

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РФ, РК, г. Костомукша, ул. Надежды
(шифр проекта: ПМТ-2021-12-24)

г. Костомукша
2021 г.

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РФ, РК, г. Костомукша, ул. Надежды
(шифр проекта: ПМТ-2021-12-24)

Заказчик:
Разумова Марина Владимировна

Директор


_____ А. В. Ворошилов

Текстовая часть

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания территории

Проект межевания территории в районе улицы Надежды, г. Костомукша, РК, РФ разработан с целью образования земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок имеет непосредственный доступ к землям общего пользования.

Работы по составлению проекта межевания территории (далее – ПМТ) подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № п/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
7. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»;
8. "СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 № 635/14) (ред. от 24.05.2018).

ПМТ выполнен на основании постановления № 416 от 16.04.2019 г и заявления Разумовой М. В. (далее – Заказчик).

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, подготовлен чертеж межевания территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (Mi) - не более 0.1 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\square P_{\text{доп}} = 3,5Mi \sqrt{P}$ кв.м) - не более 13 м²;

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

- 1) Образуемый земельный участок № ЗУ1 (условный номер в ПМТ).

Способ образования: из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домам (Ж4).

Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.

Кадастровый квартал: 10:04:0010217.

Местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Надежды, участок ЗУ1.

Участок имеет непосредственный доступ к территориям общего пользования.

Таблица 1

| Каталог координат ЗУ1* | | |
|------------------------|-----------|------------|
| Площадь: 1500 кв.м. | | |
| № точки | X | Y |
| 1 | 655596.48 | 1332220.58 |
| 2 | 655611.55 | 1332266.01 |
| 3 | 655589.26 | 1332278.81 |
| 4 | 655576.33 | 1332278.75 |
| 5 | 655577.04 | 1332232.26 |
| 6 | 655575.94 | 1332225.39 |

* Система координат – МСК 10.

1.2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

1.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям населенных пунктов, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

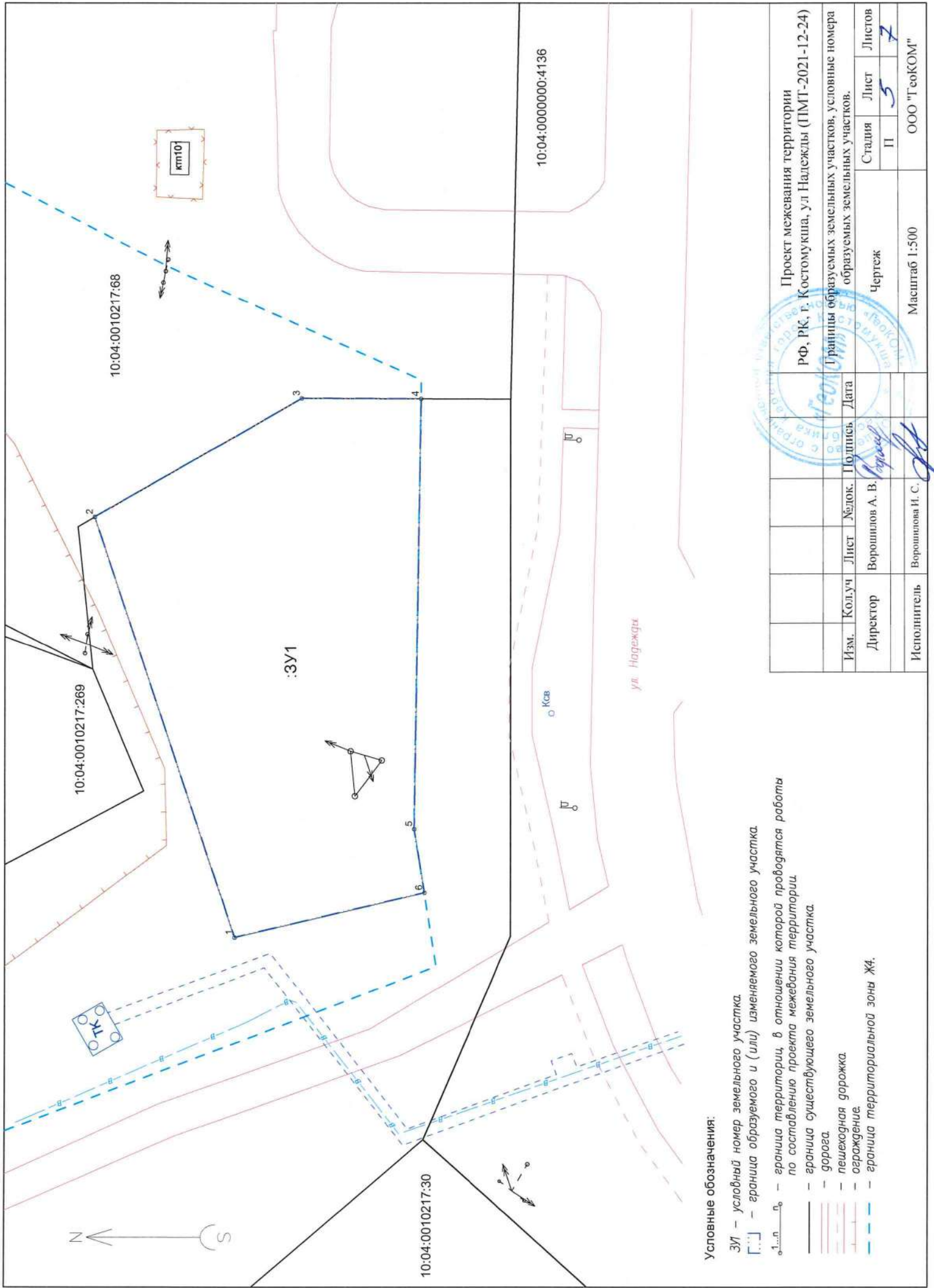
В границах проектируемой территории расположена линия электропередач (ЗОУИТ 10:04-6.190). В границе проектирования источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Таблица 2

