



## РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

### Глава Костомукшского городского округа

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 февраля 2023г.

№ 11

г. Костомукша

О проведении публичных слушаний по схемам расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 43, № 59 по улице Строительная и № 17 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия; по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемых земельных участков

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/Ш, в целях учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа **постановляю:**

1. Назначить и провести публичные слушания по схемам расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 43, № 59 по улице Строительная и № 17 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия (разработаны МКУ КУМС КГО в 2023 году).

2. Назначить и провести публичные слушания по проекту решения администрации Костомукшского городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельных участков площадью 1618 кв.м., 1462 кв.м., 1828 кв.м., образуемых в соответствии со схемами расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления (территориальная зона Ж-4 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами»).

3. Проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, назначить на **15 марта 2023 года в 15 часов 00 минут**.

4. Проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, назначить на **15 марта 2023 года в 15 часов 30 минут**.

5. Для проведения собрания участников публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

С.Н. Новгородов – Глава Костомукшского городского округа (председатель публичных слушаний, лицо, уполномоченное на подписание протокола, заключения о результатах публичных слушаний);

Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Л.Ю. Лаврентьева – начальник юридического отдела администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

О.А. Пекшуева – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний, секретарь публичных слушаний);

О.В. Пугачева - ведущий специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Е.А. Притчиева - ведущий специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

В.В. Трошина - ведущий специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний).

В случае отсутствия председателя публичных слушаний, лица уполномоченного на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, председателем публичных слушаний и лицом, уполномоченным на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, считать начальника Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа.

6. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1, № 2).

7. Установить, что организатором публичных слушаний является администрация Костомукшского городского округа.

8. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1, № 2, № 3) на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, возле каб. № 320).

9. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1, № 2) и проекта постановления администрации Костомукшского городского округа (приложение № 3) не позднее **02 марта 2023 года**.

10. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее **23 марта 2023 года**.

11. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 43, № 59 по улице Строительная и № 17 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия» и в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемых земельных участков под многоквартирными домами № 43, № 59 по улице Строительная и № 17 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия».

11.1. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1, № 2);

11.2. Проект постановления администрации Костомукшского городского округа (приложение № 3);

11.3. Заключение о результатах публичных слушаний.

12. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши»

и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа заключения о результатах публичных слушаний.

13. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Л.Ю. Лаврентьева

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.
2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.
3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 43, № 59 по улице Строительная и № 17 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия (разработаны МКУ КУМС КГО в 2023 году).
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 43, № 59 по улице Строительная и № 17 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия
3	Сроки проведения публичных слушаний	с 03.03.2023 года по 23.03.2023 года
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Кадастровый квартал: 10:04:0010103
5.	Организатор публичных слушаний	Администрация Костомукшского городского округа
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	С.Н. Новгородов – Главы Костомукшского городского округа, тел. +79116608626 (Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа)
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/Ш.
8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	В здании администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа возле каб. № 320, с 03.03.2023 года по 23.03.2023 года.
9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	С 03.03.2023 года по 14.03.2023 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов. 15.03.2023 года с 8:18 до 15.00.
10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	В письменной форме с 03.03.2023 года по 14.03.2023 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов, 15.03.2023 года с 8:18 до 15.00, в ходе проведения собрания 15.03.2023 года (с 15:00 до 15:30 часов).

11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания 15.03.2023 года (с 15:00 до 15:30 часов) по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия; 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия, 186931; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320).
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ( <a href="http://www.kostomuksha-city.ru">www.kostomuksha-city.ru</a> ) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ( <a href="http://www.kostomuksha-city.ru">www.kostomuksha-city.ru</a> ), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 43, № 59 по улице Строительная и № 17 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия».
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	15.03.2023 года в 15:00, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	15.03.2023 года с 15:00, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.
2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.
3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемых земельных участков
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемых земельных участков «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельных участков площадью 1618 кв.м., 1462 кв.м., 1828 кв.м., образуемых в соответствии схемами расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.
3	Сроки проведения публичных слушаний	с 03.03.2023 года по 23.03.2023 года
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Кадастровый квартал: 10:04:0010103
5.	Организатор публичных слушаний	Администрация Костомукшского городского округа
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	С.Н. Новгородов – Глава Костомукшского городского округа, тел. +79116608626 (Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа)
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/Ш.
8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	В здании администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа возле каб. № 320, с 03.03.2023 года по 23.03.2023 года.
9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	С 03.03.2023 года по 14.03.2023 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов. 15.03.2023 года с 8:18 до 15.30.
10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	В письменной форме с 03.03.2023 года по 14.03.2023 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов, 15.03.2023 года с 8:18 до 15.30, в ходе проведения собрания 15.03.2023 года (с 15:30 до 15:45 часов).

11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания 15.03.2023 года (с 15:30 до 15:45 часов) по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия; 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия, 186931; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320).
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ( <a href="http://www.kostomuksha-city.ru">www.kostomuksha-city.ru</a> ) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ( <a href="http://www.kostomuksha-city.ru">www.kostomuksha-city.ru</a> ), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемых земельных участков под многоквартирными домами № 43, № 59 по улице Строительная и № 17 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия».
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	15.03.2023 года в 15:30, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	15.03.2023 года с 15:30, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия





**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**Администрация Костомукшского  
городского округа**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

г. Костомукша

Об утверждении схемам расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 43, № 59 по улице Строительная и № 17 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия; о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемых земельных участков

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 15 марта 2023 года, администрация Костомукшского городского округа **постановляет:**

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения (указывается порядковый номер разрешения/отказа) на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельных участков:

1.1. площадью 1618 кв.м., образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом № 43 по улице Строительная города Костомукша Республики Карелия;

1.2. площадью 1462 кв.м., образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом № 59 по улице Строительная города Костомукша Республики Карелия;

1.3. площадью 1618 кв.м., образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом № 17 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия.

2. Утвердить (отклонить) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 43, № 59 по улице

Строительная и № 17 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия (разработаны МКУ КУМС КГО в 2023 году). Категория земель – земли населенных пунктов, условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», территориальная зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4). (Приложение № 1, № 2, № 3 к настоящему постановлению).

3. Присвоить адреса земельным участкам, образованным в соответствии со схемами расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

3.1. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Строительная, земельный участок 43;

3.2. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Строительная, земельный участок 59;

3.3. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Зеленая, земельный участок 17.

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа:

4.1. В порядке межведомственного информационного электронного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

4.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)).

5. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов