

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 15 октября 2019 г. № 1075
г. Костомукша**

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества СН «Кимасозеро»

В соответствии с п/п.4 п.3 ст.8, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п/п.2 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 05 ноября 2015 года № 171н «Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и правил сокращённого наименования адресообразующих элементов», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198-СО, в целях обеспечения развития территории Костомукшского городского округа, установления границ земельных участков, на основании заявления Зобова А.А. (вх. № 1810 от 20.09.2019 г.), администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества СН «Кимасозеро» (разработан ООО «ГеоКОМ, шифр проекта ПМТ-2019-09-12, прилагается) с целью образования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения путём раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0025601:58: площадью 1245 кв. м (участок № Сосновая 38а, землепользователь – Жуков Константин Александрович, вид разрешённого использования – ведение садоводства), площадью 858 кв. м (участок № Сосновая 38, землепользователь – Зобов Антон Александрович, вид разрешённого использования – ведение садоводства), площадью 508 кв. м (участок ТОП, вид разрешённого использования – земельный участок, отнесённый к территориям общего пользования, многоконтурный земельный участок), а также определения (уточнения) местоположения границ земельного участка площадью 634 кв. м с кадастровым номером 10:04:0025601:526 (участок № Озерная 17, правообладатель – Зеркина Оксана Александровна, вид разрешённого использования – ведение садоводства), расположенных в Российской Федерации, Республике Карелия, Костомукшский городской округ, территория СНТ «Кимасозеро» (кадастровые квартала 10:04:0025601, 10:04:0025603), территориальная зона садоводств и дачных участков (СД)).

2. Присвоить следующие адреса земельным участкам, образованным в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Кимасозеро», участок Сосновая 38а.

2.2. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Кимасозеро», участок Сосновая 38.

2.3. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Кимасозеро», участок Озерная 17.

2.4. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Кимасозеро», участок ТОП.

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование данного постановления, а также проекта межевания части территории СНТ «Кимасозеро», указанного в пункте 1 настоящего постановления, в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа (официальный сайт Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) и газета «Новости Костомукши»).

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить направление настоящего постановления и проекта межевания территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

5. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

Рассылка: Дело – 1 экз., УГиЗ – 2 экз.

Исп. Евдокимова Н.М., тел. 8 81459 54595

Утвержден постановлением
администрации Костомукшского
городского округа

от _____ № _____

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

СНТ СН «Кимасозеро»

Шифр: ПМТ-2019-09-12

г. Костомукша
2019 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

СНТ СН «Кимасозеро»

Шифр: ПМТ-2019-09-12

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Одобрено:
Протокол: № 4 от 24.08.2019г.

Председатель:




(подпись, Ф.И.О, печать)



Директор



А. В. Ворошилов

Текстовая часть:

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания части территории

Проект межевания части территории садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости (далее – СНТ СН) «Кимасозеро» разработан с целью образования одного многоконтурного земельного участка, относящегося к территории общего пользования (далее – ТОП), двух земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0025601:58 (далее – :58) и определение (уточнение) местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0025601:526 (условный № Озерная 17), принадлежащего Зеркиной О. А., а также установления красной линии для застроенной территории, в границе которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74 – ФЗ;
5. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
6. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
7. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
8. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

ПМТ выполнен на основании решения от председателя СНТ СН «Кимасозеро» от 20.08.19 г. № б/н и заявлений членов СНТ СН «Кимасозеро».

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы по земельным участкам СНТ СН, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертёж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (М₁) - не более 0,2 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($L \cdot P_{доп} = 3,5M_1 \sqrt{P}$ кв.м) - не более 25 м².

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) Земельный участок № Сосновая 38а (условный номер в ПМТ).

Обладатель земельного участка: Жуков Константин Александрович.

Способ образования: путем раздела земельного участка :58.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Основной вид разрешенного использования: ведение садоводства.

Кадастровый квартал: 10:04:0025603.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ СН «Кимасозеро», участок Сосновая 38а.

Участок имеет непосредственный доступ к территориям общего пользования.

Таблица 1

Каталог координат земельного участка Сосновая 38а *		
Площадь: 1245 кв.м.		
№ точки	X	Y
5	632617.34	1361052.36
6	632612.27	1361073.93
7	632568.09	1361065.14
8	632553.57	1361062.25
9	632557.24	1361044.17
10	632581.24	1361051.02
11	632582.52	1361043.76

2) Земельный участок № Сосновая 38 (условный номер в ПМТ).

Обладатель земельного участка: Зобов Антон Александрович.
 Способ образования: путем раздела земельного участка :58.
 Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
 Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).
 Основной вид разрешенного использования: ведение садоводства.
 Кадастровый квартал: 10:04:0025603.
 Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ СН «Кимасозеро», участок Сосновая 38.
 Участок имеет непосредственный доступ к территориям общего пользования.

Таблица 2

Каталог координат земельного участка Сосновая 38 *		
Площадь: 858 кв.м.		
№ точки	X	Y
6	632612.27	1361073.93
12	632609.00	1361087.79
13	632551.75	1361076.99
8	632553.57	1361062.25
7	632568.09	1361065.14

2) Земельный участок № Озерная 17 (условный номер в ПМТ).

Определение (уточнение) местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 10:04:0025601:526 (участок № Озерная 17), принадлежащего Зеркиной Оксане Александровне. Местоположение границы участка № Озерная 17 уточнено в соответствии с выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.09.2019 г. (основание: п. 10, ст. 22 федерального закона № 218-ФЗ от 13.07.2015 г.) и фактически используемой более 15 лет территорией земельного участка. По результатам проведенных измерений, площадь участка № Озерная 17 составила 634 кв.м., на 34 кв.м. больше площади данного участка, указанной в государственном реестре недвижимости, что не противоречит пп. 32, п.1, ст.26 Федерального закона № 218-ФЗ от 13.07.15 г., так как, Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа № 198-СО от 28.03.2013 г. (опубликованы на сайте: fgis.economy.gov.ru), с учетом изменений, принятых решением № 569-СО от 25.02.2016, установлен предельный минимальный размер земельного участка для ведения садоводства - 400 кв.м.
 Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
 Территориальная зона: территориальная зоне СД (зона садоводств и дачных участков).
 Основной вид разрешенного использования: ведение садоводства.
 Кадастровый квартал: 10:04:0025602.
 Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ СН «Кимасозеро», участок № Озерная 17.
 Участок имеет непосредственный доступ к землям общего пользования СНТ СН.

Таблица 3

Каталог координат земельного участка № Озерная 17 (условный номер в ПМТ)*		
Площадь: 634 кв.м.		
№ точки	X	Y
24	634324.89	1365897.32
25	634326.69	1365900.92
26	634332.18	1365916.00
27	634301.72	1365926.64

* Система координат – МСК 10.

Таблица 3

Каталог координат земельного участка № Озерная 17 (условный номер в ПМТ)*		
Площадь: 634 кв.м.		
№ точки	X	Y
28	634295.38	1365907.54
29	634296.15	1365907.30
30	634309.88	1365902.99
31	634323.78	1365897.76

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или общественных нужд.

1) Многоконтурный земельный участок № ТОП (условный номер в ПМТ).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Кадастровый квартал: 10:04:0025603, 10:04:0025602.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ СН «Кимасозеро», ТОП.

Таблица 4

Каталог координат ТОП*		
Площадь: 508 кв.м.		
№ точки	X	Y
14	632559.02	1361036.47
9	632557.24	1361044.17
8	632553.57	1361062.25
13	632551.75	1361076.99
15	632549.41	1361090.74
16	632543.38	1361090.87
17	632545.26	1361065.18
18	632547.42	1361051.96
19	632549.94	1361036.87
32	634329.18	1365895.75
33	634336.55	1365914.04
26	634332.18	1365916.00
25	634326.69	1365900.92
24	634324.89	1365897.32

1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, в связи с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

* Система координат – МСК 10.

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

В границах проектируемой территории расположены земли и дороги общего пользования. Проектируемая территория расположена в прибрежно-защитной полосе озера и частично в береговой полосе общего пользования. Источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Таблица 5

Каталог координат*		
Площадь 4389 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	632541.46	1361035.87
2	632541.46	1361091.30
3	632620.65	1361091.30
4	632620.65	1361035.87
20	634340.18	1365892.62
21	634340.18	1365928.48
22	634297.02	1365928.48
23	634293.49	1365893.87
Устанавливаемая красная линия		
№ точки	X	Y
14	632559.02	1361036.47
9	632557.24	1361044.17
8	632553.57	1361062.25
13	632551.75	1361076.99
15	632549.41	1361090.74
34	634316.77	1365877.82
24	634324.89	1365897.32
25	634326.69	1365900.92
26	634332.18	1365916.00
35	634333.67	1365916.68
36	634337.25	1365927.62

* Система координат – МСК 10.

