



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Глава Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26 июня 2023 г. № 34

г.Костомукша

О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденным решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III, постановлением администрации Костомукшского городского округа от 03 ноября 2023 года № 90 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 05 июня 2023 года № 346 «О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа Главе Костомукшского городского округа», с учетом протокола заседаний комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 03 марта 2023 года № 02, от 27 марта 2023 года № 03, от 21 апреля 2023 года № 04, в целях соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, а также учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа **постановляю:**

1. Провести публичные слушания по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (приложение № 2).

2. Назначить на **14 июля 2023 года в 15 часов 30 минут** по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал администрации, проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1).

4. Назначить организатором публичных слушаний Управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (далее – организатор публичных слушаний).

5. Установить, что председателем публичных слушаний, членами комиссии публичных слушаний и секретарем публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, являются должностные лица, входящие в состав комиссии по

подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

6. Организатору публичных слушаний обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, около каб. № 320).

7. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа не позднее **30 июня 2023 года** обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1), настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа, тем самым оповестив и пригласив всех заинтересованных лиц, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ», в том числе правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, применительно к которым осуществляется подготовка проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, имеющих общие границы с такими объектами недвижимости.

8. Организатору публичных слушаний подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее **21 июля 2023 года**.

9. Установить, что лицом, уполномоченным на подписание протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, является председатель публичных слушаний.

10. Организатору публичных слушаний обеспечить размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа», «Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 14 июля 2023 года»:

10.1. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) не позднее **30 июня 2023 года**.

10.2. Проект решения Совета Костомукшского городского округа IV Созыва «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (приложение № 2) не позднее **30 июня 2023 года**.

10.3. Заключение о результатах публичных слушаний не позднее **21 июля 2023 года**.

11. Организатору публичных слушаний обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа заключения о результатах публичных слушаний не позднее **21 июля 2023 года**.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Л.Ю. Лаврентьева

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.
2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.
3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	«О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Проект муниципального правового акта «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа»
3	Сроки проведения публичных слушаний	с 30.06.2023 г. по 21. 07.2023 г.
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Муниципальное образование «Костомукшский городской округ».
5.	Организатор публичных слушаний	Управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа.
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	С.Н. Новгородов – Глава администрации Костомукшского городского округа. Контактный телефон для получения дополнительной информации: + 79116608626 (Т.В. Лукконен - начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа).
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/III.
8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению	Место открытия экспозиции проекта: в здании администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г.

	на публичных слушаниях	Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа около каб. № 320. Дата открытия экспозиции проекта: 30.06.2023 г. Срок проведения экспозиции проекта: с 30.06.2023 г. по 14.07.2023 г.
9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	С понедельника по пятницу с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов.
10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	В письменной форме с 30.06.2023 г. по 14.07.2023 г.; в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 14.07.2023 г. (с 15:30 до 16:00 часов).
11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 14.07.2023 г. (с 15:30 до 16:00 часов) по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал; 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: 186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320).
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Публичные слушания по внесению изменений

		в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа», «Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 30июня 2023 года».
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	14.07.2023 г. в 15:30, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал администрации.
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	14.07.2023 г. с 15:30, по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал администрации.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
IV созыва**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

от 2023 г. №.....
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в
Правила землепользования и застройки
Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, Совет Костомукшского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29.05.2014 г. № 358-СО, 29.01.2015 г. № 420-СО, 27.08.2015 г. № 497-СО, 25.02.2016 г. № 569-СО, от 27.10.2016 г. № 28-СО/III, 30.03.2017 г. № 78-СО/III, 28.09.2017 г. № 130-СО/III, от 21.12.2017 г. № 167-СО, от 29.03.2018 г. № 201-СО/III, от 30.08.2018 г. № 262-СО/III, 22.11.2018 г. № 294-СО/III, от 31.01.2019 г. № 324-СО/III, от 25.04.2019 г. № 350-СО/III, от 29.08.2019 г. № 383-СО/III, от 27.02.2020 г. № 445-СО/III, от 26.05.2020 г. № 478-СО/III, от 27.08.2020 г. № 498-СО/III, от 26.11.2020 г. № 532-СО/III, от 25.02.2021 г. № 561-СО/III, от 25.03.2021 г. № 572-СО/III, от 26.08.2021 г. № 599-СО/III, от 23.12.2021 года № 25-СО/IV, от 31.03.2022 года № 55-СО/IV, от 26.05.2022 г. № 74-СО/IV, от 25.08.2022 г. № 86-СО/IV, от 29.09.2022 г. № 97-СО/IV, от 24.11.2022 г. № 120-СО/IV, от 22.12.2022 г. № 129-СО/IV, от 04.05.2023 № 157-СО/IV):

