ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

зоны транспортной инфраструктуры в составе проекта планировки территории комплекса гаражных кооперативов № 2 (ГСК-2), г. Костомукша РК.

Шифр: 026.15-ПП.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в районе ГСК-2, г. Костомукша, РК.

Шифр: 026.15-ПМТ.

г. Костомукша
2022 г.

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

зоны транспортной инфраструктуры в составе проекта планировки территории комплекса гаражных кооперативов № 2 (ГСК-2), г. Костомукша РК.

Шифр: 026.15-ПП.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в районе ГСК-2, г. Костомукша, РК.

Шифр: 026.15-ПМТ.

Заказчик:
Герасимов Андрей Валерьевич

Директор _____А. В. Ворошилов

СОСТАВ ПРОЕКТА

1	Общая пояснительная записка	026.15-ОПЗ
2	Внесение изменений в чертежи проекта планировки территории	026.15-ПП
3	Проект межевания территории	026.15-ПМТ
	Текстовая часть проекта межевания территории	
	Графическая часть проекта межевания территории	

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Настоящий проект внесения изменений в документацию по планировке территории комплекса гаражных кооперативов № 2, г. Костомукша, РК (далее – Проект) выполнен на основании постановления Администрации Костомукшского городского округа № 89 от 10.02.2020 г и заявления Герасимова Андрея Валерьевича (далее – Заказчик).

Проект разработан с целью внесения изменений в чертежи проекта планировки территории, входящих в состав проекта и включения проекта межевания территории в состав проекта.

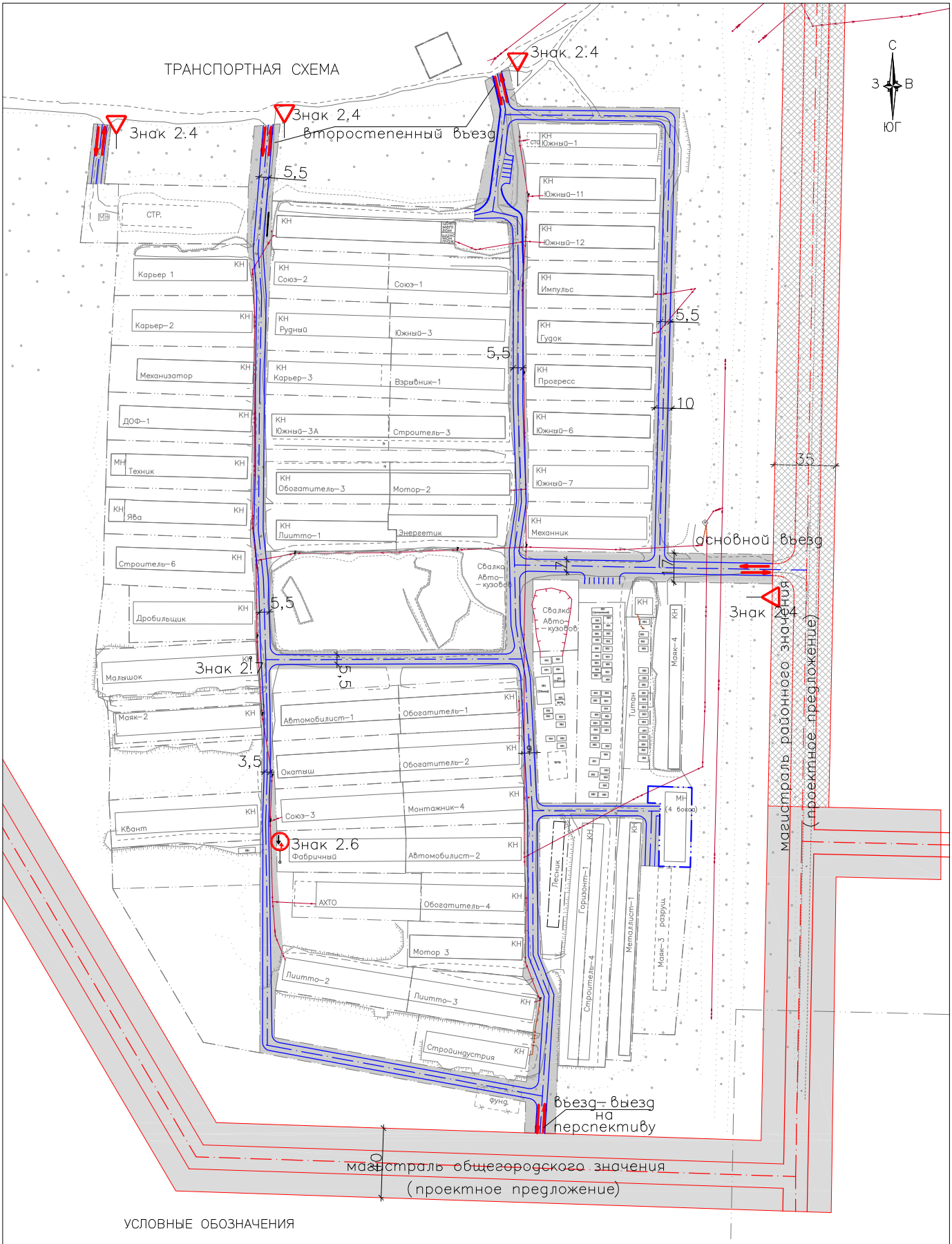
В чертежах проекта планировки территории вносятся следующие изменения:

