



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского  
городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 января 2022г.

№ 31

г.Костомукша

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденного Решением Совета Костомукшского городского округа №411-ГС от 30.06.2005г., администрация Костомукшского городского округа **постановляет:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2022 год (прилагается).
2. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<http://www.kostomuksha-city.ru/>).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела муниципального контроля Администрации Костомукшского городского округа.
4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению отделом муниципального контроля администрации Костомукшского городского округа.

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.

1.2. Предметом муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

На территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами отдела муниципального контроля в пределах их компетенции.

Отделом муниципального контроля за 2021 год проведено 72 плановых и внеплановых проверки соблюдения земельного законодательства Российской Федерации, 2 из которых в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; 70 – в отношении граждан.

В Управление Росреестра по Республике Карелия за 2021 год направлены материалы по 33 проверкам с признаками нарушений земельного законодательства.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям департаментом недвижимости в 2021 году осуществлялись следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте администрации Костомукшского городского округа в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ежегодного плана проведения проверок физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2021 год в рамках муниципального земельного контроля;

3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте администрации Костомукшского городского округа соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

4) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

5) консультирование подконтрольных субъектов по вопросам, касающимся осуществления муниципального земельного контроля на территории Костомукшского городского округа;

6) подготовка доклада об осуществлении муниципального контроля на территории Костомукшского городского округа за 2020 год.

## **2. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных правоотношений.

### 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	Информирование Информирование осуществляется отделом муниципального контроля администрации Костомукшского городского округа по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Костомукшского городского округа.	Постоянно	Главный специалист отдела муниципального контроля администрации Костомукшского городского округа, уполномоченный на осуществление
2	Обобщение правоприменительной практики Обобщение правоприменительной практики осуществляется отделом муниципального контроля посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики отдел муниципального контроля готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля. Доклад утверждается главой Костомукшского городского округа.	В срок до 1 февраля года, следующего за отчетным годом, размещается на официальном сайте Костомукшского городского округа в разделе «муниципальный контроль»	Начальник отдела муниципального контроля администрации Костомукшского городского округа
3	Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у отдела муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Начальник отдела муниципального контроля, главный специалист отдела муниципального контроля, уполномоченный на осуществление муниципального земельного контроля

4	<p>Консультирование.</p> <p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;</li> <li>2) порядок осуществления контрольных мероприятий,</li> <li>3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц департамента недвижимости в части осуществления муниципального земельного контроля;</li> <li>4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется департаментом недвижимости в рамках муниципального земельного контроля.</li> </ol>	<p>Постоянно с учетом особенностей организации личного приема граждан в отделе муниципального контроля</p>	<p>Начальник отдела муниципального контроля, главный специалист отдела муниципального контроля, уполномоченный на осуществление муниципального земельного контроля</p>
---	---	--	--

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы

№	Наименование показателя	Величина
1.	<p>Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>	100%
2.	<p>Утверждение главы Костомукшского городского округа доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального</p>	Исполнено / Не исполнено
3.	<p>Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба)</p>	20% и более
4.	<p>Доля граждан удовлетворённых консультированием в общем количестве граждан обратившихся за консультированием</p>	100%