

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского  
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24 октября 2022 г.

№634

г. Костомукша

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 16.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ», утвержденным Решением Совета Костомукшского городского округа от 25 февраля 2021г. № 562-СО/Ш, на основании Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденного постановлением администрации Костомукшского городского округа от 28.06.2019г. №725, постановления администрации Костомукшского городского округа от 29.09.2022г. №557 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования «Костомукшский городской округ», в целях создания условий для развития строительства жилья на территории Костомукшского городского округа, администрация Костомукшского городского округа **постановляет**:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» (Приложения № 1 к настоящему постановлению).

2. Постановление администрации Костомукшского городского округа от 30.09.2019 года № 1022 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» (в редакции изменяющих документов) признать утратившим силу со дня вступления в действие настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023 года и подлежит опубликованию на официальном сайте Костомукшского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава  
Костомукшского городского округа

С.Н.Новгородов

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник УД	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник ОСиР	_____	_____	Е.П. Рудак
Начальник ЮО	_____	_____	Л.Ю. Лаврентьева
Заместитель главы администрации по экономике и финансам - начальник ФУ	_____	_____	Ж.В. Стременовская
Начальник УГиЗ	_____	_____	Т.В. Лукконен
Начальник УГКХ	_____	_____	Л.С. Железняк

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН,  
ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОСТОМУКШСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Наименование муниципальной программы	Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»
Правовая основа муниципальной программы	Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Региональный проект Республики Карелия «Жилье», утвержденный протоколом заседания проектного комитета от 14.12.2018г. №228/АПК Государственная программа Республики Карелия «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами» (в редакции Постановления Правительства РК от 12.09.2022 N 495-П)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление городского коммунального хозяйства и строительства администрации Костомукшского городского округа
Соисполнители муниципальной программы	Управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа Отдел строительства и ремонтов
Подпрограммы муниципальной программы	отсутствуют
Цели муниципальной программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих на территории Костомукшского городского округа
Задачи муниципальной программы	Создание условий для развития строительства жилья (мероприятия по обеспечению необходимой инфраструктурой земельных участков, предоставляемых семьям, имеющих трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства; мероприятия по подготовке документации по планировке территорий муниципальных образований; мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований) Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.
Целевые индикаторы муниципальной программы	Целевые индикаторы: Увеличение объема ввода жилья в эксплуатацию за счет мероприятий по обеспечению необходимой инфраструктурой земельных участков, предоставляемых семьям, имеющих трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, мероприятий по разработке и утверждению документации по планировке территорий, мероприятий по внесению изменений в документы

	территориального планирования и градостроительного зонирования. Увеличение количества молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты																																								
Конечные результаты муниципальной программы	Ввод в эксплуатацию жилья не менее 54 тысячи квадратных метров к 2027 году (с нарастающим итогом). Получение социальных выплат не менее 2 молодых семей на приобретение (строительство) жилья к 2024 году (с нарастающим итогом).																																								
Показатели результатов муниципальной программы	<p>Достижение объемов ввода жилья по годам (кв.м.):</p> <table border="1"> <tr> <td>2023</td> <td>2024</td> <td>2025</td> <td>2026</td> <td>2027</td> <td>Итого</td> </tr> <tr> <td>9250</td> <td>10260</td> <td>10300</td> <td>12100</td> <td>12700</td> <td>54610</td> </tr> </table> <p>Количество молодых семей, получивших социальную выплату по годам (семей):</p> <table border="1"> <tr> <td>2023</td> <td>2024</td> <td>2025</td> <td>2026</td> <td>2027</td> <td>Итого</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>2</td> </tr> </table>	2023	2024	2025	2026	2027	Итого	9250	10260	10300	12100	12700	54610	2023	2024	2025	2026	2027	Итого	1	1	0	0	0	2																
2023	2024	2025	2026	2027	Итого																																				
9250	10260	10300	12100	12700	54610																																				
2023	2024	2025	2026	2027	Итого																																				
1	1	0	0	0	2																																				
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Этапы не выделяются. Сроки реализации муниципальной программы с 2023 по 2027 годы.																																								
Финансовое обеспечение муниципальной программы с указанием источников с разбивкой по этапам и годам реализации	<p>Объем финансового обеспечения муниципальной программы по годам составит:</p> <p style="text-align: right;"><b>(тыс.руб)</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Источники финансирования</th> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> <th>Итого</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Местный бюджет</td> <td>6 188,1</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>6 188,1</td> </tr> <tr> <td>Бюджет Республики и Карелия</td> <td>34 950,1</td> <td>158,5</td> <td>157,8</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>35 266,4</td> </tr> <tr> <td>Федеральный бюджет</td> <td>1 653,4</td> <td>1 343,7</td> <td>1 337,6</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>4 334,7</td> </tr> <tr> <td><b>ВСЕГО</b></td> <td><b>42 791,6</b></td> <td><b>1 502,2</b></td> <td><b>1 495,4</b></td> <td><b>0,0</b></td> <td><b>0,0</b></td> <td><b>0,0</b></td> <td><b>45 789,2</b></td> </tr> </tbody> </table>	Источники финансирования	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Итого	Местный бюджет	6 188,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 188,1	Бюджет Республики и Карелия	34 950,1	158,5	157,8	0,0	0,0	0,0	35 266,4	Федеральный бюджет	1 653,4	1 343,7	1 337,6	0,0	0,0	0,0	4 334,7	<b>ВСЕГО</b>	<b>42 791,6</b>	<b>1 502,2</b>	<b>1 495,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>45 789,2</b>
Источники финансирования	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Итого																																		
Местный бюджет	6 188,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 188,1																																		
Бюджет Республики и Карелия	34 950,1	158,5	157,8	0,0	0,0	0,0	35 266,4																																		
Федеральный бюджет	1 653,4	1 343,7	1 337,6	0,0	0,0	0,0	4 334,7																																		
<b>ВСЕГО</b>	<b>42 791,6</b>	<b>1 502,2</b>	<b>1 495,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>45 789,2</b>																																		