- - вместо образуемого участка с условным номером 67, будет образован новый участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010223:100, и земель, находящихся в государственной не разграниченной собственности, (далее – Земли);

Проект межевания территории разработан и включается в состав проекта с целью изменения характеристик планируемого развития территории для:

- образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010223:100, и земель, находящихся в государственной не разграниченной собственности, (далее – Земли);

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА



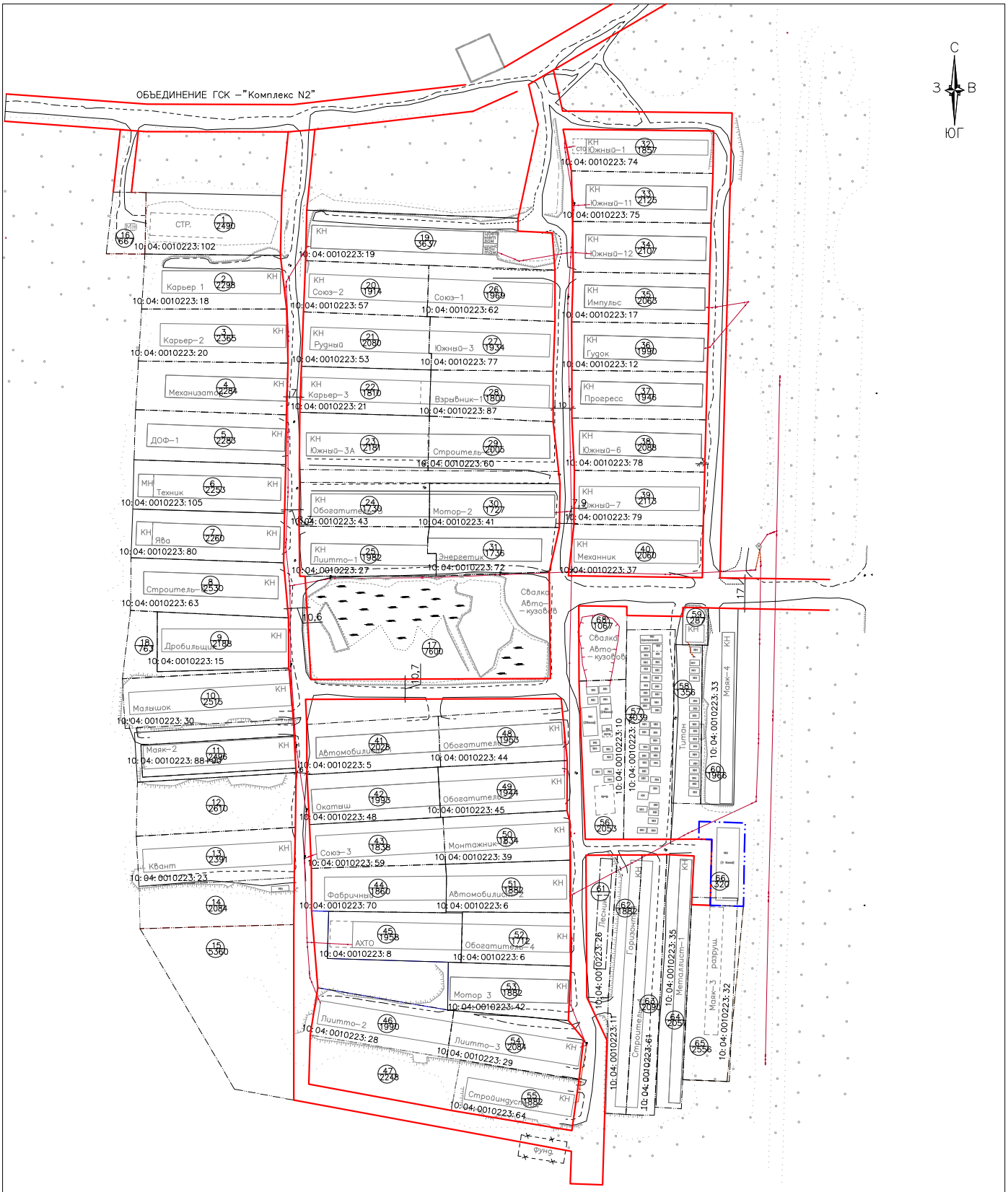
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— границы земельных участков

— дорога.

