РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

XXVII заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 октября 2023 года № -СО/IV

г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 22.09.2023 г., Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского 29.05.2014 г. № 358-СО, 29.01.2015 г. № 420-СО, 27.08.2015 г. № 497-СО, 25.02.2016 г. № 569-СО, от 27.10.2016 г. № 28-СО/III, 30.03.2017 г. № 78-СО/III, 28.09.2017 г. № 130-СО/III, от 21.12.2017 г. № 167-СО, от 29.03.2018 г. № 201-СО/III, от 30.08.2018 г. № 262-СО/III, 22.11.2018 г. № 294-СО/III, от 31.01.2019 г. № 324-СО/III, от 25.04.2019 г. № 350-СО/III, от 29.08.2019 г. № 383-СО/III, от 27.02.2020 г. № 445-СО/III, от 26.05.2020 г. № 478-СО/III, от 27.08.2020 г. №498-СО/III, от 26.11.2020 г. №532-СО/III, о т 25.02.2021 г. № 561-СО/III, от 25.03.2021 г. № 572-СО/III, от 26.08.2021 г. № 599-СО/III, от 23.12.2021 года № 25-СО/IV, от 31.03.2022 года № 55-СО/IV, от 26.05.2022 г. № 74-СО/IV, от 25.08.2022 г. № 86-СО/IV, от 29.09.2022 г. № 97-СО/IV, от 24.11.2022 г. № 120-СОIV, от 22.12.2022 г. № 129-СО/IV, от 04.05.2023 № 157-СО/IV, от 31.08.2023 №186-СО/IV, от 31.08.2023 №187-СО/IV):

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную промышленно-коммунальной зону первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1) для образуемого земельного участка, ориентировочной площади

13 500 кв.м., смежного с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0010403:7 (Приложение 1).

1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) для образуемого согласно разрабатываемой документации по планировке территории, расположенной в районе улицы Пригородная города Костомукша Республики Карелия (кадастровые кварталы 10:04:0010124, 10:04:0010232, 10:04:0010233, 10:04:0010234, 10:04:0010401, 10:04:0010231) земельного участка № 148 (условный номер земельного участка по проекту) площадью 64189 кв.м., расположенного в районе оз. Сапожок (Приложение 2).

1.3. В статью 36.8. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны второго типа для размещения объектов I и II классов опасности (П-2), в статью 36.13. Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН) включить условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1 код по классификатору) (Приложение 3).

1.4. В статью 36.1. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1), в статью 36.2. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2), в статью 36.5. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД), в статью 36.6. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ), в статью 36.8. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны второго типа для размещения объектов I и II классов опасности (П-2), в статью 36.10. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т), в статью 36.11. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ), в статью 36.12. Градостроительный регламент зоны садоводств и дачных участков (СД), в статью 36.13. Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН) включить условно разрешенный вид использования «Предоставление коммунальных услуг» (3.3.1 код по классификатору) (Приложение 4).

1.5. В статью 36.1. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1), в статью 36.2. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2), в статью 36.5. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД), в статью 36.6. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ), в статью 36.8. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны второго типа для размещения объектов I и II классов опасности (П-2), в статью 36.10. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т), в статью 36.14. Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1), в статью 36.19. Градостроительный регламент зоны размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК) включить условно разрешенный вид использования «Благоустройство территории» (12.0.2 код по классификатору) (Приложение 5).

1.6. В статью 36.10. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т), в статью 36.13. Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН), в статью 36.14. Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1), в статью 36.19. Градостроительный регламент зоны размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК) включить основной вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1 код по классификатору) (Приложение 6).

1.7. В статью 36.19. Градостроительный регламент зоны размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК) включить условно разрешенный вид использования «Коммунальное обслуживание» (3.1 код по классификатору) (Приложение 7).

1.8. В статье 36. Градостроительные регламенты исключить вспомогательные виды разрешенного использования.

1.9. Исключить статью 36.3. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3). В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить

территориальную зону 36.3. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3) на территориальную зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2) (Приложение 8).