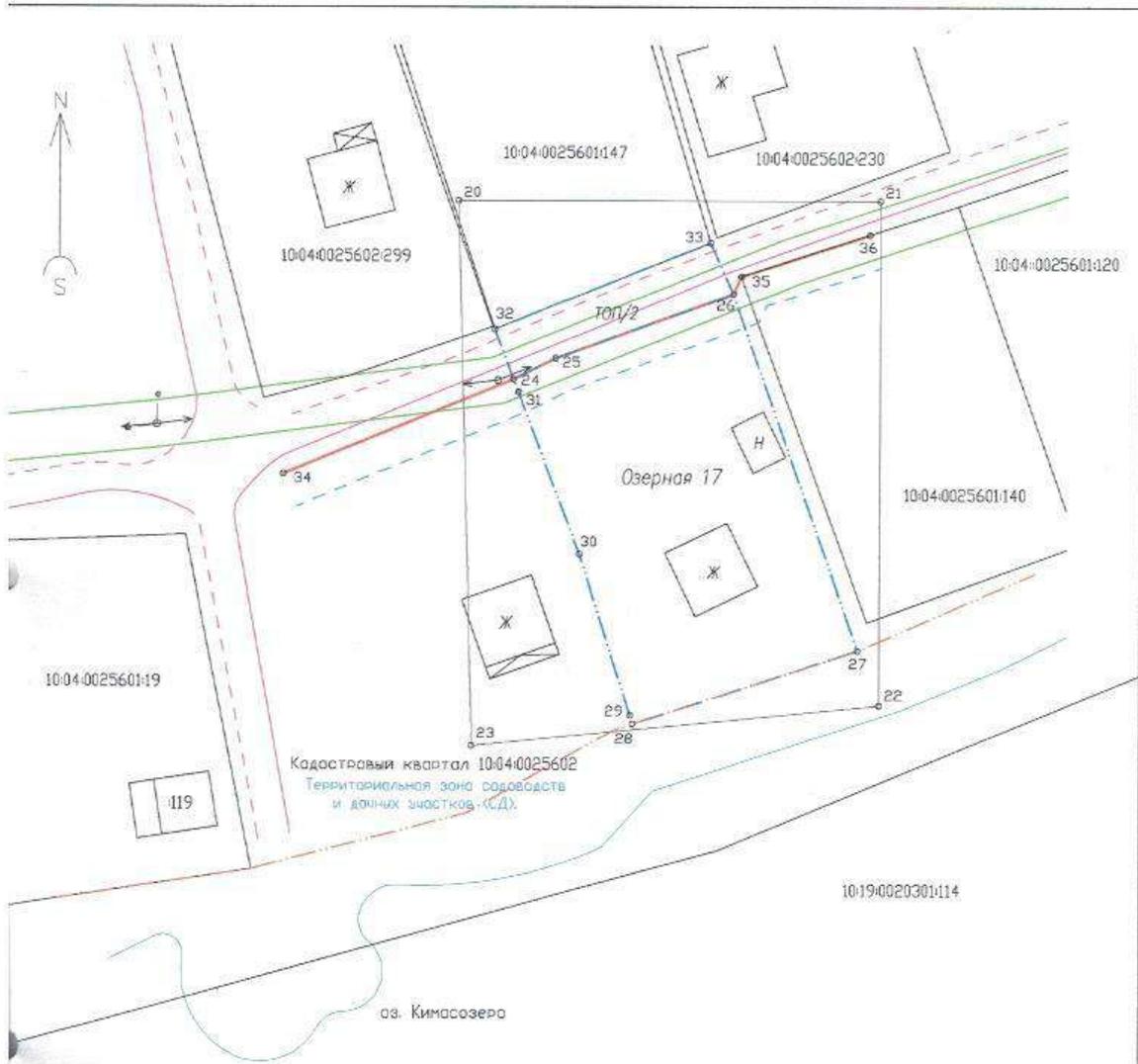
Составил: Ворошилов А. В. Ворошилов



СЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Сосновая 38, Сосновая 38а – условный номер земельного участка.
- ТОП – образуемый земельный участок – территория общего пользования.
- [---] – граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка.
- — — — — граница элемента планировочной структуры.
- — — — — устанавливаемая красная линия.
- — — — — линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов).
- — — — — граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.
- — — — — грунтовая дорога.
- — — — — граница существующего земельного участка.
- [H, X] – строения.
- ← → — линия электропередачи (ЛЭП), мощность 0,4 кВ.