— образуемый земельный участок

						Документация по планировке территории комплекса гаражных кооперативов №2 (ГСК-2) 026.15-ПП.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Транспортная схема.		
Директор		Ворошилов А. В.				Чертеж	Стадия	Лист	Листов
							П		
Исполнитель		Ворошилова И. С.				Масштаб 1:3000	ООО "ГеоКОМ"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

– красные линии

– образуемый земельный участок

						Внесения изменений в документация по планировке территории комплекса гаражных кооперативов №2 (ГСК-2) 026.15-ПП.
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Красные линии.
Директор		Ворошилов А. В.				Чертеж — Стадия: П; Лист; Листов
Исполнитель		Ворошилова И. С.				Масштаб 1:3000 — ООО "ГеоКОМ"

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧЕРТЕЖИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

комплекса гаражных кооперативов № 2 (ГСК-2)

г. Костомукша РК.

Шифр: 026.15-ПП.

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в районе гаражно-строительного кооператива № 2,

г. Костомукша, РК.

Шифр: 026.15-ПМТ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик:
Герасимов Андрей Валерьевич

Директор _____А. В. Ворошилов

Текстовая часть

1.1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории (далее – ПМТ) разработан и включается в состав проекта с целью изменения характеристик планируемого развития территории для:

- образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010223:100, и земель, находящихся в государственной не разграниченной собственности, (далее – Земли).

Работы по составлению ПМТ выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами, в том числе:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № п/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
6. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
7. Постановление от 28.02.2017 г. № 121 «Об утверждении документации по планировке территории».

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, подготовлен чертеж межевания территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (Mi) - не более 0.1 м;
- ошибку определения площади земельного участка (□Рдоп =3,5Mi√ Р кв.м) - не более 10 м2;

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Настоящим проектом предусмотрено образование земельного участка <u>путем перераспределения</u> земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010223:100, и земель, находящихся в государственной не разграниченной собственности, для того что бы включить в участок располагаемые гаражные боксы.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) <u>Образуемый земельный участок № 66 (условный номер в ПМТ).</u>

Способ образования: <u>путем перераспределения</u> земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010223:100 и земель, находящихся в государственной не разграниченной собственности.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Территориальная зона: зона транспортной инфраструктуры (Т);
Вид разрешенного использования: «автомобильный транспорт».
Кадастровый квартал: 10:04:0010223.
Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша.

Таблица 1

Участок №	S ($м^2$)	**Образуется из:**			Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на участке	Обременение: охранная зона инженерных сетей S ($м^2$)
		Земельный участок		Земли S ($м^2$)		
		Кадастровый номер	S ($м^2$)			
1	2	3	4	5	6	7
66	**903**	10:04:0010223:100	320	583	-	-

Таблица 2

Каталог координат* участок № 66 (условный номер по ПМТ) **Площадь: 903 кв.м.**	
X	У
654300.17	1333349.29
654299.26	1333374.55
654253.46	1333373.66
654254.07	1333355.42
654258.26	1333355.51
654290.26	1333356.24
654290.43	1333349.06

* Система координат – МСК 10.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям населенных пунктов, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