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

3. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

4. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (http://fgis.economy.gov.ru).

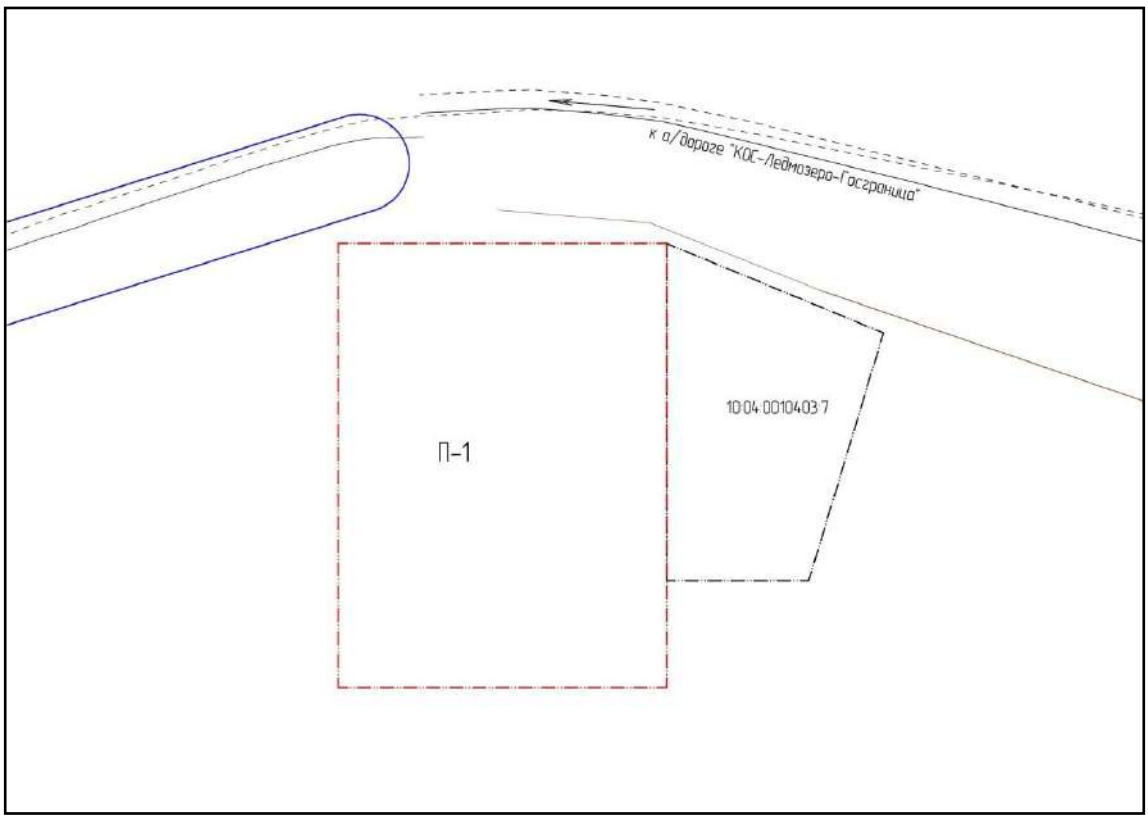
5. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» в срок не позднее 120 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах устанавливаемых (изменяемых) территориальных зон, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

