РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
IV созыва

XVIII заседание

Р Е Ш Е Н И Е

От 30 ноября 2023 года № -СО/IV
г. Костомукша

О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 31 мая 2018 года № 238-СО/III «Об утверждении Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ»

На основании пункта 12 решения Совета Костомукшского городского округа от 30 сентября 2015 года № 515-СО «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Костомукшский городской округ» Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в решение Совета Костомукшского городского округа от 31 мая 2018 года № 238-СО/III «Об утверждении Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» (в редакции решений № 281-СО/III от 25.10.2018, № 311-СО/III от 20.12.2018, № 380-СО/III от 29.08.2019, № 482-СО/III от 26.05.2020, № 502-СО/III от 27.08.2020, № 522-СО/III от 29.10.2020, № 548-СО/III от 24.12.2020, № 566-СО/III от 25.02.2021, № 13-СО/IV от 28.10.2021, № 96-СО/IV от 25.08.2023)

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить годовую ставку арендной платы:

2.1. за 1 кв.м. нежилых помещений ($У_1$) расположенных:

- в жилых зданиях, в размере 36 рублей 03 копейки;
- в нежилых зданиях, в размере 52 рубля 47 копеек».

2.2. за 1 кв.м. жилых помещений ($У_3$) в размере - 36 рублей 03 копейки».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2024 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа
Е.М. Соболева

Глава
Костомукшского городского округа
С.Н. Новгородов

Рассылка: Дело, МКУ КУМС (2), прокуратура, регистр, всего - 5 экз.
Исполнитель: Юзькова Е.А., 9116679783

Пояснительная записка

к проекту решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 31 мая 2018 года № 238-СО/III «Об утверждении Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ»

В целях эффективного использования муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» предлагается пересмотреть годовую ставку арендной платы нежилых помещений с 01 января 2024 года на уровень инфляции за 2023 год в размере 5,5 %, установленный в соответствии с Федеральным законом РФ от 05.12.2022 № 466-ФЗ «О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

Сравнительная таблица.

Размер действующей годовой ставки в 2023	Предлагаемый размер годовой ставки на 2024 год
- за 1 кв.м. нежилых помещений ($У_1$) расположенных: - в жилых зданиях- в размере 34 рубля 15 копеек; - в нежилых зданиях, в размере 49 рублей 73 копейки». 2.2. за 1 кв.м. жилых помещений ($У_3$) в размере - 34 рубля 15 копеек».	- за 1 кв.м. нежилых помещений ($У_1$) расположенных: - в жилых зданиях- в размере 36 рублей 03 копейки; - в нежилых зданиях, в размере 52 рубля 47 копеек». 2.2. за 1 кв.м. жилых помещений ($У_3$) в размере - 36 рублей 03 копейки».

Директор МКУ КУМС В.Н. Сахнов