РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
IV созыва

_____заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 28 сентября 2023 года № ____- СО/IV
г. Костомукша

Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом № 159–ФЗ от 22 июля 2008 года «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ»:

нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, дом № 21, площадью 72,7 кв.м., кадастровый номер объекта 10:04:0010220:1255 (Приложение).

2. Администрации Костомукшского городского округа организовать и осуществить продажу вышеуказанного муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа Е.М. Соболева

Рассылка: дело, МКУ КУМС (2), прокуратура, всего – 4 экз.
Исполнитель: И.В. Соломка ,+79114329899

Приложение
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2023 года № _____- СО/IV

Условия приватизации объекта недвижимости –
нежилое помещение, расположенное по адресу:
Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, дом № 21.

1. Характеристика приватизируемого объекта:

нежилое помещение, расположено по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, дом № 21, площадь 72,7 кв.м., кадастровый номер объекта 10:04:0010220:1255.

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10-10-04/024/2005-78 от 09 ноября 2005 года.

2. Форма приватизации – преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 159–ФЗ от 22 июля 2008 года.

3. Цена продажи определяется на основании рыночной оценки, произведенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 1 349 567 (Один миллион триста сорок девять тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей, без НДС.

Цена за объект продажи определена в соответствии с Отчетом № 009/23 об оценке рыночной стоимости встроенных помещений, расположенных по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, дом № 21.

Дата определения стоимости 21.09.2023 года, дата составления отчета: 26.09.2023 года.

Оценщик: М.В. Ефремов, Свидетельство № 0002980 от 22.07.2020 года о членстве в саморегулируемой организации оценщиков Ассоциации «Русское общество оценщиков».

4. Средством платежа признается валюта Российской Федерации. Сроки платежа – единовременно или в рассрочку в соответствии с Федеральным законом № 159–ФЗ от 22 июля 2008 года.

5. Дополнительная информация: объект арендован индивидуальным предпринимателем Пацукевич Николаем Викторовичем по договору аренды муниципального имущества от 01 октября 2020 года № 16/20-Ю. Срок действия договора 5 лет с 01 октября 2020 года.

6. В случае утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение указанного выше имущества по основаниям, определенным частью 9 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ от 22 июля 2008 года принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества отменяется.

Пояснительная записка

к проекту решения Совета Костомукшского городского округа «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Федеральным законом № 159–ФЗ от 22 июля 2008 года «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Направлен на реализацию преимущественного права на приобретение арендуемого имущества индивидуальным предпринимателем Пацукевич Николаем Викторовичем по договору аренды муниципального имущества от 01 октября 2020 года № 16/20-Ю. Срок действия договора 5 лет с 01 октября 2020 года.

Заявление от Индивидуального предпринимателя Н.В. Пацукевич о намерении приобрести в собственность арендуемое имущество поступило в администрацию Костомукшского городского округа 21.08.2023 года.

Заявитель соответствует требованиям предусмотренными ст. 3 Федерального закона № 159-ФЗ, а именно:

1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух лет в соответствии с договором аренды такого имущества;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления.

Заявитель соответствует требованиям предусмотренными ст. 9 Федерального закона № 159-ФЗ, а именно:

1) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более для недвижимого имущества и в течение одного года и более для движимого имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления в отношении недвижимого имущества и в течение трех лет до дня подачи этого заявления в отношении движимого имущества.

Директор МКУ КУМС В.Н. Сахнов