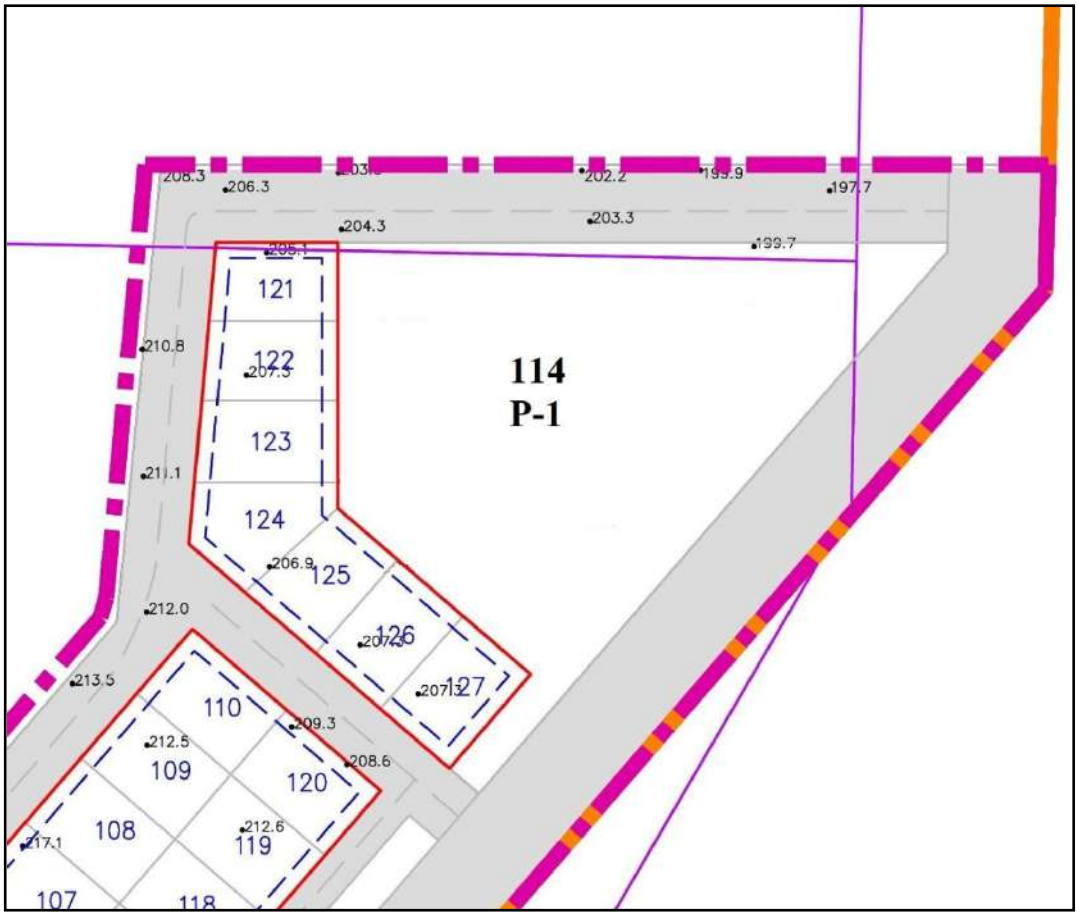
Председатель Совета Костомукшского городского округа	Глава Костомукшского городского округа
_____ Соболева Е.М.	_____ С.Н. Новгородов

Рассылка: УД – 1 экз., Совет КГО – 1 экз., УГиЗ - 3 экз.; МКУ КУМС - 1 экз., Прокуратура г. Костомукши – 1 экз., ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» (185031, РК, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3) – 1 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» - электронно.
Исп. Е.А. Притчиева, тел.: 8 (911) 660-88-39.

Приложение № 1
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2023 г. № _____



Приложение № 2
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2023 г. № _____



Приложение № 3
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2023 г. № _____

Статья 36.13. Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		**ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
Код	**Наименование/ Описание**	
2.7.1	**Хранение автотранспорта** *Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места*	– Предельный минимальный размер земельного участка – **50 кв. м.** – Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – **1 м.** – Предельное количество этажей – **1.** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50 %.**

Приложение № 4
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2023 г. № _____

Статья 36.1. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
3.1.1	**<u>Предоставление коммунальных услуг</u>** *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)*	– Предельный минимальный размер земельного участка – **10 кв. м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **1 м.** – Предельная высота зданий, сооружений – **6 м.**, за исключение вышек связи и иных подобных объектов. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка **– 70 %.** – Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов.