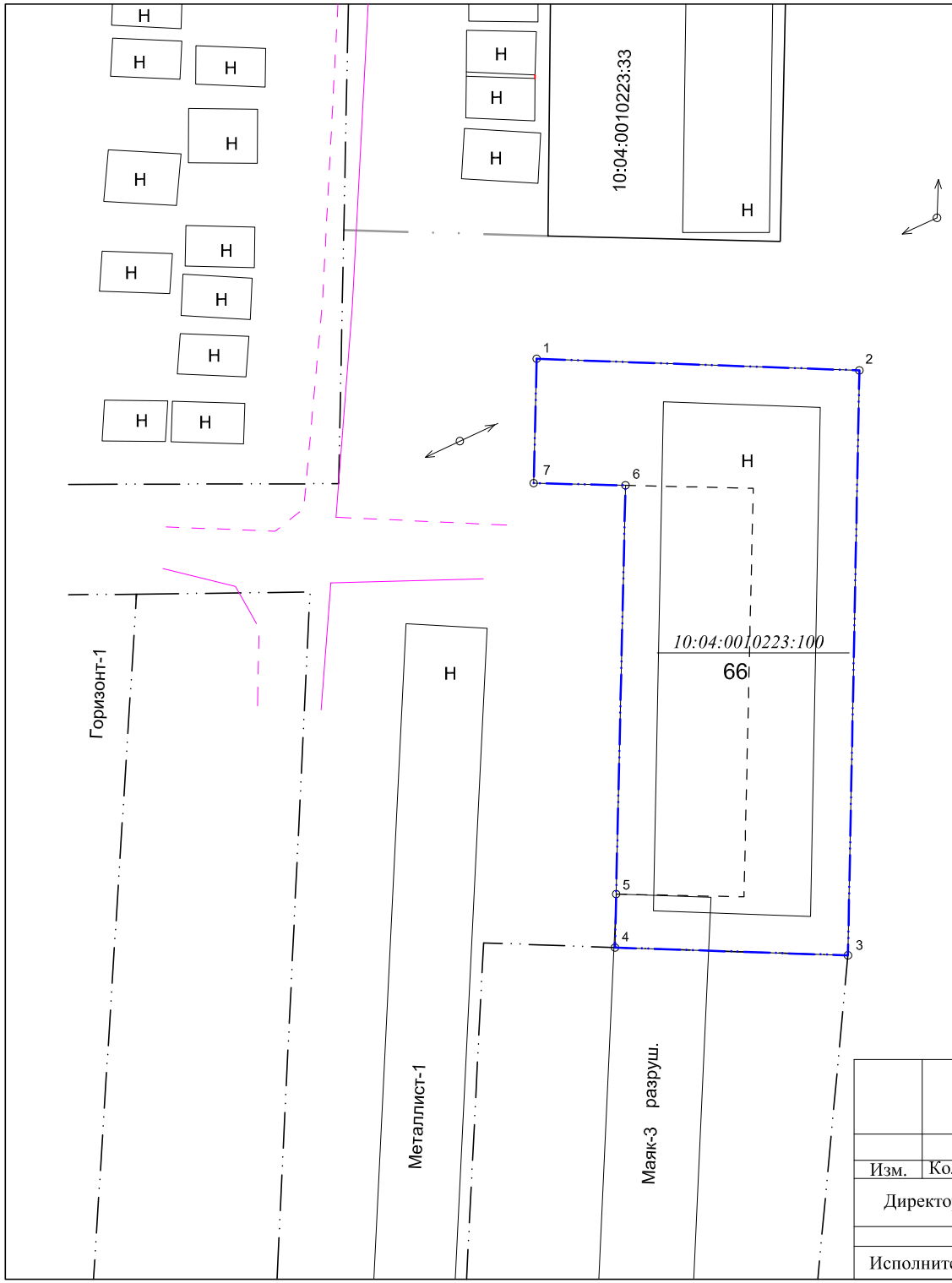
Планируемая территория расположена за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, на территории участка (в границе проектирования) источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Таблица 3

Каталог координат*		
Границы проектируемой территории, площадью 903 кв.м.		
№ точки	X	У
1	654300.17	1333349.29
2	654299.26	1333374.55
3	654253.46	1333373.66
4	654254.07	1333355.42
5	654258.26	1333355.51
6	654290.26	1333356.24
7	654290.43	1333349.06

* Система координат – МСК 10.

Составил: _____А.В.Ворошилов



Условные обозначения:

66 – условный номер земельного участка.

– граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка.

1...n n – граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания территории.

– граница существующего земельного участка.

– дорога.

– проектная граница участка.

– граница территориальной зоны Ж4.

– граница земельного участка, прекращающая существование.

10:04:0010223:100 – земельный участок, прекращающий существование после перераспределения.

Ж, Н – строение (Ж – жилое, Н – нежилое).

– линия электропередач.