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную промышленно-коммунальную зону первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1) для образуемого земельного участка ориентировочной площадью 20 000 кв.м., расположенного вдоль автодороги "Северо-западная магистраль", смежного с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0026502:891 (Приложение № 1).

1.2. В статье 36.1. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1), в статье 36.2. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2), в статье 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4), в статье 36.4.1. Градостроительный регламент подзоны застройки

индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1), в статье 36.5. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД), в статье 36.6. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ) в части изменения предельного количества этажей для вида разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код по классификатору 3.5.1) на 4 этажа (Приложение № 2).

1.3. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т) для образуемых земельных участков ориентировочной площадью 7119 кв.м., 9838 кв.м., 14038 кв.м., 2708 кв.м. и 3254 кв.м., расположенных в районе ш. Горняков, в целях реконструкции посадочной площадки в г. Костомукша (Приложение № 3).

1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) на территориальную промышленно-коммунальную зону первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010210:189 (Приложение № 4).

1.5. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) для образуемого земельного участка согласно приложению, площадью 39710 кв.м., расположенного в районе ул. Калевала г. Костомукша Республики Карелия (Приложение № 5).

1.6. В статье 36.14. Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) установить предельный минимальный размер земельного участка вида разрешенного использования «Парки культуры и отдыха» (код по классификатору 3.6.2) 3 га (Приложение № 6).

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

3.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

3.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<http://fgis.economy.gov.ru>).

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» в срок не позднее 120 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах устанавливаемых (изменяемых) территориальных зон, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа

Глава
Костомукшского городского округа

Соболева Е.М.

С.Н. Новгородов

Статья 36.1. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
3.5.1	<p><u>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</u></p> <p><i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> – Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: <ul style="list-style-type: none"> • при вместимости до 100 мест – 40 кв. м. на 1 чел.; • при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м. на 1 чел. – Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта: <ul style="list-style-type: none"> • при вместимости более 100 мест – 29 кв. м. на 1 чел. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. – Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов: <ul style="list-style-type: none"> • в городских населенных пунктах – 25 м.; • в сельских населенных пунктах – 10 м. – Предельное количество этажей – 4. – Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20 %. – Минимальный процент озеленения – 50 %. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %. – Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.

Статья 36.2. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
3.5.1	<p><u>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</u></p> <p><i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> – Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: <ul style="list-style-type: none"> • при вместимости до 100 мест – 40 кв. м. на 1 чел.; • при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м. на 1 чел. – Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта: <ul style="list-style-type: none"> • при вместимости более 100 мест – 29 кв. м. на 1 чел. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. – Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов: <ul style="list-style-type: none"> • в городских населенных пунктах – 25 м.; • в сельских населенных пунктах – 10 м. – Предельное количество этажей – 4. – Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20 %. – Минимальный процент озеленения – 50 %. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %. – Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.

Статья 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
3.5.1	<p><u>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</u></p> <p><i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: <ul style="list-style-type: none"> • при вместимости до 100 мест – 40 кв. м. на 1 чел.; • при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м. на 1 чел. - Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта: <ul style="list-style-type: none"> • при вместимости более 100 мест – 29 кв. м. на 1 чел. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. - Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов: <ul style="list-style-type: none"> • в городских населенных пунктах – 25 м.; • в сельских населенных пунктах – 10 м. - Предельное количество этажей – 4. - Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20 %. - Минимальный процент озеленения – 50 %. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %. - Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.