Статья 36.2. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
3.1.1	**<u>Предоставление коммунальных услуг</u>** *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)*	– Предельный минимальный размер земельного участка – **10 кв. м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **1 м.** – Предельная высота зданий, сооружений – **6 м.**, за исключение вышек связи и иных подобных объектов. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка **– 70 %.** – Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов.

Статья 36.5. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
3.1.1	**Предоставление коммунальных услуг** *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)*	– Предельный минимальный размер земельного участка – **10 кв. м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **1 м.** – Предельная высота зданий, сооружений – **6 м.**, за исключение вышек связи и иных подобных объектов. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка **– 70 %.** – Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов.

Статья 36.6. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
3.1.1	**Предоставление коммунальных услуг** *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)*	– Предельный минимальный размер земельного участка – **10 кв. м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **1 м.** – Предельная высота зданий, сооружений – **6 м.**, за исключение вышек связи и иных подобных объектов. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка **– 70 %.** – Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов.

Статья 36.8. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны второго типа для размещения объектов I и II классов опасности (П-2)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
3.1.1	**Предоставление коммунальных услуг** *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)*	– Предельный минимальный размер земельного участка – **10 кв. м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **1 м.** – Предельная высота зданий, сооружений – **6 м.**, за исключение вышек связи и иных подобных объектов. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка **– 70 %.** – Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов.

Статья 36.10. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
3.1.1	**Предоставление коммунальных услуг** *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)*	– Предельный минимальный размер земельного участка – **10 кв. м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **1 м.** – Предельная высота зданий, сооружений – **6 м.**, за исключение вышек связи и иных подобных объектов. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка **– 70 %.** – Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов.

Статья 36.11. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
3.1.1	**Предоставление коммунальных услуг** *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)*	– Предельный минимальный размер земельного участка – **10 кв. м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **1 м.** – Предельная высота зданий, сооружений – **6 м.**, за исключение вышек связи и иных подобных объектов. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка **– 70 %.** – Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов.

Статья 36.12. Градостроительный регламент зоны садоводств и дачных участков (СД)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
3.1.1	**Предоставление коммунальных услуг** *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)*	– Предельный минимальный размер земельного участка – **10 кв. м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **1 м.** – Предельная высота зданий, сооружений – **6 м.**, за исключение вышек связи и иных подобных объектов. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка **– 70 %.** – Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов.

Статья 36.13. Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
3.1.1	**<u>Предоставление коммунальных услуг</u>** *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)*	– Предельный минимальный размер земельного участка – **10 кв. м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **1 м.** – Предельная высота зданий, сооружений – **6 м.**, за исключение вышек связи и иных подобных объектов. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка **– 70 %.** – Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов.

Приложение № 5
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2023 г. № _____

Статья 36.1. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
12.0.2	**<u>Благоустройство территории</u>** *Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов*	– Предельный максимальный размер земельного участка– **300 кв.м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Запрещается строительство любых объектов капитального строительства

Статья 36.2. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
12.0.2	**<u>Благоустройство территории</u>** *Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов*	– Предельный максимальный размер земельного участка– **300 кв.м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Запрещается строительство любых объектов капитального строительства

Статья 36.5. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
12.0.2	**Благоустройство территории** *Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов*	– Предельный максимальный размер земельного участка– **300 кв.м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Запрещается строительство любых объектов капитального строительства

Статья 36.6. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
12.0.2	**Благоустройство территории** *Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов*	– Предельный максимальный размер земельного участка– **300 кв.м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Запрещается строительство любых объектов капитального строительства

Статья 36.8. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны второго типа для размещения объектов I и II классов опасности (П-2)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
12.0.2	**Благоустройство территории** *Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов*	– Предельный максимальный размер земельного участка– **300 кв.м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Запрещается строительство любых объектов капитального строительства

Статья 36.10. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
12.0.2	**Благоустройство территории** *Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов*	– Предельный максимальный размер земельного участка– **300 кв.м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Запрещается строительство любых объектов капитального строительства

Статья 36.14. Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
12.0.2	**Благоустройство территории** *Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов*	– Предельный максимальный размер земельного участка– **300 кв.м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Запрещается строительство любых объектов капитального строительства

