьями 5.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 17, 16, 20 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 21 декабря 2022 года, в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, администрация Костомукшского городского округа постановляет:

1. Утвердить (отклонить) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 4 и № 6 по улице Надежды г. Костомукша Республики Карелия (разработаны ООО «Геоком» в 2022 году).

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа в порядке межведомственного информационного электронного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте

1 настоящего постановления, в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

3. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru).

4. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы Костомукшского городского округа Н.Л. Король

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского
городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13 декабря 2022г. № 750
г. Костомукша

О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 11 сентября 2020 года № 728 «О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 15 апреля 2020 года № 288 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в муниципальную программу формирование современной городской среды на 2020-2024 годы общественной территории»

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Карелия от 31.08.2017 № 301-П (ред. от 28.10.2022) «Об утверждении государственной программы Республики Карелия «Формирование современной городской среды», в целях реализации проекта «Формирование современной городской среды на территории Костомукшского городского округа», администрация Костомукшского городского округа постановляет:

1. В Приложение № 1 к постановлению № 728 от 11 сентября 2020 года (в редакции постановления №43 от 02.02.2022г.) «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Костомукшского городского округа на 2020-2024 годы» внести следующие изменения:

1.1. в пункте 12:

слова «до 01 апреля» заменить словами «до 01 марта;

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Костомукшского городского округа Н.Л. Король

Приложение № 1 к постановлению № 750 от 13.12.2022г.
Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении общественной территории в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Костомукшского городского округа» на 2020-2024 годы

Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений
о включении общественных территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Костомукшского городского округа» на 2020- 2024 годы

1. Настоящий Порядок определяет процедуру и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций (далее - заинтересованные лица) о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Костомукшского городского округа» (далее – муниципальная программа) общественной территории, подлежащей благоустройству (далее общественная территория).

Порядок определяет участие заинтересованных лиц в процессе отбора общественных территорий для включения в муниципальную программу, которая обеспечивается с соблюдением принципов:

- достижения согласия по целям и планам реализации проекта благоустройства общественной территории;
- открытого обсуждения вопросов благоустройства общественной территории;
- открытого и гласного принятия решений, касающихся благоустройства общественной территории, с учетом мнения жителей города Костомукша;
- доступности информации и информирования граждан, организаций о задачах и проектах по благоустройству общественных территорий в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. В целях настоящего Порядка:

под общественными территориями понимаются территории Костомукшского городского округа соответствующего функционального назначения (площади, набережные, улицы, пешеходные зоны и иные территории).

под предложениями граждан и организаций о включении в муниципальную программу общественной территории, подлежащей благоустройству, понимаются проекты, направленные на благоустройство общественных территорий, расположенных на территории Костомукшского городского округа (далее – проект).

3. В муниципальную программу включаются проекты, реализация которых будет осуществлена в период действия программы, в пределах лимитов бюджетных средств, предусмотренных на софинансирование муниципальной программы.

4. Проект вправе подавать граждане и организации (далее – заявители) в соответствии с настоящим Порядком.

5. Финансовое обеспечение проектов составляют:

а) средства бюджета Республики Карелия, предусмотренные на софинансирование муниципальной программы, которые не могут превышать установленной суммы на каждый год в период 2020-2024г;

б) средства бюджета муниципального образования, предусмотренные на софинансирование муниципальной программы;

в) безвозмездные поступления от физических и юридических лиц, предусмотренные на софинансирование муниципальной программы (на усмотрение заявителей).

6. Проект включает в себя:

а) заявку по форме в соответствии с приложением №1 к настоящему Порядку;

б) утвержденную смету (сводного сметного расчета) или копию дефектной ведомости на работы (услуги) в рамках проекта;

в) дизайн-проект благоустройства общественной территории, в который включается текстовое и визуальное описание предлагаемого предложения, в том числе его концепция и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей территории;

г) фотографии общественной территории, характеризующие текущее состояние уровня благоустройства;

д) иные документы, позволяющие наиболее полно описать проект (по желанию заявителя);

е) опись документов.

7. Проект подается в администрацию Костомукшского городского округа (далее администрация) в электронном виде и на бумажном носителе:

по электронной почте на адрес: ugkh1@msu.kostomuksha-rk.ru и в администрацию Костомукшского городского округа по адресу: город Костомукша, ул.Строителей, 5 каб. 311 (в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 16.00 час., перерыв с 12.30 до 14.00 час;

8. Поступившие проекты регистрируются в день их поступления в журнале регистрации с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени поступления предложения, фамилии, имени, отчества (для физических лиц), наименования организации (для юридических лиц), а также местоположения общественной территории, предлагаемой к благоустройству. На заявке проставляется регистрационный номер, дата и время представления заявки.