					Проект межевания части территории СНТ СН "Кимасозеро" (ПМГ-2019-09-12).				
					Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Красные линии, утверждаемые ПМГ.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Ворошилов А.В.		<i>[Signature]</i>			II	7	12



СЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Озёрная 17 – условный номер земельного участка.
- ТОП – образуемый земельный участок – территория общего пользования.
- [] – граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- граница элемента планировочной структуры.
- устанавливаемая красная линия.
- линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов).
- граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.
- грунтовая дорога.
- граница существующего земельного участка.
- [Н, Ж] – строения.
- линия электропередачи (ЛЭП), мощность 0,4 кВ.

Проект межевания части территории СНТ СН "Кимасозеро" (ПМТ-2019-09-12). Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Красные линии, утверждаемые ПМТ.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Зем.уч.	Подпись	Дата
Директор				Ворошилов А.В.	
Чертеж					
		Стадии	Лист	Листов	
		П	8	13	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
СНТ СН «Кимасозеро»
Шифр: ПМТ-2019-09-12

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА.

Решение о подготовке проекта межевания части территории

СНТ СН «Кимасозеро»

№ 8/л от 20.08 2019 г.

Я, Михайлов Сергей Владимирович, действующий от лица СНТ СН «Кимасозеро» в соответствии с п.5 ст.45 Градостроительного кодекса РФ и на основании заявлений Жукова Константина Александровича (условный номер земельного участка Сосновая 38а), Зобова Антона Александровича (условный номер земельного участка Сосновая 38) и Зеркиной Оксаны Александровны (условный номер земельного участка Озерная 17) .

Принимаю решение о подготовке проекта межевания части территории СНТ СН «Кимасозеро», применительно к земельным участкам Жукова К. А. (условный номер земельного участка Сосновая 38а), Зобова А. А. (условный номер земельного участка Сосновая 38) и Зеркиной О. А. (условный номер земельного участка Озерная 17) .

Председатель _____

/Михайлов С. В./

М. П.

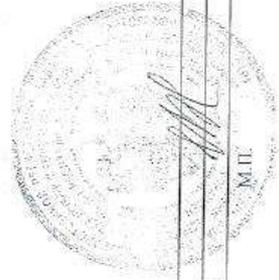


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист №1		Раздел 1		Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 2	
2 сентября 2019г.									
Кадастровый номер: 10:04:0025601:526									
Номер кадастрового квартала: 10:04:0025601									
Дата присвоения кадастрового номера: 20.07.2000									
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют									
Адрес (местоположение): Республика Карелия, г. Костомукша, СОГ "Кристалл-Серо"									
Площадь, м ² : 600									
Кадастровая стоимость, руб: не определена									
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют									
Категория земель: Категория не установлена									
Виды разрешенного использования: для садоводства									
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"									
Общные отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения для заполнения раздела 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.									
Получатель выписки: Зеркина Оксана Александровна									



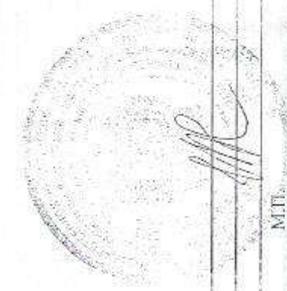
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:	Р.Ф.М.О.В. Г.В.
--------------------------------	----------	--------------------	-----------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

