

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 сентября 2022 г.

№ 501

г.Костомукша

О направлении проекта о внесении изменений и дополнений в Правила
землепользования и застройки Костомукшского городского округа в
Совет Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 12 сентября 2022 года, администрация Костомукшского городского округа **постановляет**:

1. Направить проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (приложение № 1 к настоящему постановлению), в Совет Костомукшского городского округа.

2. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: Деятельность - Градостроительство и землепользование – Градостроительство - Градостроительное зонирование.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

СОГЛАСОВАНО:

| Должность | Подпись | Дата | ФИО |
|---|---------|-------|------------------|
| Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа | _____ | _____ | О.А. Лидич |
| Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа | _____ | _____ | Т.В. Лукконен |
| Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа | _____ | _____ | Л.Ю. Лаврентьева |



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
IV созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от 2022 г. №.....
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в
Правила землепользования и застройки
Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 12 сентября 2022 г. по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29.05.2014г. № 358-СО, 29.01.2015г. № 420-СО, 27.08.2015г. № 497-СО, 25.02.2016г. № 569-СО, от 27.10.2016 г. № 28-СО/III, 30.03.2017 г. № 78-СО/III, 28.09.2017г. № 130-СО/III, от 21.12.2017г. № 167-СО, от 29.03.2018г. № 201-СО/III, от 30.08.2018г. № 262-СО/III, 22.11.2018г. № 294-СО/III, от 31.01.2019г. № 324-СО/III, от 25.04.2019г. № 350-СО/III, от 29.08.2019г. № 383-СО/III, от 27.02.2020г. № 445-СО/III, от 26.05.2020 г. № 478-СО/III, от 27.08.2020г. №498-СО/III, от 26.11.2020 г. №532-СО/III, от 25.02.2021 г. № 561-СО/III, от 25.03.2021 г. № 572-СО/III, от 26.08.2021 г. № 599-СО/III, от 23.12.2021 года № 25-СО/IV, от 31.03.2022 г. № 55-СО/IV, от 26.05.2022 г. № 74-СО/IV, от 25.08.2022 г. № 86-СО/IV):

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) на территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) для земельного участка ориентировочной площадью 2500 кв.м., смежного с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0010217:68 (приложение 1).

1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) и промышленно-коммунальную зону первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1) на промышленно-коммунальную зону первого

типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:2, расположенного в г. Костомукша, в районе ш. Приграничное (приложение 2).

1.3. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на промышленно-коммунальную зону первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010403:6, расположенного в г. Костомукша, в районе бывшего ФКРС (приложение 3).

1.4. В статье 36.11 Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ) в части градостроительных регламентов вида разрешенного использования «Животноводство» (код 1.7 по классификатору) исключить предельные параметры разрешенного строительства в связи с тем, что указанные параметры для сельскохозяйственных угодий не подлежат установлению (приложение 4).

1.5. В статье 36.1 Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1) изменить код вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с 2.1 на 2.1.1 (приложение 5).

2. Администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

2.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

2.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<http://fgis.economy.gov.ru>).

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» в срок не позднее 120 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах, устанавливаемых (изменяемых) территориальных зон, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

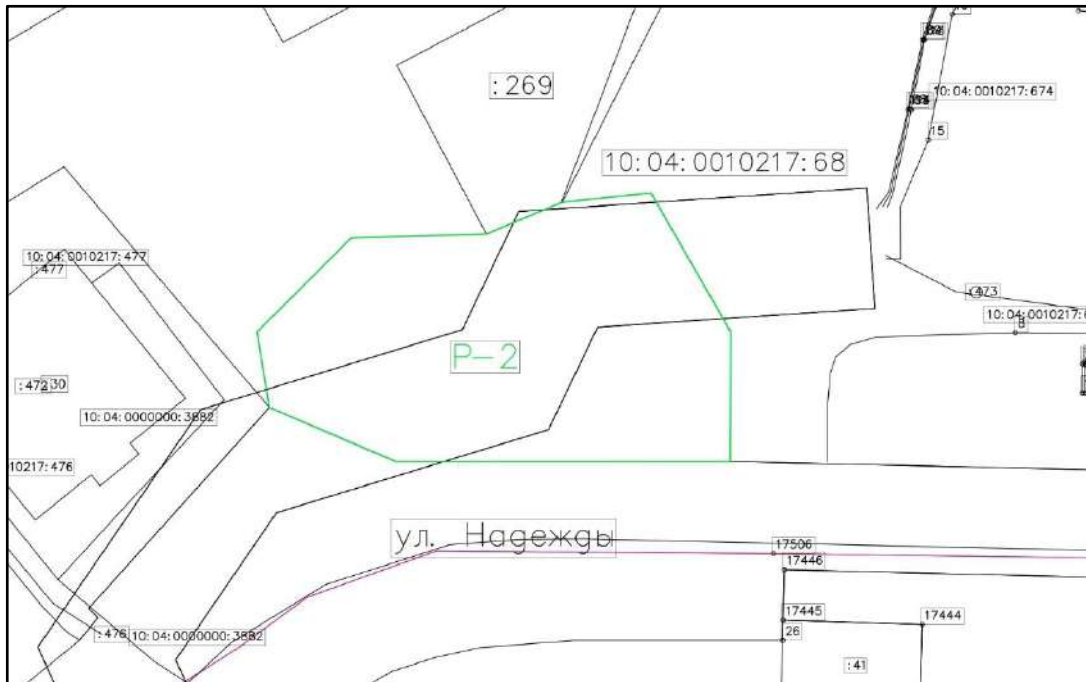
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