9. Администрация в течение 5 календарных дней со дня окончания приема заявок передаёт их в Общественную комиссию по обеспечению реализации муниципального проекта «Формирование комфортной городской среды на территории Костомукшского городского округа» (далее – Общественная комиссия).

Администрация вправе разработать и представить в Общественную комиссию предложение о включении в муниципальную программу общественной территории, в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

10.Общественная комиссия рассматривает проекты на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, и принимает решение о допуске проектов к общественному обсуждению.

В указанном решении должна содержаться следующая информация:

а) общее количество поступивших проектов;

б) время и место рассмотрения проектов;

в) проекты, допущенные к участию в конкурсе;

г) проекты, не допущенные к участию в конкурсе, с указанием причин отказа.

Выписка из решения направляется заявителю в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения.

11. Заявитель, направивший проект, вправе отозвать его в любое время до окончания срока подачи проектов.

12. Прием предложений заинтересованных лиц с целью определения общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке принимаются до 01 марта текущего года. Проекты, соответствующие требованиям настоящего Порядка, представляются на общественное обсуждение не позднее 01августа текущего года.

13. Решение о реализации и утверждения проектов в рамках муниципальной программы по годам принимается до 01 августа текущего года на заседании общественной комиссии, по результатам общественного обсуждения с учетом результатов рейтингового голосования по проектам благоустройства общественных территорий муниципального образования, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в соответствии муниципальной программой формирования современной городской среды, которое оформляется в течение 5 календарных дней протоколом.

14. Указанный в пункте 12 настоящего Порядка протокол размещается на официальном интернет-сайте Костомукшского городского округа и в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня его оформления.

15. Администрация в течение 3 рабочих дней со дня оформления указанного в пункте 12 настоящего Порядка протокола направляет его в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия.

Приложение
к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Костомукшского городского округа»

ЗАЯВКА
на включение в муниципальную программу формирования современной городской среды территории Костомукшского городского округа

1. Информация о заявителе:
_____
(указывается фамилия, имя, отчество полностью / наименование организации)
контактный телефон: _____
почтовый адрес заявителя: _____

2. Место расположения общественной территории:

населенный пункт: _____

адрес или описание местоположения:_____

_____

площадь общественной территории, предлагаемой для благоустройства: _____ кв.м.

3. Описание проекта:

(суть проблемы, ее негативные последствия, степень неотложности решения проблемы, необходимые первоочередные мероприятия по благоустройству)

4. Мероприятия по реализации проекта:

(указываются мероприятия, которые планируется выполнить в рамках проекта)

№ п/п	Виды работ (услуг)
1	2

5. Ожидаемые результаты:

(указывается прогноз влияния реализации проекта)

6. Наличие технической, проектной, сметной документации или дефектной ведомости:

(указывается существующая техническая, проектная, сметная документация или дефектная ведомость)

9. Участие населения в реализации проекта:

10. Дополнительная информация и комментарии:

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Дата подачи проекта:

года

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского
городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13 декабря 2022г. № 751
г. Костомукша

О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 11 сентября 2020 года № 729 «О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 15 апреля 2020 года № 287 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Костомукшского городского округа»

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Карелия от 31.08.2017 № 301-П (ред. от 28.10.2022) «Об утверждении государственной программы Республики Карелия «Формирование современной городской среды», в целях реализации проекта «Формирование современной городской среды на территории Костомукшского городского округа», администрация Костомукшского городского округа постановляет:

1. В Приложение № 1 к постановлению № 729 от 11.09.2020 года (в редакции постановления №44 от 02.02.2022г.) «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Костомукшского городского округа» внести следующие изменения:
1.1. в пункте 9:
слова «не позднее 01 апреля» заменить словами «не позднее 01 марта»;
1.2. в пункте 10:
слова «до 01 апреля» заменить словами «до 01 марта»;
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Костомукшского городского округа Н.Л. Король

Приложение № 1 к постановлению № 751 от13.12.2022г.
«Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Костомукшского городского округа»

Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц
о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Костомушского городского округа»

1. Настоящий Порядок определяет процедуру и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Костомукшского городского округа» (далее – муниципальная программа).

Под предложениями заинтересованных лицо включении дворовой территории в муниципальную программу в настоящем Порядке подразумеваются проекты, направленные на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов (далее – проект).

2. Финансовое обеспечение проектов составляют:

2.1.Средства бюджета Республики Карелия, предусмотренные на софинансирование муниципальной программы;

2.2. Средства бюджета Костомукшского городского округа, предусмотренные на софинансирование муниципальной программы;

2.3. Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц, предусмотренные на софинансирование муниципальной программы, в том числе:

- направляемые на проведение видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов – в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ (распространяется на объекты, благоустраиваемые до 31.12.2020 года);

-направляемые на проведение видов работ, включенных в минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов – без установления размера, в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о софинансировании указанных работ.

