



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского
городского округа

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от _____ 20__ г.

№ _____

г. Костомукша

Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом № 43 по улице Строительная города Костомукша Республики Карелия; о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемых земельных участков

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 03 мая 2023 года, администрация Костомукшского городского округа **постановляет:**

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения (указывается порядковый номер разрешения/отказа) на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка, площадью 1489 кв.м., образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом № 43 по улице Строительная города Костомукша Республики Карелия.

2. Утвердить (отклонить) схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом № 43 по улице Строительная города Костомукша Республики Карелия (разработана МКУ КУМС КГО в 2023 году). Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», территориальная зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4). (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Присвоить адрес земельному участку, образованному в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 2 настоящего постановления Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Строительная, земельный участок 43.

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа:

4.1. В порядке межведомственного информационного электронного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, указанной в пункте 2 настоящего постановления, в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

4.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru).

5. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов