РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

IV созыва

П Р О Е К Т Р Е Ш Е Н И Я

от …….. 2023 г. №……..
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского от 29.05.2014 г. № 358-СО, 29.01.2015 г. № 420-СО, 27.08.2015 г. № 497-СО, 25.02.2016 г. № 569-СО, от 27.10.2016 г. № 28-СО/III, 30.03.2017 г. № 78-СО/III, 28.09.2017 г. № 130-СО/III, от 21.12.2017 г. № 167-СО, от 29.03.2018 г. № 201-СО/III, от 30.08.2018 г. № 262-СО/III, 22.11.2018 г. № 294-СО/III, от 31.01.2019 г. № 324-СО/III, от 25.04.2019 г. № 350-СО/III, от 29.08.2019 г. № 383-СО/III, от 27.02.2020 г. № 445-СО/III, от 26.05.2020 г. № 478-СО/III, от 27.08.2020 г. №498-СО/III, от 26.11.2020 г. №532-СО/III, о т 25.02.2021 г. № 561-СО/III, от 25.03.2021 г. № 572-СО/III, от 26.08.2021 г. № 599-СО/III, от 23.12.2021 года № 25-СО/IV, от 31.03.2022 года № 55-СО/IV, от 26.05.2022 г. № 74-СО/IV, от 25.08.2022 г. № 86-СО/IV, от 29.09.2022 г. № 97-СО/IV, от 24.11.2022 г. № 120-СОIV, от 22.12.2022 г. № 129-СО/IV):

1.1. Везде и повсеместно слова «Статья 36.5. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)» заменить на «Статья 36.6. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)»;

1.2. Везде и повсеместно слова «Статья 36.6. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ)» заменить на « Статья 36.7. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ)»;

1.3. Везде и повсеместно слова «Статья 36.7. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1)» заменить на «Статья 36.8. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1)»;

1.4. Везде и повсеместно слова «Статья 36.8. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны второго типа для размещения объектов I и II классов опасности (П-2)» заменить на «Статья 36.9. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны второго типа для размещения объектов I и II классов опасности (П-2)»;

1.5. Везде и повсеместно слова «Статья 36.9. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры города (ИИ)» заменить на «Статья 36.10. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры города (ИИ)»;

1.6. Везде и повсеместно слова «Статья 36.10. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т)» заменить на «Статья 36.11. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т)»;

1.7. Везде и повсеместно слова «Статья 36.11. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ)» заменить на «Статья 36.12. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ)»;

1.8. Везде и повсеместно слова «Статья 36.12. Градостроительный регламент зоны садоводств и дачных участков (СД)» заменить на «Статья 36.13. Градостроительный регламент зоны садоводств и дачных участков (СД)»;

1.9. Везде и повсеместно слова «Статья 36.13. Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН)» заменить на «Статья 36.14. Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН)»;

1.10. Везде и повсеместно слова «Статья 36.14. Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1)» заменить на «Статья 36.15. Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1)»;

1.11. Везде и повсеместно слова «Статья 36.15. Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2)» заменить на «Статья 36.16. Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2)»;

1.12. Везде и повсеместно слова «Статья 36.16. Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)» заменить на «Статья 36.17. Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)»;

1.13. Везде и повсеместно слова «Статья 36.17. Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ)» заменить на «Статья 36.18. Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ)»;

1.14. Везде и повсеместно слова «Статья 36.18. Зона акваторий (ЗА)» заменить на «Статья 36.19. Зона акваторий (ЗА)»;

1.15. Везде и повсеместно слова «Статья 36.19. Градостроительный регламент зоны размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК)» заменить на «Статья 36.20. Градостроительный регламент зоны размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК)»;

1.16. Везде и повсеместно слова «Статья 36.20. Градостроительный регламент зоны озелененных территорий специального назначения (Р-4)» заменить на «Статья 36.21. Градостроительный регламент зоны озелененных территорий специального назначения (Р-4)»;

1.17. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) на территориальную зону сельскохозяйственного производства (СХ) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010112:2, расположенного в РК, г. Костомукша, ш. Приграничное (Приложение № 1).