2.4. Финансовое участие заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству. Софинансирование собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ. Такое условие распространяется на дворовые территории, включенные в соответствующую программу после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2019 г. N 106 "О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации". До вступления в силу вышеуказанного постановления размер безвозмездных поступлений от физических и(или) юридических лиц, предусмотренных на софинансирование муниципальной программы, составляет не менее 3 процентов от объема средств из бюджета Республики Карелия, подлежащих направлению на софинансирование мероприятий из дополнительного перечня работ по благоустройству (распространяется на объекты, благоустраиваемые до 31.12.2020 года).

3. Приём проектов осуществляет Администрации Костомукшского городского округа (далее – Администрация).

4. Представление проекта в Администрацию осуществляется уполномоченным представителем многоквартирного дома или лицом, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами или обслуживанию жилищного фонда (далее – уполномоченный представитель).

В случае, если дворовая территория относится к двум и более многоквартирным домам, то решением общего собрания собственников помещений каждого многоквартирного дома определяется один уполномоченный представитель, действующий в интересах всех многоквартирных домов.

5. Уполномоченный представитель представляет проект в Администрацию в электронном виде и на бумажном носителе с сопроводительным письмом.

6. Проект включает в себя:

6.1. Заявку по форме в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку;

6.2. Оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания и сооружения, образующих дворовую территорию, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержащие, в том числе информацию по следующим вопросам:

а) об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу;

б) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня в соответствии с муниципальной программой. Наличие не менее одного вида работ из минимального перечня является обязательным условием, в случае отсутствия работ из минимального перечня, данный проект не допускается к участию в конкурсном отборе;

в) об утверждении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с муниципальной программой (распространяется на объекты, благоустраиваемые до 31.12.2020 года);

г) об утверждении доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня в размере не менее 20% стоимости выполнения таких работ (распространяется на объекты, благоустраиваемые до 31.12.2020 года);

д) о трудовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

е) о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и об определении источников финансирования

на их содержание;

ж) о последующем содержании и обслуживании объектов (результатов выполненных мероприятий), установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в рамках муниципальной программы;

3) об определении источников и размеров финансирования содержания и обслуживания объектов (результатов выполненных мероприятий), установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в рамках муниципальной программы;

и) о выборе представителя (представителей) дома (домов), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории.

6.3. Утвержденную сметную документацию, составленную или подготовленную организацией, имеющей лицензию на осуществление сметной документации Сметы должны быть подписаны уполномоченным лицом и утверждены представителем организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом или обслуживанию жилищного фонда.

6.4. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории;

6.5. Фотографии дворовой территории, характеризующие текущее состояние уровня благоустройства;

6.6. Согласование места размещения объекта благоустройства с сетевыми организациями (в случае установки нового объекта благоустройства);

6.7. Паспорт благоустройства дворовой территории, подписанный представителем организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом или обслуживанию жилищного фонда;

6.8. Иные документы, позволяющие наиболее полно описать проект (по желанию уполномоченного представителя);

6.9. Опись документов.

7. Поступившие проекты регистрируются Администрацией в день поступления с указанием даты и времени поступления проекта.

8. Уполномоченный представитель многоквартирного дома, направивший проект, вправе отозвать его в любое время до окончания срока подачи проектов.

Представленные документы должны быть оформлены четко, понятно, не допускаются исправления, обязательно наличие на всех документах подписи уполномоченного представителя, а также контактных телефонов в заявке.

В случае предоставления не полного пакета документов в составе проекта, данный проект не допускается к участию в конкурсном отборе.

9. К рассмотрению для участия в конкурсном отборе рассматриваются проекты, представленные не позднее 01 марта текущего года. При этом допускается внесение изменений в проекты до 01 мая текущего года.

Все многоквартирные дома, по дворовым территориям которых представлены проекты до 01 августа текущего года, включаются в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, нуждающихся в благоустройстве в 2018 – 2024 годах в соответствии с муниципальной программой.

10. Администрация до 01 мая текущего года рассматривает проекты, поступившие до 01 марта текущего года, на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, и принимает решение о допуске проектов к участию в конкурсе или об отказе в допуске.

Указанное решение оформляется протоколом, в котором должна содержаться следующая информация:

а) общее количество поступивших проектов;

б) время и место рассмотрения проектов;

в) проекты, допущенные к участию в конкурсе;

г) проекты, не допущенные к участию в конкурсе, с указанием причин отказа.

