

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского  
городского округа**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 13 декабря 2019 г. № 1273  
г. Костомукша**

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории товарищества собственников недвижимости «Рябинка»

В соответствии с п/п.4 п.3 ст.8, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п/п.2 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 05 ноября 2015 года № 171н «Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и правил сокращённого наименования адресообразующих элементов», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198-СО, в целях обеспечения развития территории Костомукшского городского округа, установления границ земельных участков, на основании заявления Грищенко Е.Н. (вх. № 2236 от 25.11.2019 г.), администрация Костомукшского городского округа

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории товарищества собственников недвижимости «Рябинка» (шифр проекта ПМТ-2019-11-12, прилагается) с целью образования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения путём раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0024301:63: площадью 534 кв. м (участок № Садовая 15/3, землепользователь – Грищенко Елена Николаевна, вид разрешённого использования – ведение садоводства), площадью 89 кв. м (участок ТОП, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования), расположенных в Российской Федерации, Республике Карелия, Костомукшский городской округ, территория ТСН «Рябинка» (кадастровый квартал 10:04:0024301), территориальная зона садоводств и дачных участков (СД)).

2. Присвоить следующие адреса земельным участкам, образованным в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Рябинка», участок Садовая 15/3.

2.2. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, садовое товарищество «Рябинка», участок ТОП.

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование данного постановления, а также проекта межевания части территории ТСН «Рябинка», указанного в пункте 1 настоящего постановления, в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского

округа (официальный сайт Костомукшского городского округа ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) и газета «Новости Костомукши»).

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить направление настоящего постановления и проекта межевания территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
И.о. начальника Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.В. Петухова

Утвержден постановлением  
администрации Костомукшского  
городского округа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

Российская Федерация, Республика Карелия,

Костомукшский городской округ,

ТСН «Рябинка»

Шифр: ПМТ-2019-11-12

г. Костомукша  
2019 г.

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ  
Российская Федерация, Республика Карелия,  
Костомукшский городской округ,  
ТСН «Рябинка»  
Шифр: ПМТ-2019-11-12

Одобрено:

Протокол: № 01 от 14.11.19г

Председатель: ТСН «Рябинка»

Иванов Иван Иванович  
(подпись, ФИО, печать)



Директор

Ворошилов А. В. Ворошилов

## Текстовая часть

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания части территории

Проект межевания части территории товарищества собственников недвижимости (далее – ТСН) «Рябинка» разработан с целью образования одного земельного участка, относящегося к территории общего пользования (далее – ТОП) и одного земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0024301:63 (далее - :63). Красная линия установлена.

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
7. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

ПМТ выполнен на основании, решения от председателя ТСН «Рябинка» Пеллинен В. И. № б/н от 05.11.2019 и заявления Грищенко Е. Н.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы по земельным участкам ТСН, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (М) - не более 0.2 м;
- ошибку определения площади земельного участка ( $\square P_{\text{доп}} = 3,5 M_1 \sqrt{P}$  кв.м) - не более 16 м<sup>2</sup>.

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

#### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

- 1) **Земельный участок № Садовая 15/3** (условный номер в ПМТ).

Обладатель: Грищенко Елена Николаевна.

Способ образования: путем раздела земельного участка :63.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: территориальная зоне *СД* (зона садоводств и дачных участков);

Основной вид разрешенного использования: ведение садоводства.

Кадастровый квартал: 10:04:0024301.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, ТСН «Рябинка», участок номер Садовая 15/3.

Участок имеет непосредственный доступ к землям общего пользования ТСН.

Таблица 1

Каталог координат земельного участка Садовая 15/3 * (условный номер в ПМТ)		
Площадь: 534 кв.м.		
№ точки	X	Y
10	642424.03	1337554.16
3	642409.71	1337569.92
4	642396.92	1337561.27
5	642388.49	1337555.23
6	642390.10	1337554.06
7	642401.44	1337540.64
8	642402.96	1337539.84
9	642407.78	1337543.41

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд.**

**1) образуемые земельные участки № ТОП (условные номера в ПМТ).**

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: территориальная зоне *СД* (зона садоводств и дачных участков);

Кадастровый квартал: 10:04:0024301.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, ТСН «Рябинка», участок № ТОП.

Таблица 2

Каталог координат ТОП* (условный номер в ПМТ)		
Площадь: 89 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	642427.76	1337555.59
2	642413.90	1337572.06
3	642409.71	1337569.92
10	642424.03	1337554.16

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, в связи с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

\* Система координат – МСК 10.

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден  
проект межевания.**

В границах проектируемой территории расположены проезды и дороги общего пользования, источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Таблица 3

Каталог координат*		
Площадь 628 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	642427.76	1337555.59
2	642413.90	1337572.06
3	642409.71	1337569.92
4	642396.92	1337561.27
5	642388.49	1337555.23
6	642390.10	1337554.06
7	642401.44	1337540.64
8	642402.96	1337539.84
9	642407.78	1337543.41
10	642424.03	1337554.16
Установленная красная линия		
№ точки	X	Y
1	642427.76	1337555.59
2	642413.90	1337572.06
11	642398.09	1337589.44
12	642387.45	1337601.76
13	642373.83	1337621.13
14	642370.05	1337618.72
15	642383.92	1337598.99
16	642394.85	1337586.35
3	642409.71	1337569.92
10	642424.03	1337554.16

