

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского
городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14 марта 2022 г.

№ 132

г. Костомукша

Об утверждении Плана мероприятий по взысканию просроченной задолженности населения Костомукшского городского округа за коммунальные услуги

Во исполнение Приказа министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 03 марта 2022 года №83 «Об утверждении типового плана мероприятий по взысканию просроченной задолженности населения за коммунальные услуги с участием рабочих групп для установления причин образовавшейся задолженности свыше 6 месяцев и необходимых мер для ее погашения (ликвидации)», администрация Костомукшского городского округа **постановляет:**

1. Утвердить План мероприятий по взысканию просроченной задолженности населения Костомукшского городского округа за коммунальные услуги с участием рабочей группы для установления причин образовавшейся задолженности свыше 6 месяцев и необходимых мер для ее погашения (ликвидации). (Приложение 1).
2. Управлению делами Костомукшского городского округа разместить настоящее постановление на сайте администрации Костомукшского городского округа <https://www.kostomuksha-city.ru/> в разделе инфраструктура/ЖКХ/взыскание задолженности в сфере ЖКХ.
3. Признать утратившим силу Постановление администрации Костомукшского городского округа от 21 апреля 2021 года № 300 «Об утверждении плана мероприятий, направленных на снижение уровня задолженности потребителей по оплате за жилищно-коммунальные услуги на 2021-2022гг.».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления городского коммунального хозяйства.

Глава Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления коммунального хозяйства администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Л.С. Железняк
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Л.Ю. Лаврентьева
Директор МКУ КУМС	_____	_____	В.Н.Сахнов

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

("дорожная карта") по взысканию просроченной задолженности населения Костомукшского городского округа за коммунальные услуги с участием рабочих групп для установления причин образовавшейся задолженности свыше 6 месяцев и необходимых мер для ее погашения (ликвидации)

№п/п	Мероприятие	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Исполнители
Задача 1. Сбор и анализ информации о состоянии дебиторской задолженности				
1.	Мониторинг задолженности по муниципальному жилищному фонду	Направление в ОМСУ сведений о задолженности потребителей свыше 6 месяцев	ежемесячно	МУП Теплосети КГО, МКП Горводоканал КГО
		Определение собственности (частная, муниципальная)	ежемесячно	МКУ Комитет по управлению муниципальной собственностью КГО (далее -МКУ КУМС), Управление городского коммунального хозяйства администрации КГО (далее -УГКХ)
		Выявление пустующих квартир, в которых наниматели не проживают	ежемесячно	МКУ КУМС, Отдел муниципального контроля администрации КГО (далее – ОМК)

		Направление информации о пустующих квартирах (наниматель которых отсутствует длительное время, местонахождение его не известно) в территориальный орган МВД по РК, участие в совместных рейдах по организации доступа в жилые помещения	по мере выявления	МКУ КУМС, ОМК
2	Анализ причин образования задолженности по муниципальному жилищному фонду	Мониторинг причин возникновения задолженности: - несоблюдение договорных отношений; - инфляция; - отсутствие собственника жилого помещения; - принадлежность граждан к социально неблагополучным категориям населения; - миграционный фактор среди населения; - невозможность принятия мер принудительного выселения граждан должников; - не принятие мер судебными приставами-исполнителями (по розыску должников по исполнительным документам, отсутствие у должника имущества, возврат судебного решения) и т.д	постоянно	Рабочая группа
Задача 2. Снижение задолженности				
1.	Ведение досудебной работы по взысканию задолженности	Рассмотрение на заседаниях Рабочих групп эффективности работы, проведенной в целях исполнения решений предшествующих заседаний	Не реже, чем 1 раза в месяц	Рабочая группа
		Применение альтернативных способов погашения задолженности за ЖКУ (работы по благоустройству территории, содержанию и ремонту жилого помещения, общественные	постоянно	Рабочая группа

		работы		
		Выявление выморочного имущества	постоянно	УГКХ, МКУ КУМС, ОМК
		Своевременное информирование РСО о смене нанимателя	постоянно	МКУ КУМС, рабочая группа
		Мониторинг ведения претензионно-исковой работы	ежемесячно	МУП Теплосети КГО, МКП Горводоканал КГО, рабочая группа
2	Списание дебиторской задолженности, невозможной к взысканию	Определение безнадежной ко взысканию задолженности: - по истечению срока исковой давности; - в связи с ликвидацией организации-должника	постоянно	МКУ КУМС, МУП Теплосети КГО, МКП Горводоканал КГО, рабочая группа
3.	Задолженность за ЖКУ, сформированная гражданами в период проживания в жилых помещениях, расположенных в домах, признанных ветхими или аварийными, после расселения должников не погашается.	Обследование помещений, включенных в программу расселения аварийного и ветхого фонда, на предмет подтверждения фактического проживания должника-нанимателя, В отношении должника-собственника: включение в договор мены жилого помещения пункта об отсутствии долгов по ЖКУ на момент совершения сделки; Передача в УО и РСО информации о смене места жительства граждан-«переселенцев» для взыскания задолженности по ЖКУ.	постоянно	МКУ КУМС, ОМК
4.	Предоставление мер социальной поддержки гражданам по оплате коммунальных услуг	Разъяснения о возможности получения мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг и оказание практической помощи при подготовке документов	постоянно	МУП Теплосети КГО, МКП Горводоканал КГО, рабочая группа, ГКУ СЗ РК Центр социальной работы г.Костомукши

5.	Проведение поощрительных акций для добросовестных плательщиков	Проведение акций: - списание пени; - поощрительные призы; - ценные подарки и др.	постоянно	МУП Теплосети КГО, МКП Горводоканал КГО
6.	Претензионно-исковая работа	Обращение в суд к нанимателям о расторжении договора социального найма	постоянно	МКУ КУМС
		Обращение в суд к собственникам жилых помещений о взыскании задолженности за коммунальные услуги	постоянно	МУП Теплосети КГО, МКП Горводоканал КГО
7.	Работа по исполнительному производству	Участие в совместных рейдах	постоянно	МУП Теплосети КГО, МКП Горводоканал КГО, МКУ КУМС, ОМК
		Направление исполнительного листа работодателю должника	постоянно	МУП Теплосети КГО, МКП Горводоканал КГО
8.	Контроль за состоянием дебиторской задолженности	Аналитика результатов ранее данных поручений, их эффективность, мониторинг изменения дебиторской задолженности	постоянно	Рабочая группа
9.	Предоставление отчетности	Направление информации о проделанной работе, о результатах мероприятий "дорожной карты"	на 1 число месяца, следующего за расчетным	Рабочая группа