Выписка из решения размещается Администрацией на официальном сайте в разделе «Комфортная городская среда»в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

11. Оценку проектов, подведение итогов конкурса осуществляет общественная комиссия, состав которой утверждается Администрацией.

В состав общественной комиссии включаются представители органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций, иные лица.

Проекты, соответствующие требованиям указанного Порядка, представляются Администрацией на рассмотрение общественной комиссии не позднее 01 августа текущего года.

12. Общественная комиссия определяет победителей конкурса в срок до 01 августа текущего года. Оценка проектов проводится по критериям в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку. За каждый из критериев общественная комиссия присваивает проектам баллы.

13. По результатам оценки проектов общественная комиссия формирует в пределах лимитов бюджетных средств, предусмотренных на софинансирование муниципальной программы на соответствующий год, перечень проектов-победителей путем включения в него проектов, набравших наибольшее количество баллов, который оформляется в течение 5 календарных дней протоколом.

При равном количестве баллов в перечень проектов-победителей включаются проекты с более ранней датой и временем поступления в Администрацию.

В проекты, допущенные для участия в отборе в предыдущие годы, но не вошедшие в число получателей средств субсидии, могут вноситься изменения. При внесении изменений в проект окончательный состав документов должен соответствовать перечню, указанному в пункте 7 настоящего Порядка.

В случае отсутствия изменений, проекты, допущенные для участия в отборе в предыдущие годы, но не вошедшие в число получателей средств субсидии, рассматриваются в соответствии с оценкой проекта, выполненной в соответствующем году.

14. Администрация в течение 3 рабочих дней со дня оформления указанного в пункте 13 настоящего Порядка протокола направляет его в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия и размещает его на официальном сайте https://www.kostomuksha-city.ru/ в разделе «Комфортная городская среда».

16. В случае возникновения при реализации проекта экономии средств субсидии, уполномоченный представитель многоквартирного вносит изменения в проект, включив в него дополнительные мероприятия, направленные на реализацию проекта, по согласованию с Администрацией.

В этом случае уполномоченный представитель многоквартирного дома не позднее 1 августа года, в котором проводятся работы, направляет в Администрацию следующие документы:

а) заявление о включение в проект дополнительных мероприятий, направленных на реализацию проекта;

б) копию утвержденной локальной сметы (сводного сметного расчета) на работы (услуги) в рамках проекта;

в) пояснительную записку о причинах возникновения экономии средств субсидии.

17. Проекты, представленные для участия в конкурсе, Администрацией Костомукшского городского округа не возвращаются.

Приложение № 1 к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории Костомукшского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе для включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 20__ год

1. Название проекта:

(название проекта в соответствии с протоколом собрания, сметной и технической документацией)

2. Место реализации проекта:

2.1. Адрес многоквартирного дома:

населенный пункт: _____

улица/проспект/пр.: _____

№ дома, корпус: _____

2.2. Информация об иных многоквартирных домах:

В случае если дворовая территория объединяет два или более многоквартирных дома, указываются адреса домов, не учтенных в п. 1, ФИО и контактные данные председателей советов домов (иных уполномоченных представителей домов)

1. улица_____ дом_____корпус___

ФИО (полностью): _____
контактный телефон: _____
почтовый адрес: _____
2. улица_____ дом_____корпус___

ФИО (полностью): _____
контактный телефон: _____
почтовый адрес: _____
3. улица_____ дом_____корпус___

ФИО (полностью): _____
контактный телефон: _____
почтовый адрес: _____

3. Численность проживающих собственников жилых помещений в многоквартирном доме

(В случае если в администрацию представляются два или более протокола общих собраний собственников помещений, то указывается численность проживающих собственников жилых помещений в данных многоквартирных домах)

4. Описание проекта:

(указываются первоочередные мероприятия по благоустройству, запланированные по проекту)

5. Описание проблемы, на решение которой направлен проект:

(суть проблемы, ее негативные социально-экономические последствия, степень неотложности решения проблемы и т.д.)

6. Мероприятия по реализации проекта:

(указываются мероприятия, которые планируется выполнить в рамках проекта)

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (рублей)	Комментарии
1	2	3	4

7. Ожидаемые результаты:

(указывается прогноз влияния реализации проекта)

8. Информация для оценки заявки на участие в конкурсном отборе

8.1. Проект благоустройства дворовой территории включает в себя:

Работы по минимальному перечню;

Работы по дополнительному перечню (распространяется на объекты, благоустраиваемые до 31.12.2020 года);

8.2. Доля софинансирования проекта со стороны заинтересованных лиц

таблица 1

№ п/п	Виды источников	Доля в общей сумме проекта (%)
1	2	3
1	безвозмездные поступления от физических лиц (жителей) и юридических лиц на софинансирование работ из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (распространяется на объекты благоустраиваемые до 31.12.2020 года)	

