

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 июня 2022 г. № 342

г. Костомукша

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша)

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 25 мая 2022 года № 05, в целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского городского округа, соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Костомукшского городского округа **постановляет:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша) в части приведения Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа (далее – Правила) в соответствие с требованиями актуальной редакции Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных федеральных законов, а также корректировки установленных частью III Правил «Градостроительные регламенты» видов разрешённого использования земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства с целью обеспечения эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства (в том числе по результатам рассмотрения поступивших заявлений заинтересованных лиц).

2. Утвердить текст сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа **не позднее 10 июня 2022 года** обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления, сообщения о принятии

решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (приложение № 1 к настоящему постановлению) на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», Внесение изменений в Правила землепользования и застройки 2022 год».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Л.Ю. Лаврентьева

**СООБЩЕНИЕ О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ Г.
КОСТОМУКША)**

Настоящим администрация Костомукшского городского округа сообщает, что в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша) в части приведения Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в соответствие с требованиями актуальной редакции Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных федеральных законов, а также корректировки установленных частью III Правил «Градостроительные регламенты» видов разрешённого использования земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства с целью обеспечения эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства (в том числе по результатам рассмотрения поступивших заявлений заинтересованных лиц).

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа принято на основании протокола по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 25 мая 2022 года № 05.

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа утвержден постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции постановления администрации Костомукшского городского округа от 3 ноября 2021 года № 753 «О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»).

Постановление администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановление администрации Костомукшского городского округа от 3 ноября 2021 года № 753 «О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа подготавливается применительно к территории г. Костомукша.

Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в письменной форме в администрации Костомукшского городского округа **в срок до 15 часов 30 минут 30 июня 2022 года** по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (кабинеты 317, 320).