## I. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Настоящая муниципальная программа направлена на реализацию в Костомукшском городском округе мероприятий регионального проекта Республики Карелия «Жилье», утвержденного протоколом заседания проектного комитета от 14.12.2018г. №228/АПК и Государственной программы Республики Карелия «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами» (в редакции Постановления Правительства РК от 12.09.2022 N 495-П).

Принятие муниципальной целевой программы обусловлено необходимостью решения жилищной проблемы, в связи с имеющимся спросе на жилье в Костомукшском городском округе.

Так на 01.09.2022 года количество семей, состоящих на учете на улучшение жилищных условий в администрации Костомукшского городского округа составляет 516, из них 19 - молодые семьи.

Основной причиной, сдерживающей рост объемов ввода в эксплуатацию жилья, является недостаток земельных площадок, обустроенных инженерными коммуникациями. Тем не менее, в период с 2018 года по 01 сентября 2022 года по вводу жилья достигнуты следующие показатели, где более 32,6 тыс.кв.м. площади построено в рамках индивидуального жилищного строительства:

	<b>2018 год</b>	<b>2019 год</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022 по</b>
--	-----------------	-----------------	-------------	-------------	----------------

					<b>сост.на 01.09.</b>
Введено жилых домов всего (шт/тыс.кв.м.)	25/7,4	5/1,1	14/3,0	1/1,2	2/0,3
индивидуальных жилых домов, включая дачные (шт/тыс.кв.м.)	28/3,6	40/4,8	79/6,0	66/6,0	56/5,0

## **II. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы. Основные цели и задачи муниципальной программы.**

Муниципальная программа имеет один целевой показатель. Достижение цели муниципальной программы будет осуществляться путем решения задач в рамках Программы. Решение задач будет достигаться путем реализации соответствующих основных мероприятий Программы. Цель, состав задач приведены в паспорте Программы. Целевым индикатором муниципальной программы, характеризующим достижение ее цели, является: увеличение объема ввода жилья в эксплуатацию за счет обеспечения земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой и увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищных условия с использованием социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений

## **III. Перечень и характеристики основных мероприятий и мероприятий муниципальной программы, сроки их реализации и ожидаемые непосредственные результаты, а также сведения о взаимосвязи результатов выполнения основных мероприятий и мероприятий с показателями результатов муниципальной программы**

Муниципальная программа включает в себя проектирование и строительство инженерной и транспортной инфраструктуры для районов города под комплексное и индивидуальное строительство и получение социальных выплат молодыми семьями для приобретения (строительства) жилья.

## **IV. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы и планируемые макроэкономические показатели по итогам реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа направлена на реализацию мероприятий с целью развития жилищного строительства, доступности жилья для населения, роста объемов жилищного строительства в Костомукшском городском округе.

## **V. Описание рисков реализации муниципальной программы, в том числе не достижения целевых показателей, а также описание механизмов управления рисками и мер по их минимизации**

Основным инструментом, используемым для достижения целей муниципальной политики в сфере муниципальной программы, являются бюджетные ассигнования.

Для устранения предполагаемых рисков предусматривается комплекс мер, направленных, в первую очередь, на:

осуществление финансирования мероприятий муниципальной программы в объемах, позволяющих обеспечить решение поставленных задач;

оценку рисков и организацию корректировки муниципальной программы в соответствии с результатами оценки рисков - распределение по приоритетам мероприятий муниципальной программы и их корректировку в соответствии с результатами оценки рисков.