Статья 36.4.1. Градостроительный регламент подзоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
3.5.1	<p><u>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</u></p> <p><i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: <ul style="list-style-type: none"> • при вместимости до 100 мест – 40 кв. м. на 1 чел.; • при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м. на 1 чел. - Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта: <ul style="list-style-type: none"> • при вместимости более 100 мест – 29 кв. м. на 1 чел. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. - Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов: <ul style="list-style-type: none"> • в городских населенных пунктах – 25 м.; • в сельских населенных пунктах – 10 м. - Предельное количество этажей – 4. - Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20 %. - Минимальный процент озеленения – 50 %. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %. - Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.

Статья 36.5. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

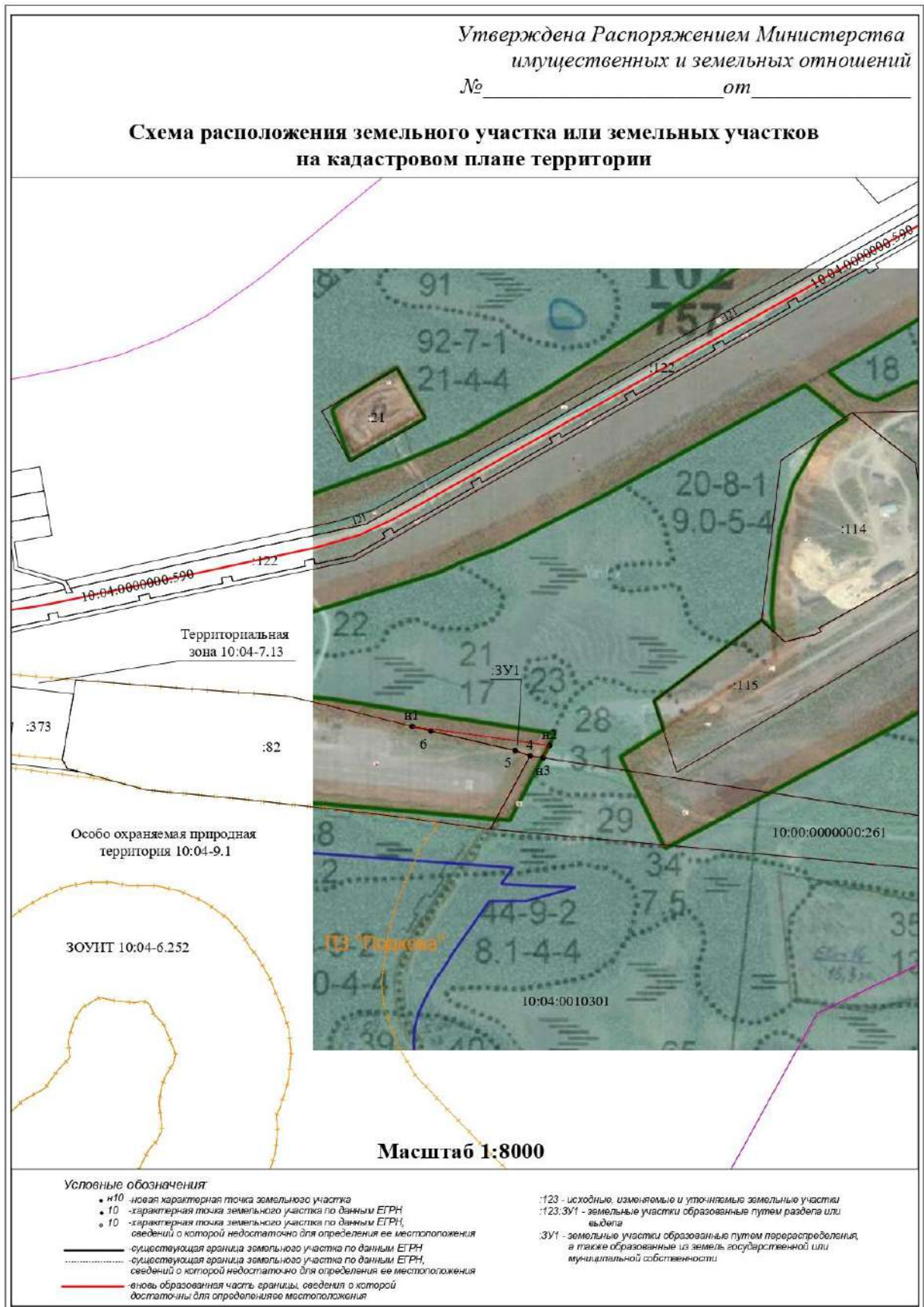
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
3.5.1	<p><u>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</u></p> <p><i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> – Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: <ul style="list-style-type: none"> • при вместимости до 100 мест – 40 кв. м. на 1 чел.; • при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м. на 1 чел. – Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта: <ul style="list-style-type: none"> • при вместимости более 100 мест – 29 кв. м. на 1 чел. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. – Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов: <ul style="list-style-type: none"> • в городских населенных пунктах – 25 м.; • в сельских населенных пунктах – 10 м. – Предельное количество этажей – 4. – Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20 %. – Минимальный процент озеленения – 50 %. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %. – Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.