Статья 36.19. Градостроительный регламент зоны размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
12.0.2	**Благоустройство территории** *Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов*	– Предельный максимальный размер земельного участка– **300 кв.м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Запрещается строительство любых объектов капитального строительства

Приложение № 6
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2023 г. № _____

Статья 36.10. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
12.0.1	**<u>Улично-дорожная сеть</u>** *Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;* *размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств*	– Предельный минимальный размер земельного участка – **25 кв.м.;** – Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – **1 м;** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80 %;**

Статья 36.13. Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
12.0.1	**<u>Улично-дорожная сеть</u>** *Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;* *размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств*	– Предельный минимальный размер земельного участка – **25 кв.м.;** – Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – **1 м;** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80 %;**

Статья 36.14. Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
12.0.1	**<u>Улично-дорожная сеть</u>** *Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;* *размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств*	– Предельный минимальный размер земельного участка – **25 кв.м.;** – Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – **1 м;** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80 %;**

Статья 36.19. Градостроительный регламент зоны размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
12.0.1	**<u>Улично-дорожная сеть</u>** *Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;* *размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств*	– Предельный минимальный размер земельного участка – **25 кв.м.;** – Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – **1 м;** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80 %;**

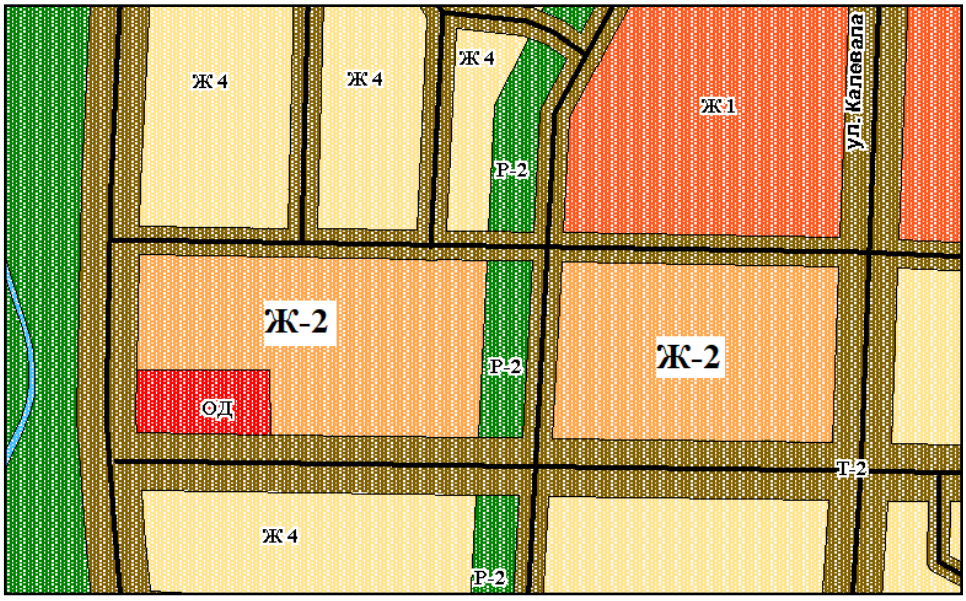
П риложение № 7
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2023 г. № _____

