РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского муниципального округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 23 марта 2026 г. № 255

г. Костомукша

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с ч. 1, п.3 ч.3 ст. 41, ст.42, ст. 43 ч. 1, 5 ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в целях обеспечения устойчивого развития территории Костомукшского муниципального округа, администрация Костомукшского муниципального округа **постановляет**:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в составе проекта внесения изменений в проект межевания территории блока «Г» города Костомукша Республики Карелия (проект межевания территории разработан ООО «САПР» в 2015 году, шифр проекта: 12-СР/14-ПМ) с целью образования земельных участков под территории общего пользования, земельных участков для размещения автомобильных дорог и проездов, а также земельных участков для размещения стоянок транспортных средств.
2. Муниципальному казенному учреждению "Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского муниципального округа" обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1, в течение одного месяца с даты вступления в силу настоящего Постановления и представить ее в Управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа.
3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (Приложение №1).
4. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского муниципального округа Республики Карелия (http://www.kostomuksha-city.ru/) в разделе: Деятельность - Градостроительная деятельность - Градостроительство и землепользование - Планировка территории - Проекты планировок и проекты межевания территории – Проект внесения изменений в проект межевания границ земельных участков блока «Г» города Костомукша Республики Карелия.

5. Управлению делами администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского муниципального округа.

6. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются администрацией Костомукшского муниципального округа в течение десяти дней с момента официального опубликования настоящего постановления:

- в письменном виде по адресу: 186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5;
- на адрес электронной почты администрации: adm-kos@msu.kostomuksha-rk.ru.

7. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

8. Признать утратившим силу Постановление Администрации Костомукшского городского округа «О подготовке документации по планировке территории» №477 от 31.08.2022г.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Костомукшского муниципального округа А.Н.Дмитриев

Рассылка: дело – 1 экз., УГиЗ – 1 экз., КУМС – 1экз. МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru). Исполнитель: А.В.Новоженова, телефон: 89116608839

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
начальник Управления делами администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	О.А. Лидич
начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Юридический отдел администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	_____

Приложение № 1
К постановлению администрации
Костомукшского муниципального округа
от 23 марта 2026 года № 255

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решения Костомукшского муниципального округа

Территория блока «Г» г.Костомукши

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект внесения изменений в проект межевания территории блока «Г» города Костомукша Республики Карелия (проект межевания территории разработан ООО «САПР» в 2015 году, шифр проекта: 12-СР/14-ПМ) с целью образования земельных участков под территории общего пользования, земельных участков для размещения автомобильных дорог и проездов, а также земельных участков для размещения стоянок транспортных средств.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация Костомукшского муниципального округа
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств исполнителя работ
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Образования земельных участков под территории общего пользования, земельных участков для размещения автомобильных дорог и проездов, а также земельных участков для размещения стоянок транспортных средств
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Карелия, Костомукшский муниципальный округ, г. Костомукша
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об	В границах проектирования кадастрового квартала 10:04:0010224 расположены 55 земельных участков, ориентировочная площадь

	ориентировочной площади такой территории	проектируемой территории 320 000 кв.м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых земельных участков под территории общего пользования, земельных участков для размещения автомобильных дорог и проездов, а также земельных участков для размещения стоянок транспортных средств