Статья 36.6. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
3.5.1	<p><u>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</u></p> <p><i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> – Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: <ul style="list-style-type: none"> • при вместимости до 100 мест – 40 кв. м. на 1 чел.; • при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м. на 1 чел. – Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта: <ul style="list-style-type: none"> • при вместимости более 100 мест – 29 кв. м. на 1 чел. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. – Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов: <ul style="list-style-type: none"> • в городских населенных пунктах – 25 м.; • в сельских населенных пунктах – 10 м. – Предельное количество этажей – 4. – Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20 %. – Минимальный процент озеленения – 50 %. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %. – Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.

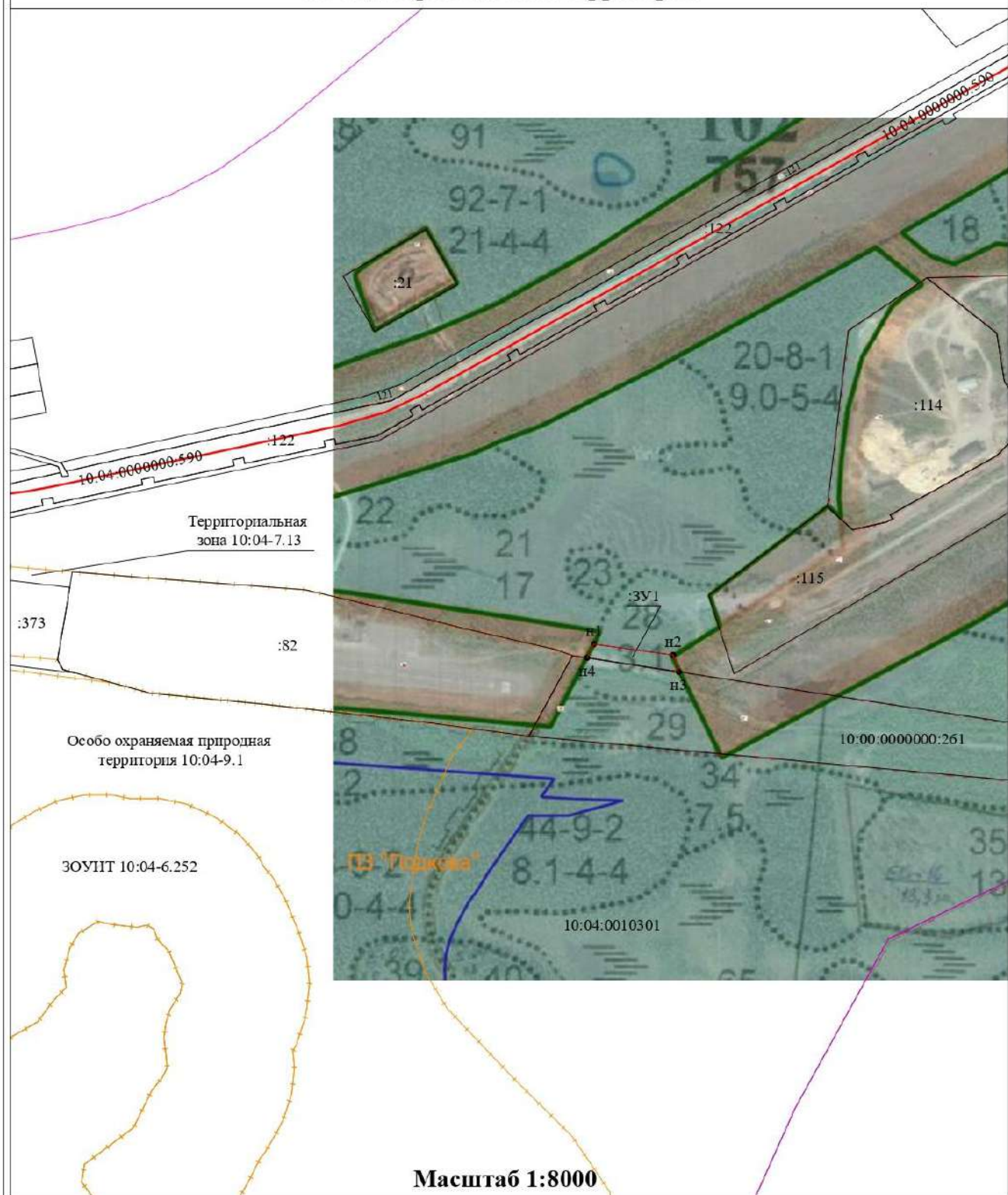
Схема образуемого земельного участка, площадью 2708 кв.м.



