РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
IV созыва

XXI заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 06 апреля 2023 года № 151- СО/IV
г. Костомукша

Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом № 159–ФЗ от 22 июля 2008 года «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ»:

нежилое здание – производственный ангар, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Возрождения, дом 43, площадью 489,1 кв.м., кадастровый номер объекта 10:04:0000000:1260 (Приложение).

2. Администрации Костомукшского городского округа организовать и осуществить продажу вышеуказанного муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа Е.М. Соболева

Рассылка: дело, МКУ КУМС (2), прокуратура, всего – 4 экз.
Исполнитель: И.В. Соломка ,+79114329899

Приложение
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 06 апреля 2023 года № 151 - СО/IV

Условия приватизации объекта недвижимости –
нежилое здание – производственный ангар, расположенный по адресу:
Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Возрождения, дом 43.

1. Характеристика приватизируемого объекта:

нежилое здание – производственный ангар, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Возрождения, дом 43, площадью 489,1 кв.м., кадастровый номер объекта 10:04:0000000:1260

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10-10-04/011/2014-197 от 21 июля 2014 года.

2. Форма приватизации – преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 159–ФЗ от 22 июля 2008 года.

3. Цена продажи определяется на основании рыночной оценки, произведенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 1 790 000 (Один миллион семьсот девяносто тысяч) рублей, без НДС.

Цена за объект продажи определена в соответствии с Отчетом № 075/03/2023 об оценке рыночной стоимости производственного ангара. Оценщик: Е.В. Белова реестровый номер 008561 в Ассоциации «Русское общество оценщиков, дата определения стоимости 10.03.2023 года, дата составления отчета: 21.03.2023 года.

4. Средством платежа признается валюта Российской Федерации. Сроки платежа – единовременно или в рассрочку в соответствии с Федеральным законом № 159–ФЗ от 22 июля 2008 года.

5. Дополнительная информация: объект арендован обществом с ограниченной ответственностью по договору аренды муниципального имущества от 30 марта 2007 года № 31-Ю. Срок действия договора начиная с 31 декабря 2007 года приобрел неопределенный срок.

6. При отчуждении объекта, производится продажа земельного участка, на котором он расположен.

Земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010105:2 площадью 4000 кв.м. кадастровой стоимостью 1 002 840,72 (Один миллион две тысячи восемьсот сорок) рублей 72 копейки.

7. В случае утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение указанного выше имущества по основаниям, определенным частью 9 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ от 22 июля 2008 года принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества отменяется.