9. Количество собственников жилых помещений, принявших участие в определении проблемы путем участия в общем собрании собственников жилья

(заполняется на основании согласно протоколу общего собрания)

9.1. Решение собственников помещений в многоквартирном доме по участию в реализации проекта (неоплачиваемый труд, материалы и другие формы за исключение финансового участия) согласно протоколу общего собрания

ДА
НЕТ

10. Наличие источников финансирования мероприятий по эксплуатации и содержанию имущества, предусмотренного проектом, после его завершения

ДА
НЕТ

11. Участие населения в обеспечении эксплуатации и содержании проекта, после завершения реализации проекта:

(описываются мероприятия и способы, с помощью которых население будет участвовать в содержании и обеспечении эксплуатации проекта, после завершения реализации проекта)

12. Использование средств массовой информации или иных способов информирования населения при подготовке к реализации проекта:

(к заявке необходимо приложить документы (публикации, фото и т.д.), подтверждающие фактическое использование средств массовой информации или иных способов информирования населения (объявления, дополнительные встречи и т.д.) при подготовке к реализации проекта)

13. Ожидаемый срок реализации проекта:

14. Дополнительная информация и комментарии:

Проект поддержан на общем собрании собственников жилых помещений

Дата проведения собрания:

года

Уполномоченный представитель многоквартирного дома (домов):
Должность (председатель совета дома, председатель товарищества собственников жилья, другое) _____
_____

_____
(Ф.И.О. полностью) (подпись)

контактный телефон:				
почтовый адрес:				
электронный адрес:				
Дата:				года

Приложение № 2
к Порядку и срокам представления, рассмотрения
и оценки предложений о включении дворовойтерритории
в муниципальную программу «Формирование
современной городской среды на территории Костомукшского городского округа

Критерии оценки проектов

№ п/п	Наименование и значение критерия	Количество баллов	Вес критерия
1	2	3	4
1.1	Степень нуждаемости в благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома и оценка проекта благоустройства на предмет включения необходимых мероприятий		0,05
1.1	Оценка уровня благоустройства территории согласно паспорту благоустройства дворовой территории		
	Благоустроенная	0	
	неблагоустроенная	100	
1.2	Содержание проекта благоустройства дворовой территории		0,40
	Проект включает работы для дворовой территории из минимального перечня	100	
	Проект включает работы для дворовой территории из минимального перечня и из дополнительного перечня	50	
2.	Доля софинансирования проекта со стороны заинтересованных лиц		0,25
2.1	Уровень софинансирования дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов за счет средств заинтересованных лиц в денежной форме (в процентах от суммы субсидии из бюджета Республики Карелия, направляемой на работы из дополнительного перечня работ по благоустройству)		
	от 25,1%	100	
	от 23,1,1% до 25,0%	80	
	от 21,0% до 23,0%	70	
	от 20,0% до 21,0%	60	

№ п/п	Наименование и значение критерия	Количество баллов	Вес критерия
1	2	3	4
1.1	Степень нуждаемости в благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома и оценка проекта благоустройства на предмет включения необходимых мероприятий		0,05
1.1	Оценка уровня благоустройства территории согласно паспорту благоустройства дворовой территории		
	Благоустроенная	0	
	неблагоустроенная	100	
1.2	Содержание проекта благоустройства дворовой территории		0,40
	Проект включает работы для дворовой территории из минимального перечня	100	
3.	Степень участия населения в определении проблемы, на решение которой направлен проект, подготовке и реализации проекта, в том числе:		0,10
3.1	степень участия собственников жилых помещений в определении проблемы и подготовке проекта путём участия в очном общем собрании собственников жилья согласно протоколу общего собрания *		0,05
	более 20,1%	100	
	от 10,1% до 20,0%	75	
	от 5,1% до 10,0%	50	
	до 5,0%	25	
3.2	Решение собственников помещений в многоквартирном доме по участию в реализации проекта (неоплачиваемый труд, материалы и другие формы за исключение финансового участия) согласно протоколу общего собрания		0,05
	наличие	100	
	отсутствие	0	
4.	Наличие источников финансирования и участие населения в содержании имущества, предусмотренного проектом, после его завершения, в том числе:		0,15
4.1	наличие источников финансирования мероприятий по эксплуатации и содержанию имущества, предусмотренного проектом, после его завершения		0,10
	наличие	100	
	отсутствие	0	
4.2	Не денежное (трудовое) участие населения в обеспечении эксплуатации и содержании проекта, после его завершения		0,05
	участие	100	
	отсутствие участия	0	
6.	Информирование населения о проекте, проведение подготовительных мероприятий к реализации проекта, в том числе:		0,05
6.1	использование средств массовой информации или иных способов информирования населения при подготовке к реализации проекта		
	использование	100	
	отсутствие использования	0	
	Итого:		1,00

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского
городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 декабря 2022 г. № 753
г. Костомукша

О внесении изменений в Постановление от 30.09.2016 года № 719 «Об утверждении положения, регламента и состава межведомственной комиссии по профилактике правонарушений на территории Костомукшского городского округа».

