РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
IV созыва

XXVII заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 октября 2023 года № -СО/ IV
г. Костомукша

О включении жилых помещений в специализированный муниципальный жилищный фонд

В соответствии с п. 3 ст. 19, ст. 95 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилых помещений к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Положением о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Костомукшский городской округ» утвержденного Решением Совета Костомукшского городского округа от 28.02.2019 №332-СО/III в связи с необходимостью формирования в составе специализированного муниципального жилого фонда маневренного фонда, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Установить цель использования комнате № 305 общей площадью 12 кв.м. расположенной по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, проспект Горняков, дом 2 корпус А, кв. 6 (кадастровый номер объекта: 10:04:0010220:1847) - специализированный жилищный фонд (жилые помещения маневренного фонда).

2. Установить цель использования комнате № 723 общей площадью 12 кв.м. расположенной по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, проспект Горняков, дом 2 корпус А, кв. 13 (кадастровый номер объекта: 10:04:0010220:1803) специализированный жилищный фонд (жилые помещения маневренного фонда).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа Е.М. Соболева

Рассылка: Дело, МКУ КУМС(2), УГКХ.
Исполнитель: М.С. Дурманова, +79116679773

СОГЛАСОВАНО:

Директор МКУ КУМС _____В.Н. Сахнов

Начальник УД _____О.А. Лидич

Пояснительная записка

к проекту решения Совета Костомукшского городского округа «О включении жилых помещений в специализированный муниципальный жилищный фонд маневренного фонда»

Настоящий проект разработан с целью формирования маневренного фонда, который является составной частью специализированного муниципального жилищного фонда.

Такие жилые помещения предназначены для временного проживания:

- граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма (ч. 1 ст. 88 ЖК РФ);

- граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

- граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

- граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений. Жилое помещение маневренного фонда предоставляется гражданам из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека (ч. 1 ст. 106 ЖК РФ, пп. 7 п. 13 Типового договора найма жилого помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, утв. Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений").

Директор МКУ КУМС Сахнов В.Н.