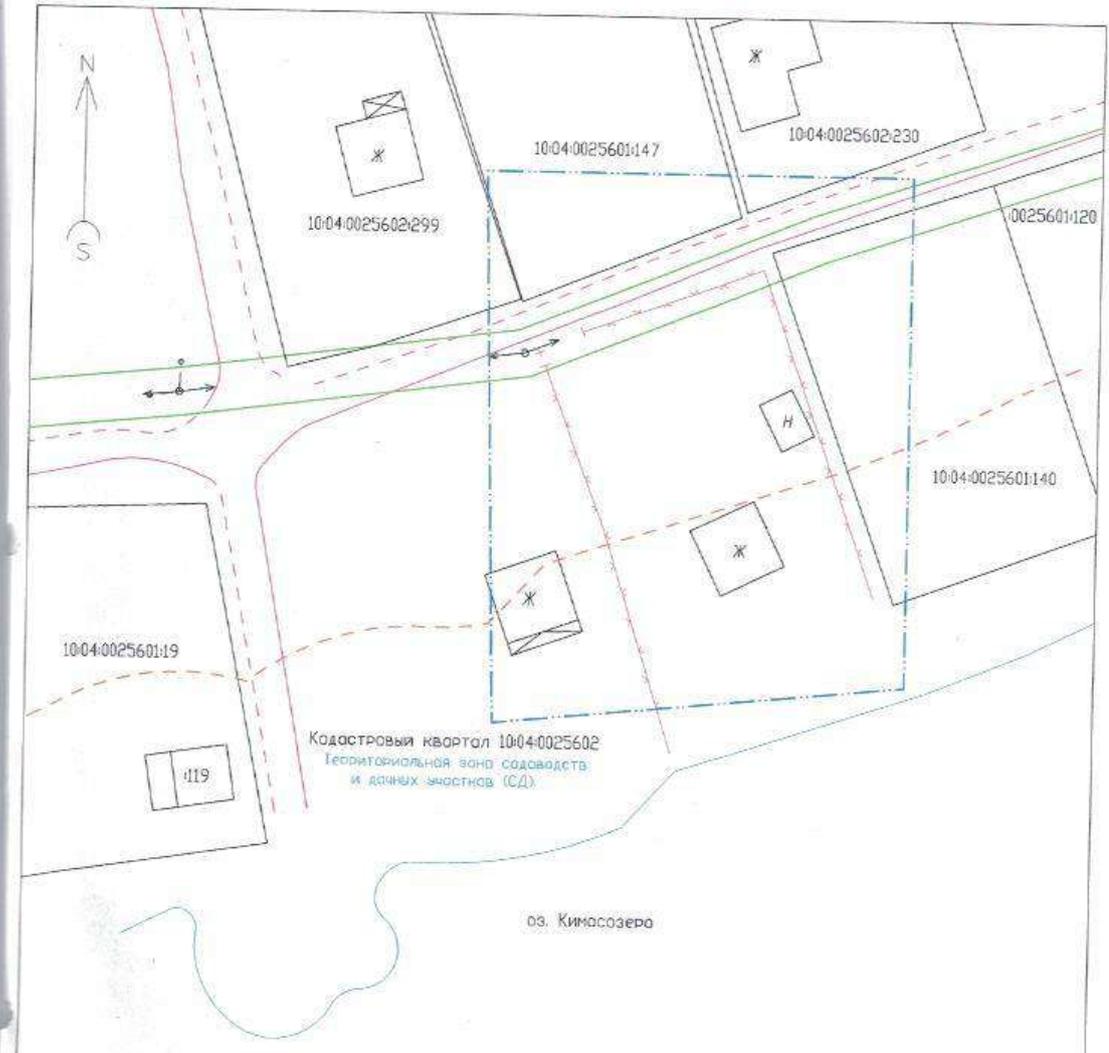
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего листов выписки: 2
2 сентября 2019г.		
Кадастровый номер: 10:04:0025601:526		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зеркина Оксана Александровна, 13.08.1976, г.г. Беломорск Республики Карелия, Российская Федерация, СНИПС 133-531-101 06
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Паспорт гражданина Российской Федерации серии 86 98 №027211, выдан 16.04.1999, ОВД «Костовукши Республики Карелия
3	Документы-основания	3.1	Собственность 10:04:0025601:526-10/034/2019-3 02.09.2019 16:11:23
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1	Договор залога, Выдан 23.08.2019 не зарегистрировано
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.		данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		ФОРМУЗ ЕН

М.П.



- Условные обозначения:
- линия электропередач (ЛЭП), мощность 0,4 кВ.
 - граница дороги.
 - строение.
 - граница существующего земельного участка.
 - охранный зона ЛЭП.
 - граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.
 - ограждение.
 - береговая полоса общего пользования (20 м).

					Материалы по обоснованию проекта межевания части территории СНТ СН "Кимасозера" (ПМТ-2019-09-12).				
					Границы существующих земельных участков.				
					Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий.				
Изм.	Кол.уч	Лист	Людок.	Подпись	Дата	Чертеж	Стадия	Лист	Листов
							П	13	13
Исполнитель		Ворошилова И. С.			Масштаб 1:500		ООО "ГеоКОМ"		