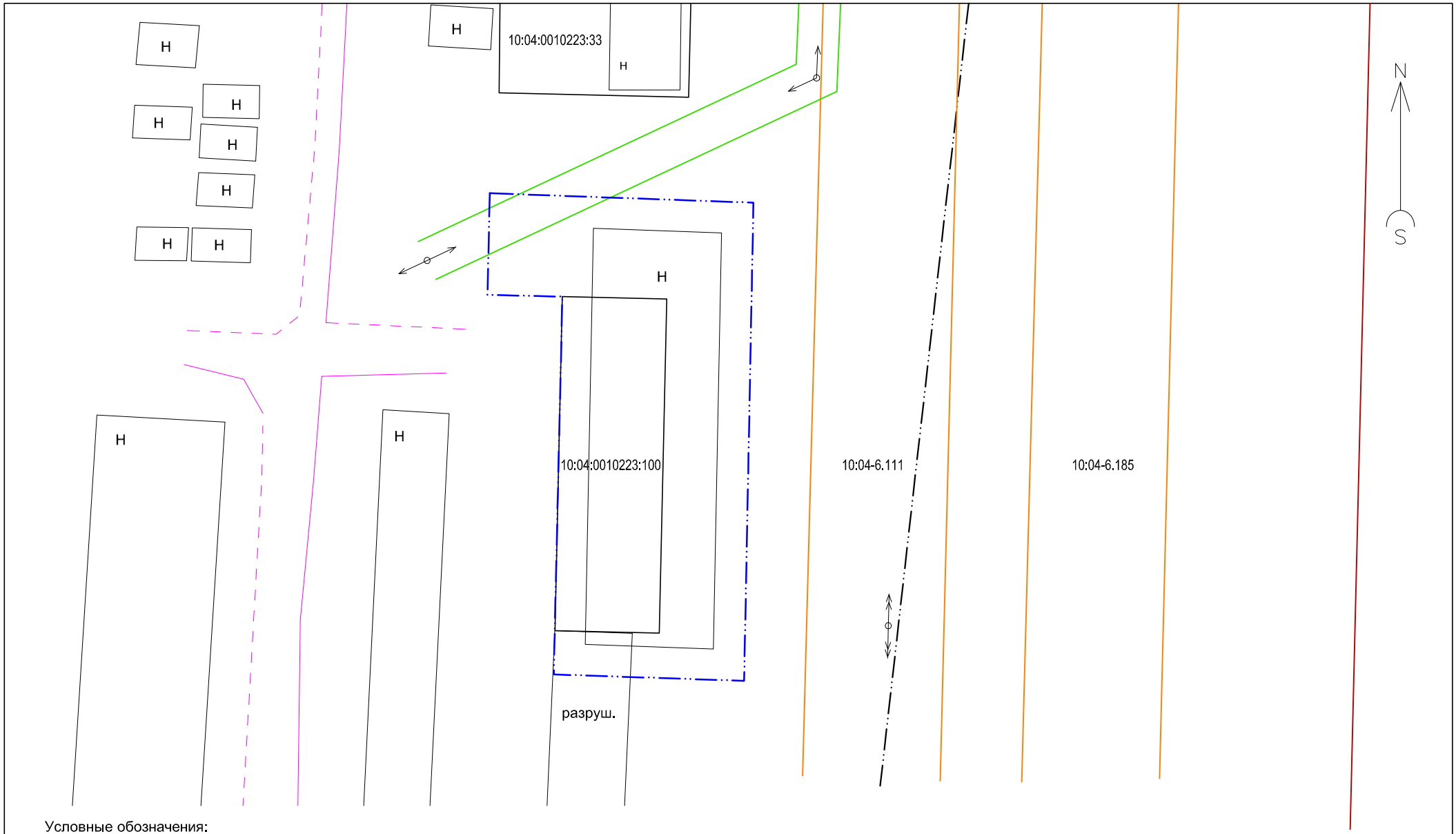
						Проект межевания территории в районе ГСК №2, г. Костомукша, РК (шифр: 026.15-ПМТ)
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.
Директор		Ворошилов А. В.				Чертеж — Стадия: П; Лист; Листов
Исполнитель		Ворошилова И. С.				Масштаб 1:500 — ООО "ГеоКОМ"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в районе ГСК-2, г. Костомукша, РК.

Шифр: 026.15-ПМТ.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА



Условные обозначения:

Ж, Н - строение (Ж - жилое, Н - нежилое).

- граница существующего земельного участка.
- линия электропередач.
- грунтовая дорога.
- граница ЗОУИТ.
- граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания территории.
- граница кадастрового квартала.
- граница г. Костомукша.

						Проект межевания территории в районе ГСК №2, г. Костомукша, РК (шифр: 026.15-ПМТ).		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Граница зон с особыми условиями использования территорий.		
Директор		Ворошилов А. В.				Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
							П		
Исполнитель		Ворошилова И. С.				Масштаб 1:500	ООО "ГеоКОМ"		