РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
IV созыва

XXVI заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 28 сентября 2023 года № -СО/IV
г. Костомукша

Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональных доход»

В целях реализации положений Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с решением Совета Костомукшского городского округа от 25 февраля 2021 года № 565-СО/III, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить перечень муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональных доход», в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета Костомукшского городского округа от 01 марта 2018 года № 192-СО/III «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» (за исключением земельных участков), образующего инфраструктуру имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

- решение Совета Костомукшского городского округа от 26 апреля 2018 года № 221-СО/III «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 01 марта 2018

года № 192-СО/III «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» (за исключением земельных участков), образующего инфраструктуру имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- решение Совета Костомукшского городского округа от 28 февраля 2019 года № 333-СО/III «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 01 марта 2018 года № 192-СО/III «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» (за исключением земельных участков), образующего инфраструктуру имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- решение Совета Костомукшского городского округа от 29 октября 2020 года № 516-СО/III «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 01 марта 2018 года № 192-СО/III «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» (за исключением земельных участков), образующего инфраструктуру имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- решение Совета Костомукшского городского округа от 26 мая 2022 года № 72-СО/IV «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 01 марта 2018 года № 192-СО/III «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» (за исключением земельных участков), образующего инфраструктуру имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа
Е.М. Соболева

Глава
Костомукшского городского округа
С.Н. Новгородов

Рассылка: дело, МКУ КУМС, ФЭУ, прокуратура, всего – 4 экз.
Исполнитель: Н.В. Менькова, +79116608884

Приложение
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2023 года № -СО/IV

Перечень муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональных доход»

№	Адрес (местоположение) объекта[1]	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества[2]	Наименование объекта учета[3]	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости [4]		
				Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб.м.)
1	2	3	4	5	6	7
1	г. Костомукша, ул. Пионерская, д. 6	помещение	нежилое помещение, №18 на поэтажном плане здания (цокольный этаж)	площадь	10,3	кв.м.
2	г. Костомукша, пр. Горняков, д. 2В	помещение	Помещение, нежилое, №11 на поэтажном плане здания (1 этаж)	площадь	12,1	кв.м.
3	г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21	помещение	Встроенные помещения, нежилые, №58,59,59а, 61-65а на поэтажном плане здания	площадь	72,7	кв.м.

Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе			
Кадастровый номер [5]		Техническое состояние объекта недвижимости [6]	Категория земель[7]	Вид разрешенного использования[8]	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества [9]
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)							
8	9	10	11	12	13	14	15	16
10:04:0010215:546	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома				
10:04:0010220:1750	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	Под общежитиями				
10:04:0010220:1255	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	Для размещения бывшего здания КБО				

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество						
Для договоров аренды или безвозмездного пользования		Наименование правообладателя[11]	Наличие ограниченного вещного права на имущество [12]	ИНН правообладателя[13]	Контактный номер телефона [14]	Адрес электронной почты[15]
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество[10]	Дата окончания срока действия договора (при наличии)					
17	18	19	20	21	22	23
нет		Муниципальное образование «Костомукшский городской округ»	нет		+7911 43298 99	Mku-kums@mail.ru
нет		Муниципальное образование «Костомукшский городской округ»	нет		+7911 43298 99	Mku-kums@mail.ru
да	01.10.2025	Муниципальное образование «Костомукшский городской округ»	нет		+7911 43298 99	Mku-kums@mail.ru

<1> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества — адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания — полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<2> Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии - наименование объекта в реестре государственного (муниципального) имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра государственного (муниципального) имущества или технической документации.

<4> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии — условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6> На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства.

<7>, <8> Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<9> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строчка не заполняется.

<10> Указывается «Да» или «Нет».

<11> Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается наименование государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения, за которым закреплено это имущество.

<12> Для имущества казны указывается: «нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

<13> ИНН указывается только для государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения.
<14>, <15> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества

Пояснительная записка

К проекту решения Совета Костомукшского городского округа «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональных доход»

Настоящий проект решения разработан руководствуясь Методическими рекомендациями АО «Корпорация МСП» по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональных доход».

Настоящим проектом Перечень муниципального имущества (далее – Перечень), утвержденный решением Совета Костомукшского городского округа от 01 марта 2018 года № 192-СО/III (в редакции решения от 26 мая 2022 года № 72-СО/IV), приводится в соответствие с Приложением №1 к решению Совета Костомукшского городского округа от 25 февраля 2021 года № 565-СО/III «Об определении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Костомукшского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональных доход».

Также уточнены характеристики следующих объектов недвижимости:

- г. Костомукша, ул. Пионерская, д. 6 (в связи с новым техническим планом от 11.04.2022 года присвоен новый номер 18, площадь помещения скорректирована и составляет 10,3 м2);

- г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21 (уточнены номера нежилых помещений на поэтажном плане здания, номера указаны в соответствии с выпиской из ЕГРН от 02.06.2023 и договором аренды муниципального недвижимого имущества Костомукшского городского округа от 01.10.2020 г. с ИП Пацекевич Н.В.)

Кроме того, в настоящем проекте предлагается исключить из Перечня следующий объект: г. Костомукша, ул. Октябрьская, д. 10А (третий этаж в здании бассейна, площадь 145,0 кв. метров), так как данный объект не соответствует критериям, установленным подпунктом 3.3.4. Порядка:

«3.3.4. Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства».

Заместитель главы администрации
по экономике и финансам-
начальник финансово-экономического управления
администрации Костомукшского городского округа Ж.В. Стременовская

Исп. Н.В. Менькова
Тел. +7 911 660 88 84