В соответствии с Федеральным законом от 23.06.2016 г. № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения взаимодействия органов местного самоуправления Костомукшского городского округа, органов государственной власти, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, общественных объединений по реализации социальных, правовых и иных мер, направленных на профилактику правонарушений, устранение причин и условий, способствующих их совершению, в связи с кадровыми изменениями, администрация Костомукшского городского округа постановляет:

1. Внести в постановление от 30.09.2016 г. № 719 «Об утверждении положения, регламента и состава межведомственной комиссии по профилактике правонарушений на территории Костомукшского городского округа» изменения в Приложение №3, изложив его в следующей редакции согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу Постановление администрации Костомукшского городского округа от 24 августа 2022 года № 470 «О внесении изменений в Постановление от 30.09.2016 г. № 719 «Об утверждении положения, регламента и состава межведомственной комиссии по профилактике правонарушений на территории Костомукшского городского округа».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ». (www.kostomuksha-city.ru).

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы
Костомукшского городского округа Н.Л.Король

Приложение №1
к постановлению администрации
Костомукшского городского округа
от 14.12.2022 г. № 753

СОСТАВ
межведомственной комиссии по профилактике правонарушений муниципального образования «Костомукшский городской округ»

Руководство комиссии:

- Председатель комиссии – Глава Костомукшского городского округа – С.Н. Новгородов;
- Заместитель председателя комиссии - начальник ОМВД России по г. Костомукше- С.В.Морозов;
- Ответственный секретарь комиссии – сотрудник отдел по делам ГО и ЧС администрации Костомукшского городского округа (по согласованию).

Члены комиссии:

- начальник отдела в г. Костомукша Управления федеральной службы безопасности России по РК (по согласованию);

- заместитель главы администрации по социальным вопросам- Наталья Леонидовна Король;
- начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации Костомукшского городского округа – М.И.Марчук;
- начальник отдела образования администрации Костомукшского городского округа-А.Н.Ланкина;
- ответственный секретарь комиссии по делам несовершеннолетних и охране их прав-И.Б.Цуркан;
- начальник филиала по городу Костомукша ФКУ УИИ УФСИН России по Республике Карелия (по согласованию);
- руководитель Агентства занятости населения г. Костомукша (по согласованию);
- начальник юридического отдела администрации Костомукшского городского округа – Л.Ю.Лаврентьева;
- специалист 1 разряда юридического отдела администрации Костомукшского городского округа – А.И.Сафарян;
- начальник отдела судебных приставов г.Костомукша (по согласованию.)

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского
городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 декабря 2022 г. № 754
г. Костомукша

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с обеспечением опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута (Сборник муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа от 03 ноября 2022 года № 44 (353), официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа), на основании ходатайства Петрозаводской дистанции электроснабжения Октябрьской дирекции по энергообеспечению – структурного подразделения «Трансэнерго» - Открытого акционерного общества «Российские железные дороги», обращения о направлении ходатайства об установлении публичного сервитута от начальника дистанции И.В. Костромитина (№ ИСХ-1185/ОКТ ЭЧ8 от 11.10.2022 года, вх. № 5436 от 12.10.2022 года), администрация Костомукшского городского округа постановляет:

1. Установить публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026508:43, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 10:04:0000000:23 с целью размещения и эксплуатации кабельной линии электропередачи 0.4 кВ по объекту: «Технологическое присоединение ЭПУ по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша в юго-восточной части кадастрового квартала 10:04:0025801, Петрозаводская ЭЧ.СОТ «Ламбушка» сроком на сорок девять лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута (Приложение 1, схема расположения границ публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026508:43 (автомобильная дорога Р21 «Кола» Тикша – Ледмозеро – Костомукша – граница с Финляндской Республикой, км. 169+710 м.).

3. Определить обладателем публичного сервитута Петрозаводскую дистанцию электроснабжения Октябрьской дирекции по энергообеспечению – структурного подразделения «Трансэнерго» - Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727).

4. Петрозаводской дистанции электроснабжения Октябрьской дирекции по энергообеспечению – структурного подразделения «Трансэнерго» - Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» обеспечить заключение с правообладателем земельного участка соглашение об осуществлении публичного сервитута.