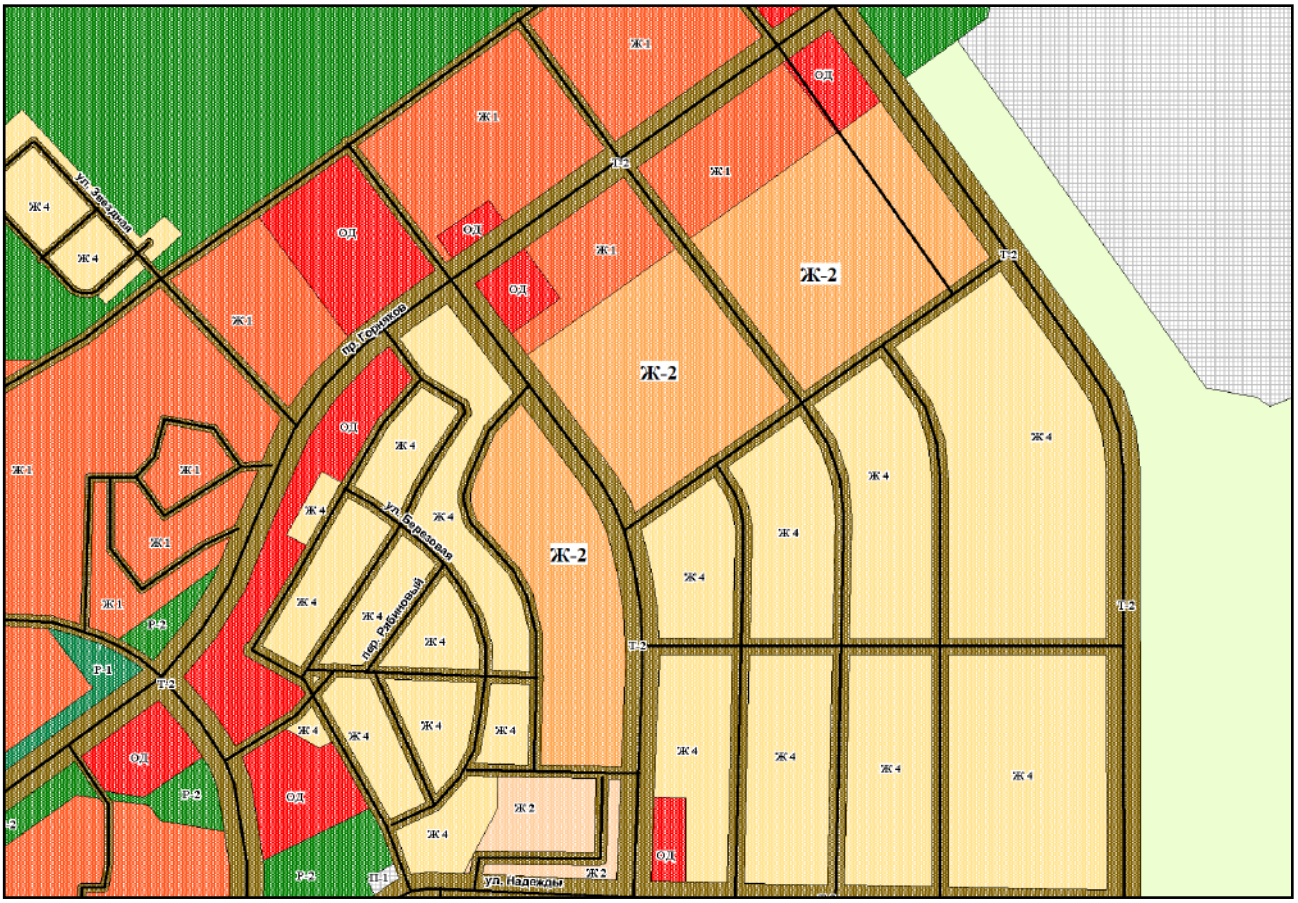
Статья 36.19. Градостроительный регламент зоны размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК)