1.18. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить территориальную зону застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1) для земельных участков, расположенных под многоквартирными домами № 4 и № 6 по улице Надежды г. Костомукша Республика Карелия, ориентировочной площадью 3132 кв.м. и 1902 кв.м. соответственно (Приложение № 2, № 3).

1.19. В статье 36.10. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т) исключить из вспомогательных видов разрешенного использования вид разрешенного использования земельного участка «Хранение автотранспорта» (код по классификатору 2.7.1) и

включить основной вид разрешенного использования земельного участка «Хранение автотранспорта» (код по классификатору 2.7.1) (Приложение № 4).

1.20. В статье 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) исключить установленные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код по классификатору 12.0), а также для условно разрешенного вида использования земельного участка «Улично-дорожная сеть» (код по классификатору 12.0.1). Установить, что для указанных видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов (Приложение № 5).

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

2.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ППК «Роскадастр» по Республике Карели.

2.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (http://fgis.economy.gov.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» в срок не позднее 120 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах устанавливаемых (изменяемых) территориальных зон, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

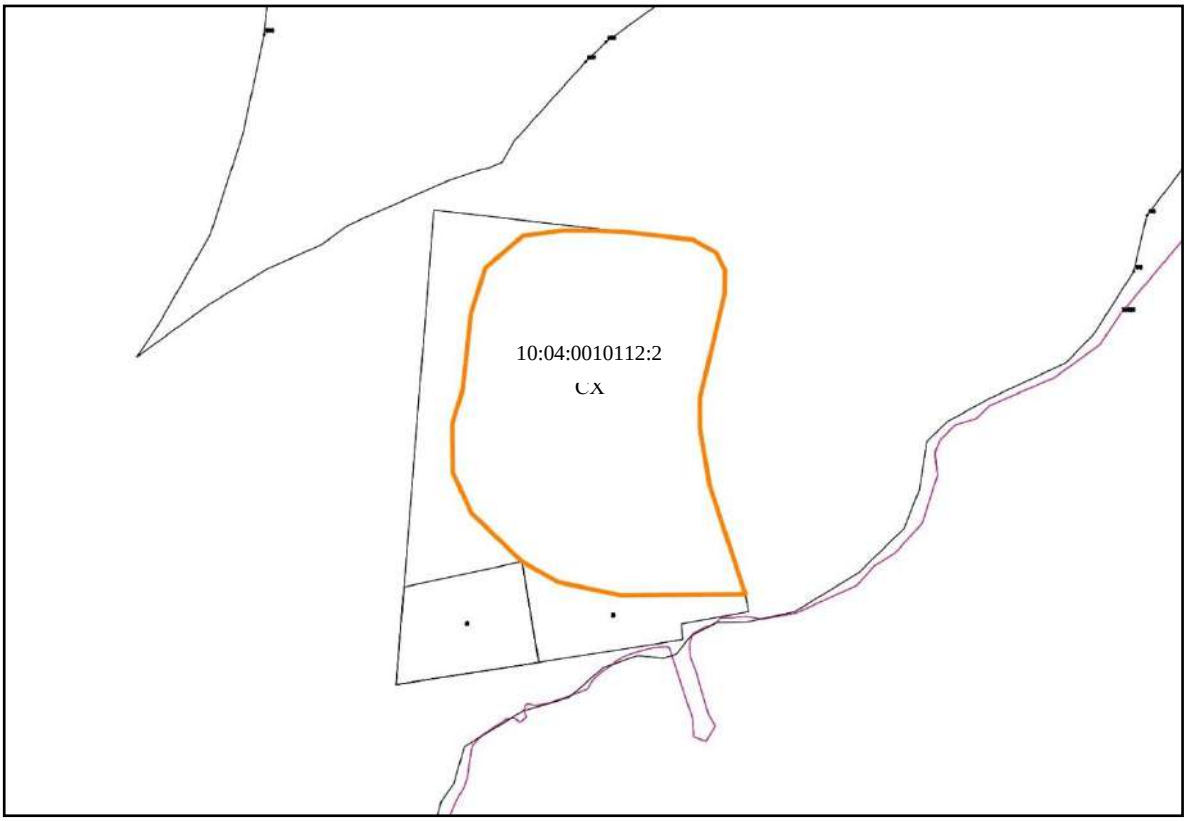
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Костомукшского городского округа	Глава Костомукшского городского округа
_____ Соболева Е.М.	_____ С.Н. Новгородов

