



8 ШАГОВ ПО УЧАСТИЮ В ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ

1 ПОЛУЧЕНИЕ
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСИ

4 РЕГИСТРАЦИЯ
УЧАСТНИКА
ТОРГОВ

7 ПОДАЧА
ЦЕНОВЫХ
ПРЕДЛОЖЕНИЙ

2 РЕГИСТРАЦИЯ
В ГИС ТОРГИ

5 ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ
ЗАДАТКА

8 ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА

3 ПОИСК
ПРОЦЕДУРЫ

6 ПОДАЧА
ЗАЯВКИ

АУКЦИОНЫ ПО ПРОДАЖЕ
И ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ,
ПРОВОДЯТСЯ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

СТ. 39.13 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ

С 1 МАРТА 2023 Г.
УСТАНОВЛЕН ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНОВ
ПО АРЕНДЕ И ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

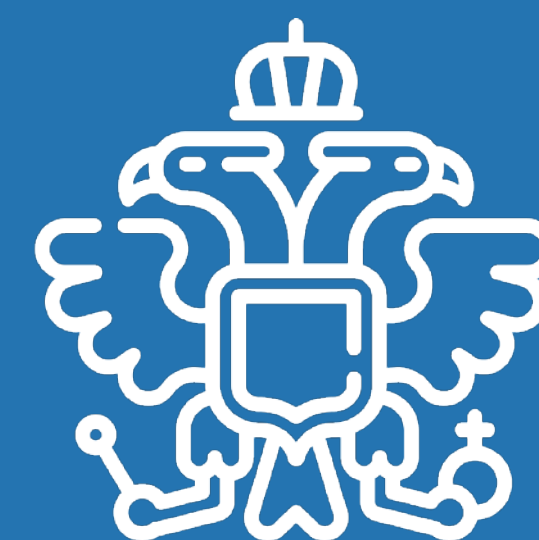
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 7.10.2022
№ 385-ФЗ

1 ПОЛУЧЕНИЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ



Квалифицированная электронная подпись необходима для регистрации в ГИС Торги

Её можно получить в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ



МИНИМУЩЕСТВО КАРЕЛИИ
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ
РЕСУРСАМИ

2 РЕГИСТРАЦИЯ В ГИС ТОРГИ

Подпишите
заявление
электронной
подписью

Перейдите
на сайт
torgi.gov.ru

Нажмите
на главной
странице
кнопку
«Войти»

Заполните
заявление
на регистрацию
участника

Выберите
личный
кабинет
участника

ЕСЛИ У ВАС
УЖЕ ЕСТЬ
РЕГИСТРАЦИЯ
НА ГОСУСЛУГАХ (ЕСИА),
ТО ВОСПОЛЬЗУЙТЕСЬ
ИМЕЮЩЕЙСЯ
ПОДТВЕРЖДЕННОЙ
УЧЕТНОЙ ЗАПИСЬЮ



3 ПОИСК ПРОЦЕДУРЫ



ПО НОМЕРУ ИЗВЕЩЕНИЯ:



[TORGI.GOV.RU](https://torgi.gov.ru)



САЙТ МИНИМУЩЕСТВА КАРЕЛИИ
[GOV.KARELIA.RU](https://gov.karelia.ru)



ОФИЦИАЛЬНЫЕ САЙТЫ
МУНИЦИПАЛИТЕТОВ



НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ
АО «ЕДИНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ
ТОРГОВЛЯ ПЛОЩАДКА»
[ROSLESTORG.RU](https://roslestorg.ru)



МИНИМУЩЕСТВО КАРЕЛИИ
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ
РЕСУРСАМИ

4 РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКА ТОРГОВ



Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги

Для участника торгов открывается лицевой счет для последующего зачисления денежных средств в качестве задатка и платы услуг оператора электронной площадки

(если это установлено регламентом электронной площадки)



Доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги и представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке



5 ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ ЗАДАТКА И ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ



Вам потребуется пополнить лицевой счет, открытый после регистрации на электронной торговой площадке, на сумму задатка и платы за услуги оператора площадки

(если это установлено регламентом электронной площадки)

Плата за услуги оператора электронной площадки устанавливается в размере 1 % от начальной цены договора, но не более 5000 руб., без учета НДС

Плата взимается с участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя и облагается НДС в размере 20 %.

Есть исключения. Для субъектов МСП (граждан) размер платы составит 2000 руб. с учетом НДС



6 ПОДАЧА ЗАЯВКИ



Для просмотра извещения нужно выбрать категорию торгов или посмотреть все категории (в поиске можно ввести ключевое слово или номер процедуры)

Нажмите кнопку «Поиск» для перехода в реестр лотов



В реестре лотов в настройках фильтрации слева выберите форму проведения торгов «Электронный аукцион», а в настройке «Параметры лота» установите «Приём заявок»

Выберите в реестре из списка интересующие вас торги. Нажмите на заголовок для открытия детализации



На новой странице нажмите ссылку электронной торговой площадки и далее нажмите «Подать заявку»

После входа в закрытую часть сразу отобразится форма подачи заявки на выбранную процедуру



7 ПОДАЧА ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



После этапа «Рассмотрение заявок» с участниками, допущенными к участию, проводятся торги. Статус аукциона меняется на «Проведение торгов» при условии, что допущено не менее двух участников

В установленный в извещении день и время проведения торгов в операциях по процедуре становится доступной кнопка «Торги»



Нажав на нее участник торгов попадает на форму подачи ценовых предложений

Каждое ценовое предложение подписывается электронной подписью



8 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

После размещения протокола подведения итогов победителю становится доступна операция по переходу в карточку договора

С участником, занявшим первое место или сделавшим предпоследнее предложение о цене договора в зависимости от нормативного правового акта (НПА), либо оказавшимся единственным участником (согласно НПА)
закключается договор



КАКИЕ УСЛУГИ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ В МФЦ



Регистрация
на портале
госуслуг



Получение
электронной
подписи



Услуги
гостевого
компьютера

СЕКТОР ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ (ПЛАНИРУЕТСЯ ОТКРЫТИЕ)

Получение ответов
консультанта
по цифровым
сервисам

Помощь в оказании
услуг, переведенных
в электронную
форму

Помощь
в сканировании
и прикреплении
файлов



МИНИМУЩЕСТВО КАРЕЛИИ
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ
РЕСУРСАМИ