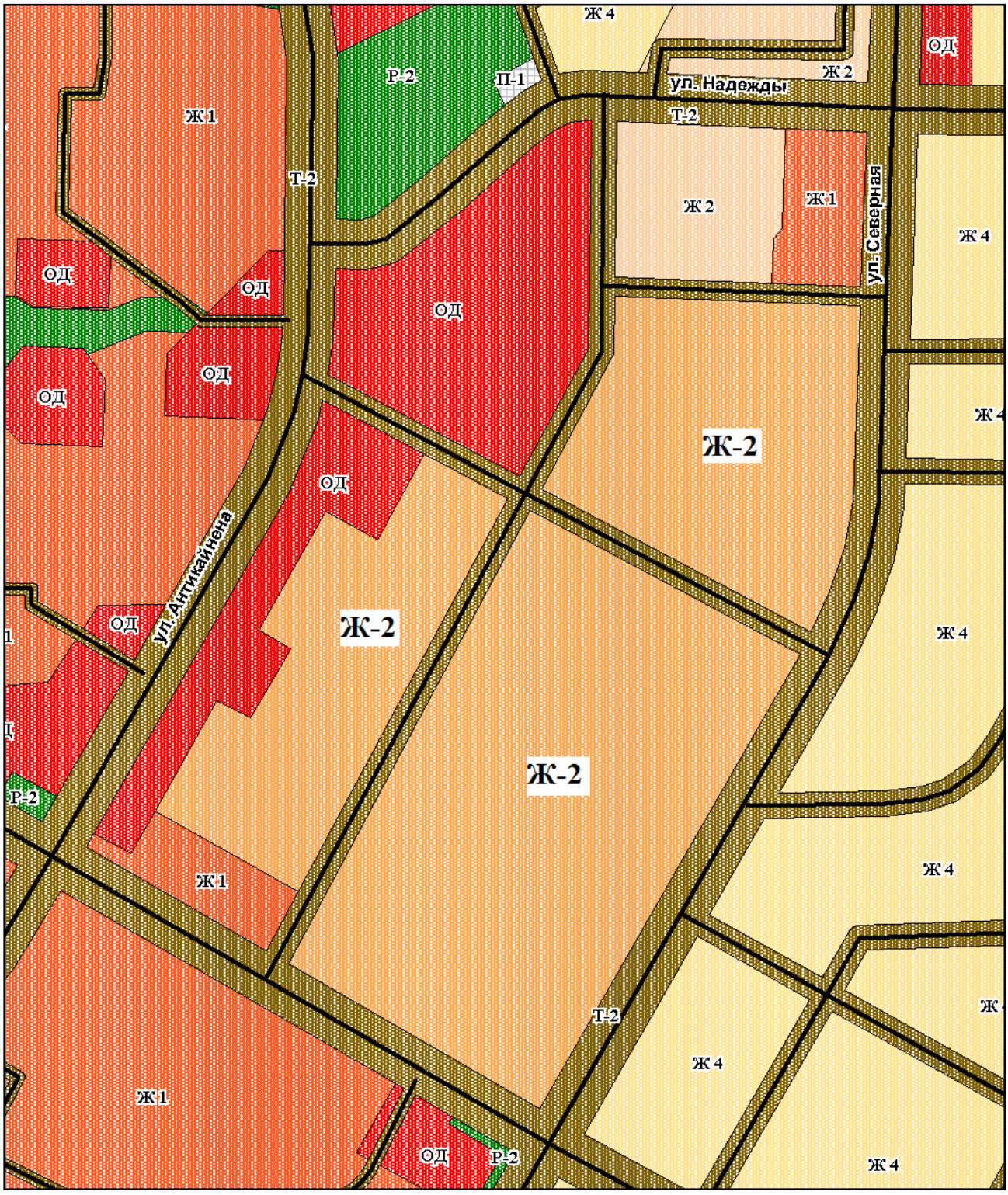
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