Условный номер земельного участка*(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)***Площадь земельного участка 2708 кв.м.***(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	658564.87	1335922.20
н2	658531.88	1336159.40
н3	658510.28	1336148.69
4	658513.81	1336125.85
5	658523.29	1336100.01
6	658556.90	1335953.82

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**



Условные обозначения:

- n10 - новая характерная точка земельного участка
- 10 - характерная точка земельного участка по данным ЕГРН
- 10 - характерная точка земельного участка по данным ЕГРН, сведений с которой недостаточно для определения ее местоположения
- существующая граница земельного участка по данным ЕГРН
- существующая граница земельного участка по данным ЕГРН, сведений с которой недостаточно для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

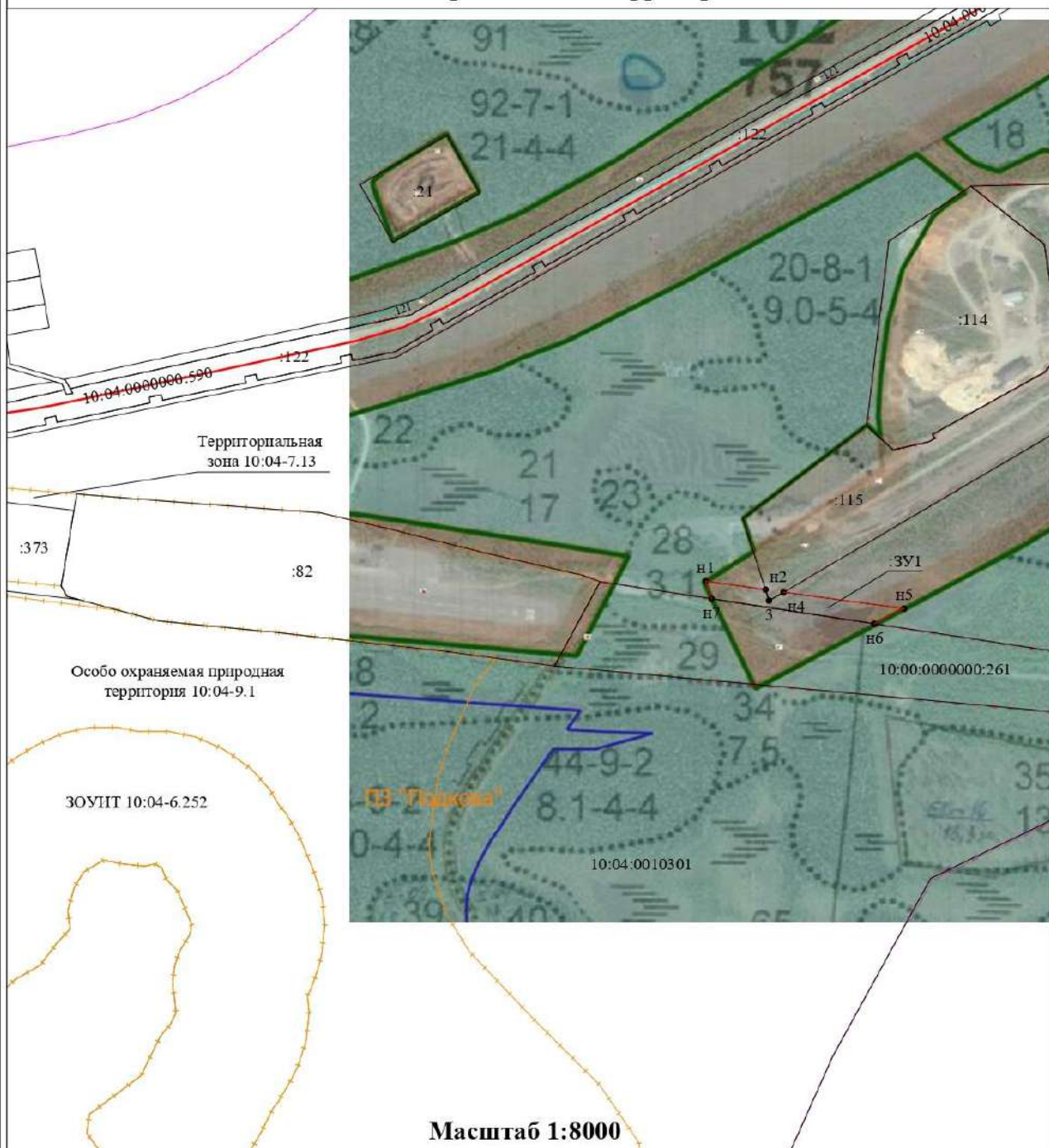
- :123 - исходные, изменяемые и уточняемые земельные участки
- :123:3У1 - земельные участки образованные путем раздела или выдела
- :3У1 - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности

Условный номер земельного участка <i>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</i>		
Площадь земельного участка 3254 кв.м. <i>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</i>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м <i>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</i>	
	X	Y
1	2	3
н1	658531.88	1336159.40
н2	658514.54	1336284.10
н3	658488.02	1336293.02
н4	658510.28	1336148.69

Схема образуемого земельного участка, площадью 7119 кв.м.

Утверждена Распоряжением Министерства
имущественных и земельных отношений
№ _____ от _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**



Условные обозначения:

- п10 - новая характерная точка земельного участка
 - 10 - характерная точка земельного участка по данным ЕГРН
 - 10 - характерная точка земельного участка по данным ЕГРН, сведений о которой недостаточно для определения ее местоположения
- существующая граница земельного участка по данным ЕГРН
- - - существующая граница земельного участка по данным ЕГРН, сведений о которой недостаточно для определения ее местоположения
— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- :123 - исходные, изменяемые и уточняемые земельные участки
:123:3У1 - земельные участки образованные путем раздела или выдела
:3У1 - земельные участки образованные путем перераспределения а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности

Условный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

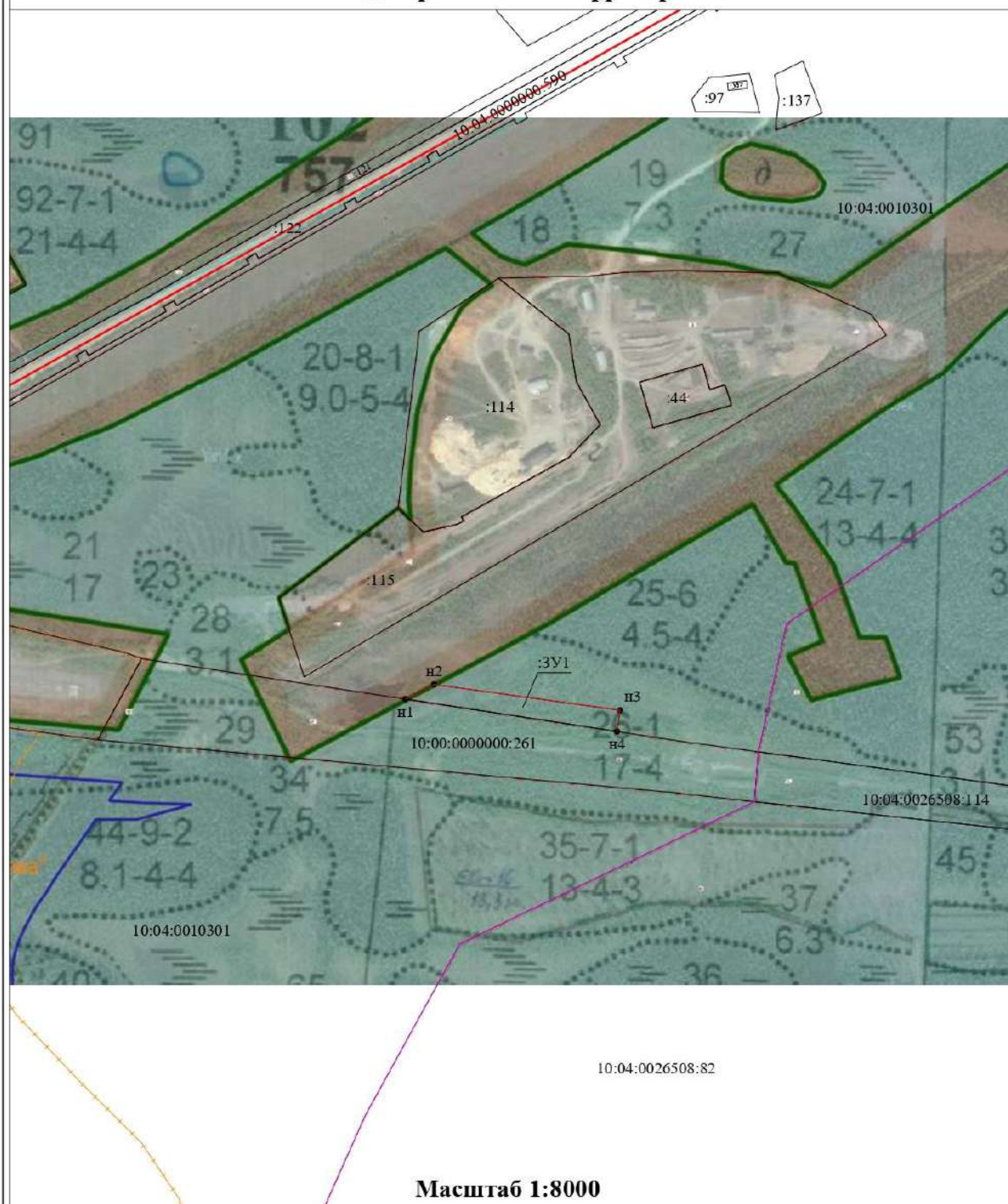
Площадь земельного участка 7119 кв.м.

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	658514.54	1336284.10
н2	658501.56	1336374.24
3	658485.05	1336379.58
н4	658497.79	1336401.32
н5	658473.06	1336582.39
н6	658450.24	1336537.83
н7	658488.02	1336293.02

Схема образуемого земельного участка, площадью 9838 кв.м.

