**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**
**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**
**СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
**IV созыва**

**XXV заседание**

# Р Е Ш Е Н И Е

**от 31 августа 2023 года № ____-СО/IV**
**г. Костомукша**

Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Костомукшского городского округа от 27 октября 2022 года № 113-СО/IV «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2023 год», Совет Костомукшского городского округа

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ»:

- нежилое помещение № 5, расположенное по адресу: г. Костомукша, ул. Мира, д. 17 (Приложение № 1);
- нежилое помещение № 6, расположенное по адресу: г. Костомукша, ул. Мира, д. 17 (Приложение № 2);
- нежилые помещения № 8, 9, 10, 11, расположенные по адресу: г. Костомукша, ул. Мира, д. 17 (Приложение № 3);
- нежилое помещение № 15 (номера на поэтажном плане 13, 18, 19, 21, 20), расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21 (Приложение № 4);
- нежилое помещение № 13 (номера на поэтажном плане 11, 38), расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21 (Приложение № 5);
- нежилое здание административно-бытового корпуса с земельным участком, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ш. Приграничное, д. 14А. (Приложение № 6);

2. Администрации Костомукшского городского округа организовать и осуществить продажу вышеуказанного муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа Е.М. Соболева

Рассылка: Дело, МКУ КУМС
Исполнитель: И.В. Соломка ,+79114329899

Приложение № 1
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 31 августа 2023 года № _____-СО/IV

Условия приватизации объекта недвижимости -
нежилое помещение № 5, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Мира, д. 17 пом. 5

1. Наименование и характеристика объекта приватизации:

**нежилое помещение**, общей площадью 13,6 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Мира, д. 17 пом. 5, кадастровый номер 10:04:0010202:250, дата постановки на кадастровый учет: 30.01.2014 года.

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10-10-04/008/2008-306 от 24.11.2008 года.

2. Начальная цена за объект приватизации составляет:

**123 909 (Сто двадцать три тысячи девятьсот девять) рублей 17 копеек, без учета НДС**.

Начальная цена за объект приватизации определена в соответствии с Отчетом № 545/01 об оценке Объекта оценки - встроенное нежилое помещения, общей площадью 13,6 кв.м, расположенное на 1-м этаже жилого пятиэтажного дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Мира, д. 17, пом. 5. Оценщик: ООО «Аксерли», дата определения стоимости 29.06.2023 года, дата составления отчета 29.06.2023 года.

3. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Срок платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

4. Способ приватизации объекта – аукцион в электронном виде.

5. В случае признания аукциона не состоявшимся, администрация Костомукшского городского округа, в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию объекта, в соответствии с планом приватизации, повторно объявляет аукцион в соответствии с настоящими условиями.

Приложение № 2

к решению Совета Костомукшского городского округа
от 31 августа 2023 года № _____-СО/IV

Условия приватизации объекта недвижимости -
нежилое помещение № 6, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Мира, д. 17, пом. 6

1. Наименование и характеристика объекта приватизации:

**нежилое помещение**, общей площадью 13,4 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Мира, д. 17 пом. 6, кадастровый номер 10:04:0010202:227, дата постановки на кадастровый учет: 30.01.2014 года.

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10-10-04/008/2008-312 от 24.11.2008 года.

2. Начальная цена за объект приватизации составляет:

**128 998** (Сто двадцать восемь тысяч девятьсот девяносто восемь) **рублей 33 копейки, без учета НДС**.

Начальная цена за объект приватизации определена в соответствии с Отчетом № 545/02 об оценке Объекта оценки, общей площадью 13,4 кв.м, расположенное на 1-м этаже жилого пятиэтажного дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Мира, д. 17, пом. 6. Оценщик: ООО «Аксерли», дата определения стоимости 29.06.2023 года, дата составления отчета 29.06.2023 года.

3. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Срок платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

4. Способ приватизации объекта – аукцион в электронном виде.

5. В случае признания аукциона не состоявшимся, администрация Костомукшского городского округа, в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию объекта, в соответствии с планом приватизации, повторно объявляет аукцион в соответствии с настоящими условиями.

Приложение № 3
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 31 августа 2023 года № _____-СО/IV

Условия приватизации объекта недвижимости -
нежилые помещения, расположенные на втором этаже здания по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Мира, д. 17

1. Наименование и характеристика объекта приватизации:

нежилые помещения, номера на поэтажном плане 8, 9, 10 ,11, общей площадью 112,7 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Мира, д. 17, кадастровый номер 10:04:0010202:226, дата постановки на кадастровый учет: 30.01.2014 года.

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.06.2008 года сделана запись регистрации № 10-10-04/002/2008-433.

2. Начальная цена за объект приватизации составляет:

**767 421 (Семьсот шестьдесят семь тысяч четыреста двадцать один) рубль 67 копеек, без учета НДС.**

Начальная цена за объект приватизации определена в соответствии с Отчетом № 545/03 об оценке Объекта оценки, общей площадью 112,7 кв.м., расположенные на 1-м этаже жилого пятиэтажного дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Мира, д. 17, пом. 8, 9, 10, 11. Оценщик: ООО «Аксерли», дата определения стоимости 29.06.2023 года, дата составления отчета: 29.06.2023 года.

3. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Срок платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

4. Способ приватизации объекта - аукцион в электронном виде.

5. В случае признания аукциона не состоявшимся, администрация Костомукшского городского округа, в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию объекта в соответствии с планом приватизации, повторно объявляет аукцион в соответствии с настоящими условиями.

Приложение № 4
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 31 августа 2032 года № ____-СО/IV

Условия приватизации объекта недвижимости -
нежилое помещение, расположенное на втором этаже здания по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21 пом. 15

1. Наименование и характеристика объекта приватизации:

нежилое помещение**,** общей площадью 67,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21 пом. 15, кадастровый номер 10:04:0010220:919, дата постановки на кадастровый учет: 20 августа 2013 года.

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 декабря 2013 года сделана запись регистрации № 10-10-04/012/2013-355.

2. Начальная цена за объект приватизации составляет:

**754 050 (Семьсот пятьдесят четыре тысячи пятьдесят**) **рублей,** без учета НДС.

Начальная цена за объект приватизации определена в соответствии с Отчетом № 545/06 об оценке Объекта оценки, общей площадью 67,6 кв.м, расположенного на втором этаже здания по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21 пом. 15. Оценщик: Общество с ограниченной ответственностью «Аксерли», дата определения стоимости 29.06.2023 год, дата составления отчета 29.06.2023 год.

3. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Срок платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

4. Способ приватизации объекта – открытый аукцион.

5. В случае признания аукциона не состоявшимся, администрация Костомукшского городского округа, в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию объекта, в соответствии с планом приватизации, повторно объявляется аукцион, в соответствии с настоящими условиями.

Приложение № 5
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 31 августа 2032 года № ____-СО/IV

Условия приватизации объекта недвижимости -
нежилое помещение, расположенное на втором этаже здания по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21 пом. 13

1. Наименование и характеристика объекта приватизации:

нежилое помещение**,** общей площадью 60,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21 пом. 13, кадастровый номер 10:04:0010220:918, дата постановки на кадастровый учет: 20 августа 2013 года.

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 марта 2011 года сделана запись регистрации № 10-10-04/001/2011-272.

2. Начальная цена за объект приватизации составляет:

**590 684 (Пятьсот девяносто тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рублей 17 копеек,** без учета НДС.

Начальная цена за объект приватизации определена в соответствии с Отчетом № 545/05 об оценке Объекта оценки, общей площадью 60,4 кв.м, расположенного на втором этаже здания по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21, пом. 13. Оценщик: Общество с ограниченной ответственностью «Аксерли», дата определения стоимости 29.06.2023 года, дата составления отчета 29.06.2023 года.

3. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Срок платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

4. Способ приватизации объекта – открытый аукцион.

5. В случае признания аукциона не состоявшимся, администрация Костомукшского городского округа, в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию объекта, в соответствии с планом приватизации, объявляет продажу объекта посредством публичного предложения.

6. В случае если продажа объекта посредством публичного предложения не состоялась, администрация Костомукшского городского округа в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию объекта, в соответствии с планом приватизации объявляет продажу объекта без объявления цены.

Приложение № 6
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 31 августа 2032 года № ____-СО/IV

Условия приватизации объекта недвижимости -
нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: г. Костомукша, ш. Приграничное, д. 14А

1. Наименование и характеристика объекта приватизации:

**нежилое здание**, общей площадью 388,7 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ш. Приграничное, д. 14А, кадастровый номер 10:04:0010301:347, дата постановки на кадастровый учет: 21.08.2019 года.

Объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0010301:347-10/034/2019-1 от 21.08.2019.

2. Начальная цена за объект приватизации составляет:

**3 113 367** (Три миллиона сто тринадцать тысяч триста шестьдесят семь) рублей 50 копеек без учета НДС.

Стоимость объекта, определена в соответствии с Отчетом № 545/04 об оценке Объекта оценки общей площадью 388,7 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, г Костомукша, ш. Приграничное, д.14А. Оценщик: Общество с ограниченной ответственностью «Аксерли», дата определения стоимости 29.06.2023 года, дата составления отчета 29.06.2023 года.

**Дополнительные условия**:

При продаже приватизируемого объекта производится продажа земельного участка на котором расположен объект.

**Характеристика земельного участка, под объектом**: Земельный участок является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ» о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0010301:380-10/040/2023-1 от 01.06.2023.

**Категория земель**: земли населенных пунктов;

**Разрешенное использование**: для общего пользования объекты промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности;

**Общая площадь земельного участка** – **2 364** кв.м.;

Кадастровый номер: **10:04:0010301:380**;

Дата постановки на кадастровый учет: 01.06.2023 г.;

Местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, шоссе Приграничное;

Стоимость земельного участка: **668 889 (Шестьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 41 копейка, НДС не облагается**. Дата внесения кадастровой стоимости 01.06.2023 года.

3. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Срок платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

4. Способ приватизации объекта – аукцион в электронном виде.

5. В случае признания аукциона не состоявшимся, администрация Костомукшского городского округа, в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию объекта, в соответствии с планом приватизации, повторно объявляется аукцион, в соответствии с настоящими условиями.