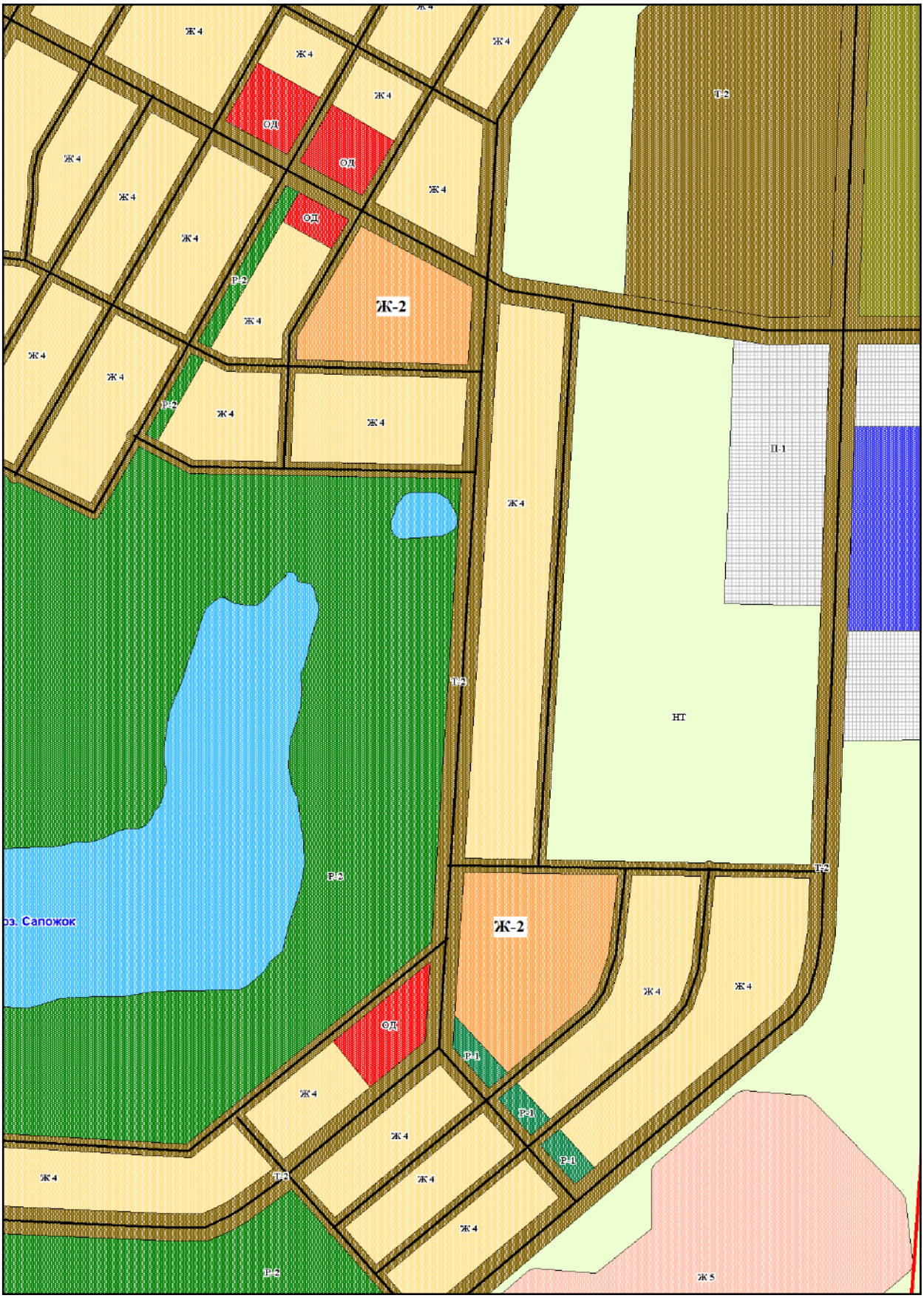
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		**ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
Код	**Наименование/ Описание**	
3.1	**<u>Коммунальное обслуживание</u>** *Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.*	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **3 м.** – Предельная высота объекта – **20 м.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60 %.**

Приложение № 8
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2023 г. № _____






Ж 4
Р-2
П-1
ул. Надежды
Ж 2
ОД
Ж-1
Т-2
Ж 2
Ж-1
ул. Северная
Ж 4
ОД
ОД
ОД
ОД
ОД
Ж-2
Ж 4
ОД
ул. Антикайнена
Ж-2
ОД
Ж 4
Ж-2
Р-2
Ж 1
Ж 4
Т-2
Ж 4
Ж 1
ОД
Р-2
Ж 4


Ж 4
ОД
Р-2
Ж-2
Т-2
П-1
НТ
Р-3
оз. Сапожок
Р-1
Ж 5