| Каталог координат* | | |
|---|-----------|------------|
| Границы проектируемой территории, площадью 1500 кв.м. | | |
| № точки | X | Y |
| 1 | 655596.48 | 1332220.58 |
| 2 | 655611.55 | 1332266.01 |
| 3 | 655589.26 | 1332278.81 |
| 4 | 655576.33 | 1332278.75 |
| 5 | 655577.04 | 1332232.26 |
| 6 | 655575.94 | 1332225.39 |

* Система координат – МСК 10.

Составил:  А. В. Ворошилов



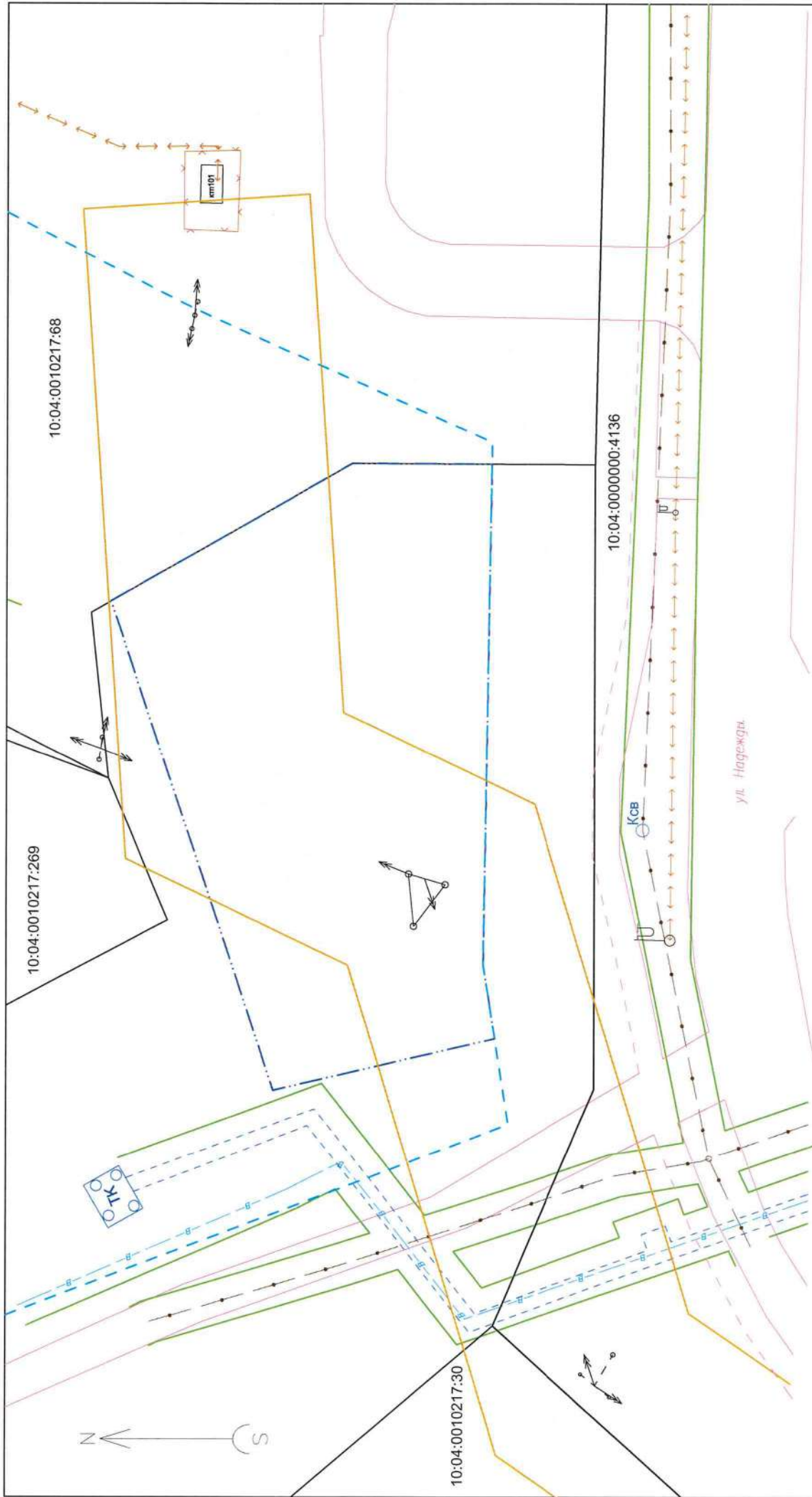
Условные обозначения:

- ЗУ1 – условный номер земельного участка.
- [---] – граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка.
- 1...n — граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания территории.
- граница существующего земельного участка.
- дорога.
- пешеходная дорожка.
- ограждение.
- граница территориальной зоны Ж4.

| | | | | | |
|--|-------|------|------------------|---|--------|
| Проект межевания территории РФ, РК, г. Костомукша, ул. Надежды (ПМТ-2021-12-24) | | | | Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. | |
| Изм. | Колуч | Лист | Медок. | Подпись | Дата |
| Директор | | | Ворошилов А. В. | <i>[Signature]</i> | |
| Исполнитель | | | Ворошилова И. С. | <i>[Signature]</i> | |
| Чертеж | | | | Лист | Листов |
| Масштаб 1:500 | | | | П | 7 |
| ООО "ГеоКОМ" | | | | | |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РФ, РК, г. Костомукша, ул. Надежды
(шифр проекта: ПМТ-2021-12-24)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА



Условные обозначения:

- Ж, Н - строение (Ж - жилое, Н - нежилое).
- граница существующего земельного участка.
- охранный зона инженерных сетей.
- инженерные сети (линия электропередач, водопровод, линия связи).
- подземный кабель.
- дорога. — — пешеходная дорожка.
- граница ЗОУИТ 10:04:6.190
- граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания территории.
- граница территориальной зоны Ж4.

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------|------|--------|---------|------|--|--|------|--|--------|--|
| Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий. | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Медок. | Подпись | Дата | Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Надежды (ПМТ-2021-12-24). | | | | | |
| | | | | | | Материалы по обновлению ПМТ | | | | | |
| Исполнитель | | | | | | Ворошилова И.С. | | | | | |
| | | | | | | Стадия | | Лист | | Листов | |
| | | | | | | П | | 7 | | 7 | |
| | | | | | | Масштаб 1:500 | | | | | |
| | | | | | | ООО "ГеоКОМ" | | | | | |