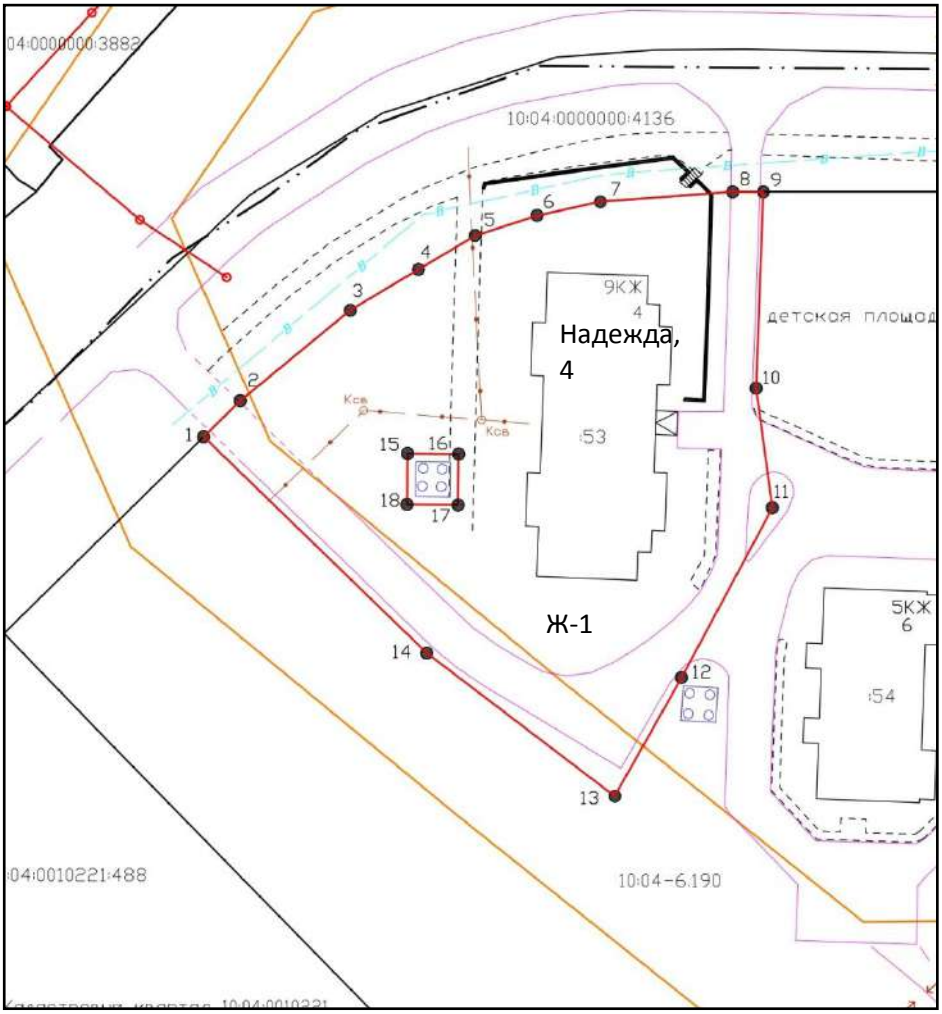
Рассылка: УД – 1 экз., Совет КГО – 1 экз., УГиЗ - 3 экз.; МКУ КУМС - 1 экз., Прокуратура г. Костомукши – 1 экз., ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» (185031, РК, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3) – 1 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» - электронно.

Исп. Е.А. Притчиева, тел.: 8 (911) 660-88-39.