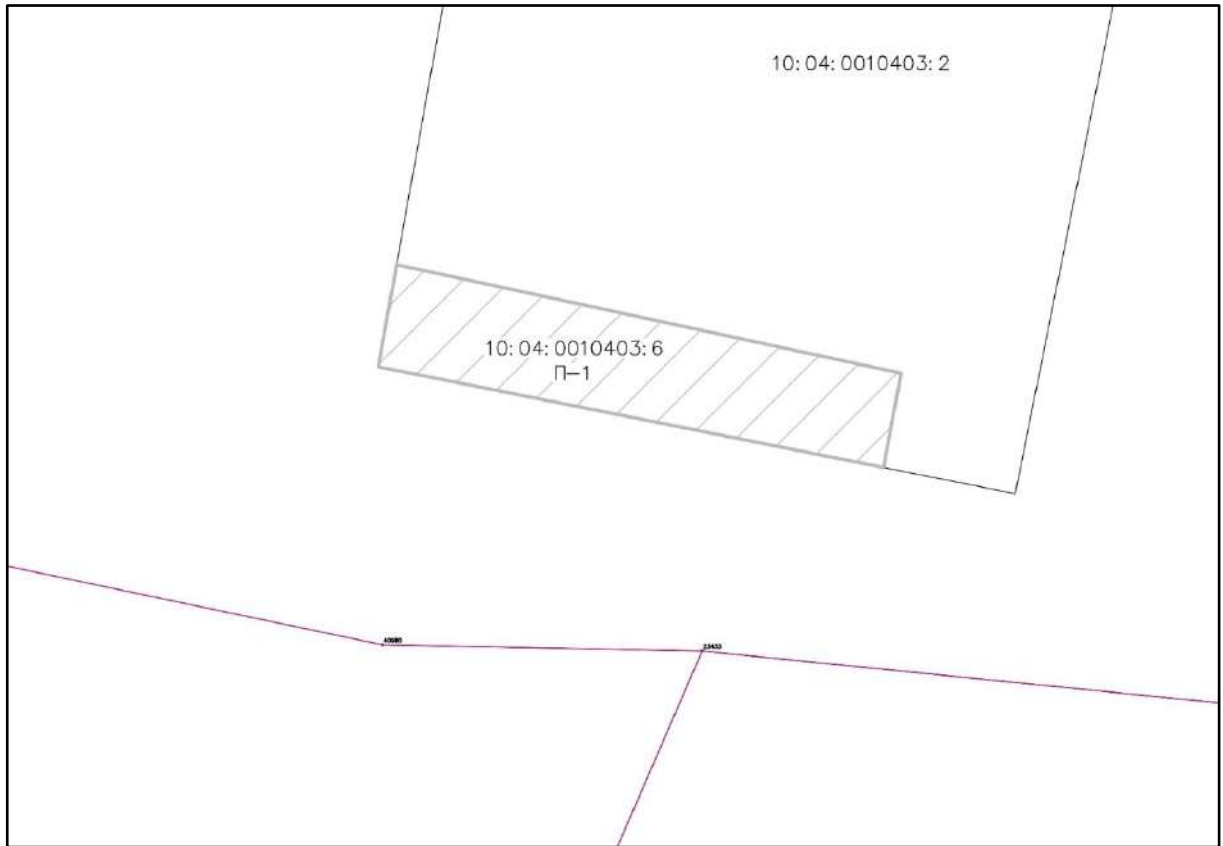
Председатель Совета
Костомукшского городского округа

Е.М. Соболева

Глава
Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов





Статья 36.11. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|---|
| Код | Наименование/ Описание | |
| 1.7 | Животноводство <i>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</i> | – Предельные параметры разрешенного строительства для сельскохозяйственных угодий не подлежат установлению. |

Статья 36.1. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Код |
|--|---|--|
| Код | Наименование/ Описание | |
| 2.1.1 | <p><u>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</u></p> <p><i>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</i></p> | <ul style="list-style-type: none">– Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м.– Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.– Предельное количество этажей – 4.– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.– Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25 %. |