РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
IV созыва

XX заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 15 марта 2023 года № ____- СО/IV
г. Костомукша

Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом № 159–ФЗ от 22 июля 2008 года «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ»:

нежилое здание, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Пожарного Семенова, строение 3, площадью 239,0 кв.м., кадастровый номер объекта 10:04:0010210:187 (Приложение).

2. Администрации Костомукшского городского округа организовать и осуществить продажу вышеуказанного муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с 15 марта 2023 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа Е.М. Соболева

Рассылка: дело, МКУ КУМС (2), прокуратура, всего – 4 экз.
Исполнитель: И.В. Соломка ,+79114329899

Приложение
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 15 марта 2023 года № _____- СО/IV

Условия приватизации объекта недвижимости –
нежилое здание гаража, расположенное по адресу:
Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Пожарного Семенова, строение 3.

1. Характеристика приватизируемого объекта:

нежилое здание гаража, расположено по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Пожарного Семенова, строение 3, площадь 239,0 кв.м., кадастровый номер объекта 10:04:0010210:187.

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0010210:187-10/034/2020-1 от 10 февраля 2020 года.

2. Форма приватизации – преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 159–ФЗ от 22 июля 2008 года.

3. Цена продажи определяется на основании рыночной оценки, произведенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 856 976 (Восемьсот пятьдесят шест тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей, без НДС.

Цена за объект продажи определена в соответствии с Отчетом № 032/03/2023 об оценке рыночной стоимости нежилого здания гаража. Оценщик: Е.В. Белова реестровый номер 008561 в Ассоциации «Русское общество оценщиков, дата определения стоимости 16.02.2023 года, дата составления отчета: 01.03.2023 года.

4. Средством платежа признается валюта Российской Федерации. Сроки платежа – единовременно или в рассрочку в соответствии с Федеральным законом № 159–ФЗ от 22 июля 2008 года.

5. Дополнительная информация: объект арендован обществом с ограниченной ответственностью по договору аренды муниципального имущества от 23 октября 2020 года № 18/20-Ю. Срок действия договора: с 23 октября 2020 года по 22 октября 2025 год.

6. При отчуждении объекта, производится продажа земельного участка, на котором он расположен.

Земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010210:192 площадью 522 кв.м. кадастровой стоимостью 252 728,3 (Двести пятьдесят две тысячи семьсот двадцать восемь) рублей 03 копейки.

7. В случае утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение указанного выше имущества по основаниям, определенным частью 9 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ от 22 июля 2008 года принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества отменяется.

Пояснительная записка

к проекту решения Совета Костомукшского городского округа «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Федеральным законом № 159–ФЗ от 22 июля 2008 года «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Направлен на реализацию преимущественного права на приобретение арендуемого имущества обществом с ограниченной ответственностью «Калевала» по договору аренды муниципального имущества от 23 октября 2020 года № 18/20-Ю. Срок действия договора: с 23 октября 2020 года по 22 октября 2025 год.

Заявление от ООО «Калевала» о намерении приобрести в собственность арендуемое имущество поступило в администрацию Костомукшского городского округа 13.01.2023 года.

Заявитель соответствует требованиям предусмотренными ст. 3 Федерального закона № 159-ФЗ, а именно:

1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в **течение двух и более лет** в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) **отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням)** на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 этого же закона, - **на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления**;

3) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

Директор МКУ КУМС В.Н. Сахнов