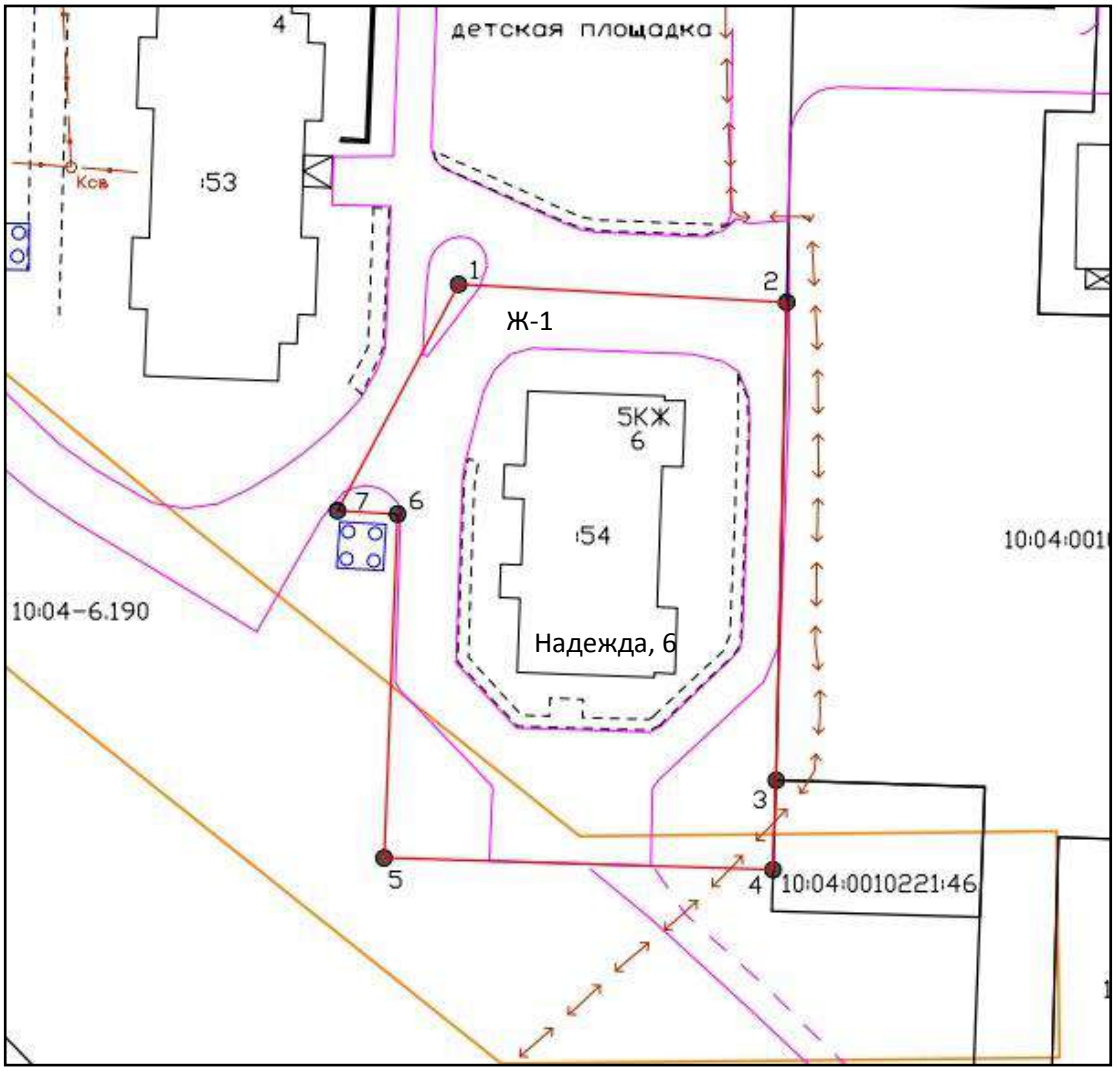
Приложение № 1
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2023 г. № _____



Приложение № 2
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2023 г. № _____



Приложение № 3
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2023 г. № _____



Приложение № 4
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2023 г. № _____

Статья 36.10. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
2.7.1	**Хранение автотранспорта** *Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места*	– Предельный минимальный размер земельного участка – **25 кв. м.** – Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – **1 м.** – Предельное количество этажей – **1.** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50 %.**

Приложение № 5
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2023 г. № _____

Статья 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
12.0.1	**<u>Улично-дорожная сеть</u>** *Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;* *размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств*	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
12.0	**<u>Земельные участки (территории) общего пользования</u>** *Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2*	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов.