**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**
**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**
**СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
**IV созыва**

**XXIII заседание**

# Р Е Ш Е Н И Е

**от 25 мая 2023 года № -СО/IV**
**г. Костомукша**

Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональных доход»

В целях реализации положений Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с решением Совета Костомукшского городского округа от 25 февраля 2021 года № 565-СО/III, Совет Костомукшского городского округа

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить перечень муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональных доход», в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу:

- решение Совета Костомукшского городского округа от 01 марта 2018 года № 192-СО/III «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» (за исключением земельных участков), образующего инфраструктуру имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- решение Совета Костомукшского городского округа от 26 апреля 2018 года № 221-СО/III «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 01 марта 2018 года № 192-СО/III «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» (за исключением

земельных участков), образующего инфраструктуру имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- решение Совета Костомукшского городского округа от 28 февраля 2019 года № 333-СО/III «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 01 марта 2018 года № 192-СО/III «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» (за исключением земельных участков), образующего инфраструктуру имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- решение Совета Костомукшского городского округа от 29 октября 2020 года № 516-СО/III «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 01 марта 2018 года № 192-СО/III «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» (за исключением земельных участков), образующего инфраструктуру имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- решение Совета Костомукшского городского округа от 26 мая 2022 года № 72-СО/IV «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 01 марта 2018 года № 192-СО/III «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» (за исключением земельных участков), образующего инфраструктуру имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа

Е. М. Соболева

Глава
Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

---

Рассылка: дело, МКУ КУМС, ФЭУ, прокуратура, всего – 4 экз.
Исполнитель: Н.В. Менькова, +79116608884

Приложение
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 25 мая 2023 года № -СО/IV

Перечень
муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональных доход»

| № | Адрес (местоположение) объекта[1] | Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества[2] | Наименование объекта учета[3] | Сведения о недвижимом имуществе | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Основная характеристика объекта недвижимости [4] | | |
| | | | | Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб.м.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | г. Костомукша, ул. Пионерская, д. 6 | помещение | Нежилое помещение № 9 на поэтажном плане здания | площадь | 9,5 | кв.м. |
| 2 | г. Костомукша, пр. Горняков, д. 2В | помещение | Нежилое помещение № 11 на поэтажном плане здания | площадь | 12,1 | кв.м. |
| 3 | г. Костомукша, ул. Октябрьская, д. 10А | помещение | Третий этаж в здании бассейна | площадь | 145,0 | кв.м. |
| 4 | г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21 | помещение | Нежилые помещения на поэтажном плане здания №32, 34, 49-53 | площадь | 72,7 | кв.м. |

| Сведения о недвижимом имуществе | | | | | Сведения о движимом имуществе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кадастровый номер [5] | | Техническое состояние объекта недвижимости [6] | Категория земель[7] | Вид разрешенного использования[8] | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Марка, модель | Год выпуска | Состав (принадлежности) имущества [9] |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) | | | | | | | |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 10:04:0010215:546 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | Для размещения многоквартирного дома | | | | |
| 10:04:0010220:1750 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | Под общежитиями | | | | |
| 10:04:0000000:1008 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | Для эксплуатации и обслуживания здания бассейна с миниаквапарком, МСУ "СЖА" | | | | |
| 10:04:0010220:1255 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | Для размещения бывшего здания КБО | | | | |

| Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Для договоров аренды или безвозмездного пользования | | Наименование правообладателя[11] | Наличие ограниченного вещного права на имущество [12] | ИНН правообладателя[13] | Контактный номер телефона [14] | Адрес электронной почты[15] |
| Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество[10] | Дата окончания срока действия договора (при наличии) | | | | | |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| нет | | Муниципальное образование «Костомукшский городской округ» | нет | | +7911 43298 99 | Mku-kums@mail.ru |
| нет | | Муниципальное образование «Костомукшский городской округ» | нет | | +7911 43298 99 | Mku-kums@mail.ru |
| нет | | Муниципальное образование «Костомукшский городской округ» | нет | | +7911 43298 99 | Mku-kums@mail.ru |
| да | 01.10.2025 | Муниципальное образование «Костомукшский городской округ» | нет | | +7911 43298 99 | Mku-kums@mail.ru |

<1> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества — адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания — полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<2> Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии - наименование объекта в реестре государственного (муниципального) имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра государственного (муниципального) имущества или технической документации.

<4> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии — условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6> На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства.

<7>, <8> Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<9> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строчка не заполняется.

<10> Указывается «Да» или «Нет».

<11> Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается наименование государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения, за которым закреплено это имущество.

<12> Для имущества казны указывается: «нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

<13> ИНН указывается только для государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения.
<14>, <15> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества

**Пояснительная записка**

К проекту решения Совета Костомукшского городского округа «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональных доход»

Настоящий проект решения разработан руководствуясь Методическими рекомендациями АО «Корпорация МСП» по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональных доход».

Настоящим проектом Перечень муниципального имущества, утвержденный решением Совета Костомукшского городского округа от 01 марта 2018 года № 192-СО/III (в редакции решения от 26 мая 2022 года № 72-СО/IV), приводится в соответствие с Приложением №1 к решению Совета Костомукшского городского округа от 25 февраля 2021 года № 565-СО/III «Об определении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Костомукшского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональных доход».

Заместитель главы администрации
по экономике и финансам-
начальник финансово-экономического управления
администрации Костомукшского городского округа Ж.В. Стременовская

Исп. Н.В. Менькова
Тел. +7 911 660 88 84