5. Управлению градостроительства и землепользования Костомукшского городского округа:

а. В порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение пяти рабочих дней обеспечить направление настоящего постановления и схемы расположения границ публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026508:43 (автомобильная дорога

Р21 «Кола» Тикша – Ледмозеро – Костомукша – граница с Финляндской Республикой, км. 169+710 м. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

b. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Землепользование», «Установление сервитута», «Установление публичного сервитута для размещения и эксплуатации кабельной линии электропередачи 0,4 кВ по объекту: «Технологическое присоединение ЭПУ по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша в юго-восточной части кадастрового квартала 10:04:0025801, Петрозаводская ЭЧ.СОТ «Ламбушка».

6. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы
Костомукшского городского округа Н.Л. Король

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 12 декабря 2022 года.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 5 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 12 декабря 2022 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п	Дата и форма внесения предложения и замечания	Информация о предложениях и замечаниях	Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, внесшего предложения и замечания	Документ, подтверждающий постоянное проживание на территории, в отношении которой проводятся публичные слушания
-	-	отсутствуют	-	-

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Дата и форма внесения предложения и замечания	Информация о предложениях и замечаниях	Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, внесшего предложения и замечания
-	-	отсутствуют	-

Выводы по результатам публичных слушаний: по результатам публичных слушаний большинством голосов участников, принявших участие в публичных слушаниях, принято рекомендательное решение о внесении следующих изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»:

1. В Статье 36.1. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными (высотными) и сред-

неэтажными жилыми домами (Ж-1), в Статье 36.2. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2), в Статье 36.5. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД), в Статье 36.6. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ), в Статье 36.8. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны второго типа для размещения объектов I и II классов опасности (П-2), в Статье 36.11. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа исключить из вспомогательных видов разрешенного использования вид разрешенного использования земельного участка «Улично-дорожная сеть» (код по классификатору 12.0.1).

2. В Статье 36.1. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1), в Статье 36.2. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2), в Статье 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4), в Статье 36.4.1. Градостроительный регламент подзоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1), в Статье 36.5. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД), в Статье 36.6. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ), в Статье 36.8. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны второго типа для размещения объектов I и II классов опасности (П-2), в Статье 36.11. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа включить в основные виды разрешенного использования земельного участка вид разрешенного использования земельного участка «Улично-дорожная сеть» (код по классификатору 12.0.1).

3. В Статье 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа включить в условно разрешенные виды использования земельного участка вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (код по классификатору 12.0).

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа, и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru).

Заместитель председателя публичных слушаний:

Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа Т.В. Лукконен

Приложение № 1 к постановлению
Главы Костомукшского городского округа
от 15 декабря 2022 года № 71

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.

2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.

3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Проект решения: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «Коммунальное обслуживание» (код по классификатору 3.1), «Площадки для занятий спортом» (код по классификатору 5.1.3), «Магазины» (код по классификатору 4.4) для образуемых земельных участков согласно Приложению 3 к настоящему постановлению»
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории.
3	Сроки проведения публичных слушаний	С 16.12.2022 года по 23.12.2022 года
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Кадастровый квартал 10:04:0010204
5.	Организатор публичных слушаний	Администрация Костомукшского городского округа
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	Н.Л. Король – и.о. главы Костомукшского городского округа, (Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа) +7 (911) 660-86-26
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/III.
8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	В здании администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа возле каб. № 320, с 16.23.2022 года по 21.12.2022 года
9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	С 16.12.2022 года по 20.12.2022 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов. 21.12.2022 года с 8:18 до 12:30, с 14:00 до 15:30.
10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	В письменной форме с 16.12.2022 года по 20.12.2022 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов. 21.12.2022 года с 8:18 до 12:30, с 14:00 до 15:30, в ходе проведения собрания 21.12.2022 года
11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания 15.04.2022 по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия; 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия, 186931; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320).

12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «Коммунальное обслуживание», «Площадки для занятий спортом», «Магазины» для образуемых земельных участков в районе ул. Юбилейная и ул. Пригородная»
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	21.12.2022 года в 15:30, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	21.12.2022 года с 15:30, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия

Приложение № 2 к постановлению
Главы Костомукшского городского округа
от 15 декабря 2020 года № 71

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского
городского округа

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от _____20 __г. № _____

О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», заключения о результатах публичных слушаний от 21.12.2022 года, администрация Костомукшского городского округа постановляет:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Коммунальное обслуживание» (код по классификатору 3.1), «Площадки для занятий спортом» (код по классификатору 5.1.3), «Магазины» (код по классификатору 4.4) для образуемых земельных участков согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

3. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

3.1. Направление настоящего постановления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