Риск недостаточной гибкости и адаптивности муниципальной программы к изменениям внешних условий будет минимизирован путем организации контроля результатов по основным мероприятиям муниципальной программы. Это позволит обеспечить своевременное выявление сбоев в достижении запланированных результатов и осуществить оперативную корректировку задач и конкретных механизмов достижения целей муниципальной программы



Таблица 1

Сведения

о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»», и их значениях

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей, ПЛАН					Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчетному
				плановый период 2023 год	плановый период 2024 год	плановый период 2025 год	плановый период 2026 год	плановый период 2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<b>Цель:</b> Обеспечение жильем граждан, проживающих на территории Костомукшского городского округа	<b>Целевой индикатор:</b> ввод жилья	кв.м.	9250	10260	10300	12100	12700	1,38
1.1.	<b>Задача 1:</b> Создание условий для развития строительства жилья - мероприятия по обеспечению необходимой инфраструктурой земельных участков, предоставляемых семьям, имеющих трех и более детей, для индивидуального жилищного	<b>Показатель результата:</b>  - Количество реализованных проектов по проектированию и строительству инженерной инфраструктуры	шт	0	0	0	0	0	0

	<p>строительства;</p> <p>- мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования;</p> <p>- мероприятия по подготовке документации по планировке территорий муниципального образования;</p>	<p>- Количество документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования, в которые внесены изменения</p> <p>- Количество разработанных и утвержденных документации по планировке территорий</p>	шт.	0	0	0	0	0	0
			шт.	0	0	0	0	0	0
1.2.	<p><b>Задача 2:</b> Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья</p>	<p><b>Показатель результата:</b> Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты</p>	шт	1	1	0	0	0	2



**Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ», за счет средств бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» (тыс. руб.)**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия и направления расходов	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации				Расходы, план (тыс. руб.), годы				
			ГРБС	Раздел, подраздел	Целевая статья	Группа видов расходов	плановый период 2023 год	плановый период 2024 год	плановый период 2025 год	плановый период 2026 год	плановый период 2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Муниципальная программа	Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»	УГКХ, УГиЗ, ОСиР	X	X	X	X	1 502,2	1 495,4	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.1	Создание условий для развития строительства жилья	ОСиР, УГиЗ	445	0502	0900100000	000	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Направление расходов	Мероприятия по обеспечению необходимой инфраструктурой земельных участков, предоставляемых семьям, имеющих трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства		445	0502	0900181026	410	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.2	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья		445	1003	090020000	000	1 502,2	1 495,4	0,0	0,0	0,0
Направление расходов	Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей		445	1003	09002L4970	320	1 502,2	1 495,4	0,0	0,0	0,0

**Финансовое обеспечение и прогнозная (справочная) оценка средств расходов бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» с учетом средств федерального бюджета, бюджета Республики Карелия, расходов за счет средств организаций и физических лиц на реализацию целей муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ», (тыс. руб.)**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия	Источники финансового обеспечения		Оценка расходов (ПЛАН) (тыс. руб.), годы				
				отчетный год 2023 год	плановый период 2024 год	плановый период 2025 год	плановый период 2026 год	плановый период 2027 год
1	2	3		4	5	6	7	8
Муниципальная программа	«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»	Всего		<b>1 502,2</b>	<b>1 495,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
		бюджет <b>муниципального образования</b>	средства бюджета муниципального образования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			средства, поступающие в бюджет <b>муниципального образования</b> из бюджетов других уровней	1 502,2	1 495,4	0,0	0,0	0,0
		другие источники (юридические лица и др.)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

СОГЛАСОВАНО

Соисполнитель  
муниципальной программы\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.Таблица 4  
УТВЕРЖДЕНООтветственный исполнитель  
муниципальной программы\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.**ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования

**«Костомукшский городской округ» на 2023 год**

N п/п	Наименование основного мероприятия и мероприятия	Исполнитель	Срок		Наименование и значение показателя непосредственного результата				Код бюджетной классификации			Расходы (тыс. руб.)
			начала реализации	окончания реализации	наименование	ед. измерения	Значение		раздел, подраздел	целевая статья	группа вида расходов	
							на год, предшествующий году начала реализации муниципальной программы	На 2023 год				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Создание условий для развития строительства жилья:											0,0
1.1	-мероприятия по обеспечению необходимой инфраструктурой земельных участков, предоставляемых семьям, имеющих трех и более детей, для индивидуального	ОСиР	январь	декабрь	Количество реализованных проектов по проектированию и строительству инженерной	шт.	1	0	0502	0900181026	410	0