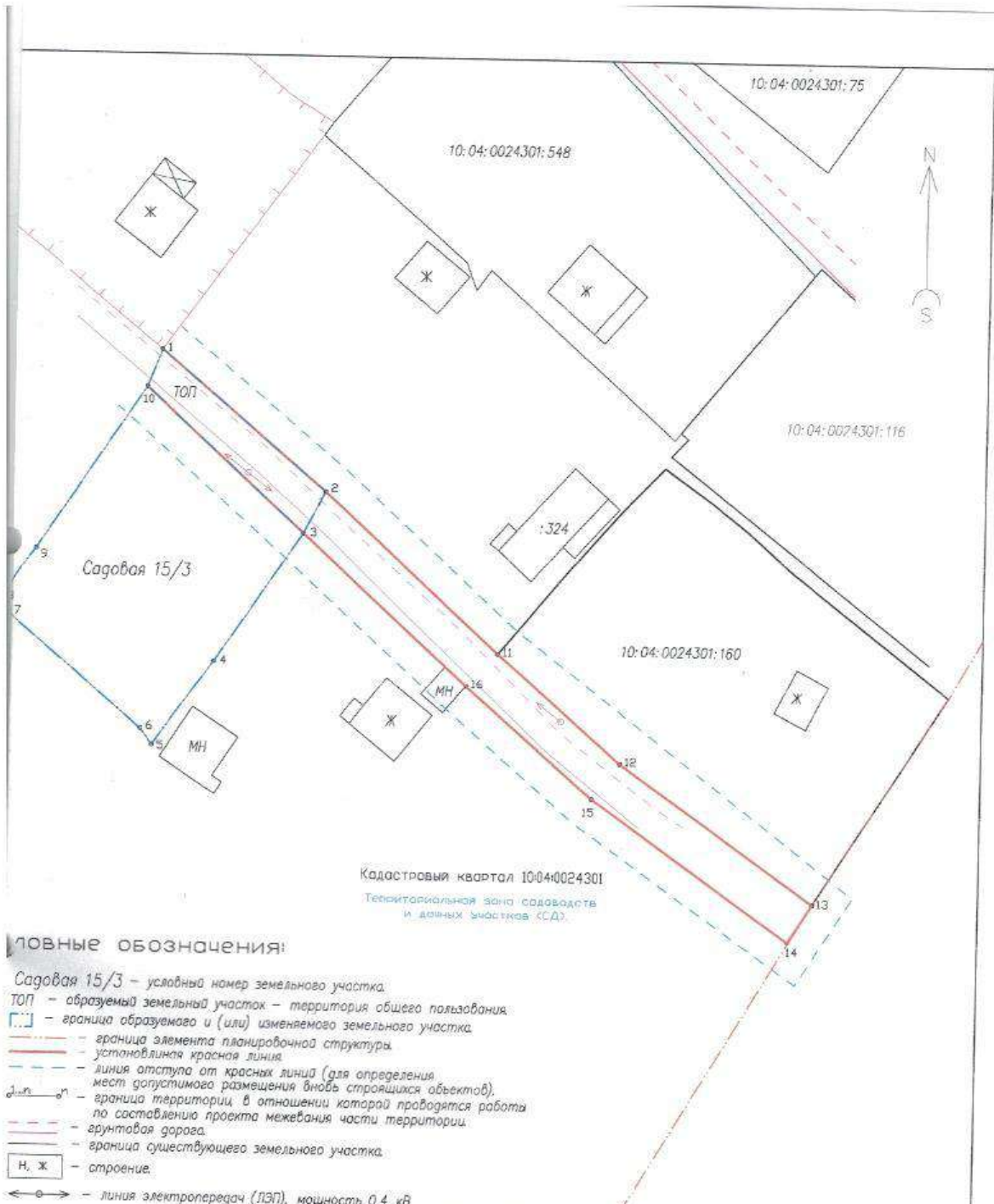
\* Система координат – МСК 10.

Составил:



А. В. Ворошилов





**СЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Садовая 15/3 – условный номер земельного участка.
- ТОП – образуемый земельный участок – территория общего пользования.
- [---] – граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка.
- граница элемента планировочной структуры.
- установленная красная линия.
- линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов).
- граница территории, в отношении которой проводится работа по составлению проекта межевания части территории.
- грунтовая дорога.
- граница существующего земельного участка.
- Ж, МН – строения.
- ←→ – линия электропередачи (ЛЭП), мощность 0,4 кВ

					Проект межевания части территории ТСН "Рябинка" (ПМТ-2019-11-12).				
					Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Красные линии, утверждаемые ПМТ.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Ворошилов А.В.		<i>Ворошилов</i>			П	6	9

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ  
Российская Федерация, Республика Карелия,  
Костомукшский городской округ,  
ТСН «Рябинка»  
Шифр: ПМТ-2019-11-12

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Решение о подготовке проекта межевания части территории

ТСН «Рябинка»

№ 8/н от 05.11 2019 г.

Я, Пеллинен Валентина Ивановна, действующий от лица ТСН «Рябинка» в соответствии с п.5 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и на основании заявления Грищенко Елены Николаевны (условный номер земельного участка Садовая 15/3).

Даю разрешение о подготовке проекта межевания части территории ТСН «Рябинка», по образованию одного земельного участка (условный номер земельного участка Садовая 15/3), образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0024301:63 (далее - :63).

Подпись: Председатель

/Пеллинен В. И./





- Условные обозначения:
- ← → — линия электропередачи (ЛЭП), мощность 0,4 кВ.
  - граница дороги.
  - Ж, Ж — строения.
  - граница существующего земельного участка.
  - охранная зона ЛЭП.
  - граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.
  - ограждение.

Материалы по обоснованию проекта межевания части территории ТСН "Рябинка" (ПМТ-2019-11-12)					
Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Чертеж	
				Стадия	Лист
				П	9
				Листов	9
Исполнитель	Ворошилова И. С.			Масштаб 1:500	ООО "ГеоКОМ"