3.2. Размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «Коммунальное обслуживание», «Площадки для занятий спортом», «Магазины» для образуемых земельных участков в районе ул. Юбилейная и ул. Пригородная».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы Костомукшского городского округа Н.Л. Король

Приложение № 3 к постановлению
Главы Костомукшского городского округа
от 15 декабря 2022 года № 71

Экспликация земельных участков в соответствии с Документацией по планировке территории в районе улицы Юбилейная города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия Российской Федерации (кадастровые кварталы 10:04:0010116; 10:04:0010117; 10:04:0010118)

№ пункта	Обозначение в плане	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Координаты	
				X	Y
	4	3.1 Коммунальное обслуживание	556	652976,56	1330157,83
				652951,53	1330150,8
				652956,58	1330132,83
				652983,07	1330134,66
	57		388	652837,19	1330385,32
				652823,43	1330377,7
				652825,05	1330360,51
				652836,63	1330361,59
				652846,3	1330364,31
				652842,74	1330375,28
	137		283	652683,31	1330713,74
				652674,31	1330729,98
				652661	1330722,6
				652670	1330706,36
	170	5.1.3 Площадки для занятий спортом	496	652691,3	1330643,34
				652676,01	1330642,4
				652678,39	1330617,08
				652698,37	1330618,96
				652702,01	1330620,98
	171		326	652850,61	1330580,57
				652835,96	1330572,46
				652845,4	1330555,44
				652860,04	1330563,55

	101	4.4 Магазины	1419	652887,91	1330612,67
				652855,14	1330594,51
				652845,76	1330589,32
				652850,61	1330580,57
				652860,04	1330563,55
				652902,18	1330586,91

Экспликация земельных участков в соответствии с Документацией по планировке территории, расположенной в районе улицы Пригородная города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия Российской Федерации (кадастровые кварталы 10:04:0010124, 10:04:0010232, 10:04:0010233, 10:04:0010234, 10:04:0010401,10:04:0010231)

№ пункта	Обозначение в плане	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Координаты	
				X	Y
	132	4.4 Магазины	2014	652937,10	1332762,08
				652921,77	1332779,92
				652877,88	1332832,49
				652816,65	1332779,53
				652843,21	1332748,61
				652872,23	1332773,72
				652891,42	1332752,95
				652907,02	1332736,06
				652937,10	1332762,08
	133	3.3 Бытовое обслуживание	5379	652965,46	1332786,61
				652948,45	1332771,89
				652940,75	1332781,05
				652957,74	1332795,60
				652965,46	1332786,61
	134	3.1 Коммунальное обслуживание	261	652940,75	1332781,05
				652957,74	1332795,6
				652939,4	1332816,95
				652913,33	1332847,3
				652896,95	1332833,12
				652940,75	1332781,05
	129	5.1.3 Площадки для занятий спортом	500	653228,02	1332637,12
				653257,55	1332662,67
				653237,46	1332680,71
				653210,02	1332657,52
				653228,02	1332637,12
	130		500	653237,46	1332680,71
				653226,58	1332690,56
				653201,23	1332669,08
				653178,58	1332649,9
				653205,98	1332618,05
				653228,02	1332637,12
				653210,02	1332657,52
				653237,46	1332680,71

Приложение № 1 к постановлению
Главы Костомукшского городского округа
от 15 декабря 2022 г. № 72

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского
городского округа

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от _____20__г. № _____

г. Костомукша

Об утверждении схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 4 и № 6 по улице Надежды г. Костомукша Республики Карелия

В соответствии со статьями 5.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 17, 16, 20 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 21 декабря 2022 года, в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, администрация Костомукшского городского округа постановляет:

1. Утвердить (отклонить) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 4 и № 6 по улице Надежды г. Костомукша Республики Карелия (разработаны ООО «Геоком» в 2022 году).
2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа в порядке межведомственного информационного электронного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.
3. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru).
4. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы Костомукшского городского округа Н.Л. Король

Адрес редакции: 186930, г. Костомукша, ул. Антикайнена, 13. Телефон: 8(814-59)7-38-74

Учредитель: Совет Костомукшского городского округа, администрация Костомукшского городского округа. **Издатель, редакция и отпечатано:** Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный архив и Центральная библиотека Костомукшского городского округа» (адрес: 186930, г. Костомукша, ул. Антикайнена, 13).

Подписано в печать: по графику/фактически – 15.12.2022 года в 16:00 час.

Ответственный за выпуск и вёрстка: Новик А.Е..

СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА учрежден Решением сессии Совета Костомукшского городского округа от 28.11.08 г. № 322-СО «Об учреждении печатного средства массовой информации – периодического еженедельного издания «Сборник муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа»

Тираж 25 экз.