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:8000

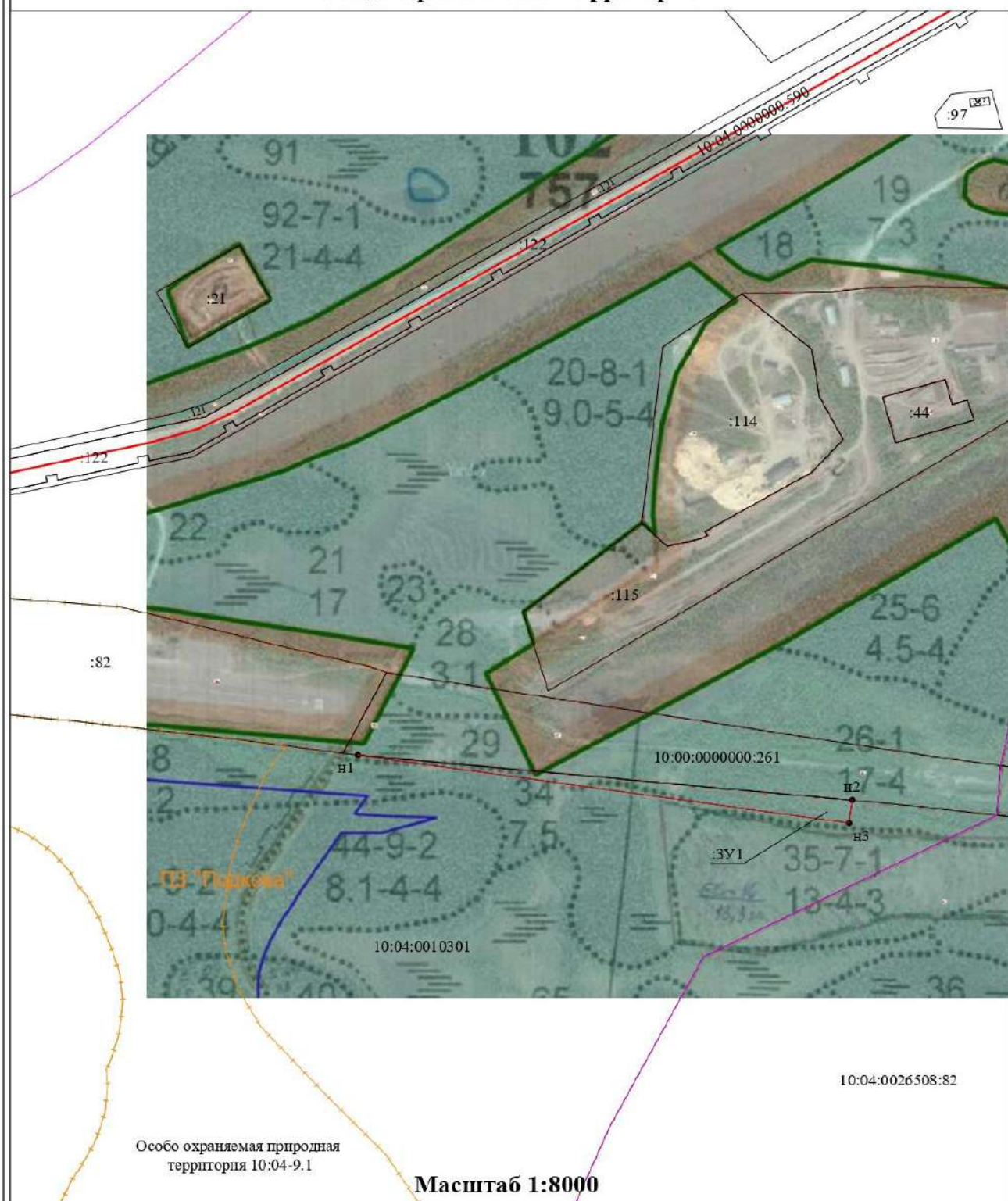
Условные обозначения:

- н10 - новая характерная точка земельного участка
- 10 - характерная точка земельного участка по данным ЕГРН
- 10 - характерная точка земельного участка по данным ЕГРН, сведений о которой недостаточно для определения ее местоположения
- - существующая граница земельного участка по данным ЕГРН
- - существующая граница земельного участка по данным ЕГРН, сведений о которой недостаточно для определения ее местоположения
- (красная) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :123 - исходные, изменяемые и уточняемые земельные участки
- :123:ЗУ1 - земельные участки образованные путем раздела или выдела
- :ЗУ1 - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности

Условный номер земельного участка*(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)***Площадь земельного участка 9838 кв.м.***(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	658450.24	1336537.83
н2	658473.06	1336582.39
н3	658432.52	1336873.08
н4	658399.26	1336868.25

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

- n10 - новая характерная точка земельного участка
- 10 - характерная точка земельного участка по данным ЕТРН
- 10 - характерная точка земельного участка по данным ЕТРН, сведений о которой недостаточно для определения ее местоположения
- существующая граница земельного участка по данным ЕТРН
- существующая граница земельного участка по данным ЕТРН, сведений о которой недостаточно для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- :123 - исходные, изменяемые и уточняемые земельные участки
- :123.ЗУ1 - земельные участки образованные путем раздела или выдела
- :ЗУ1 - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности

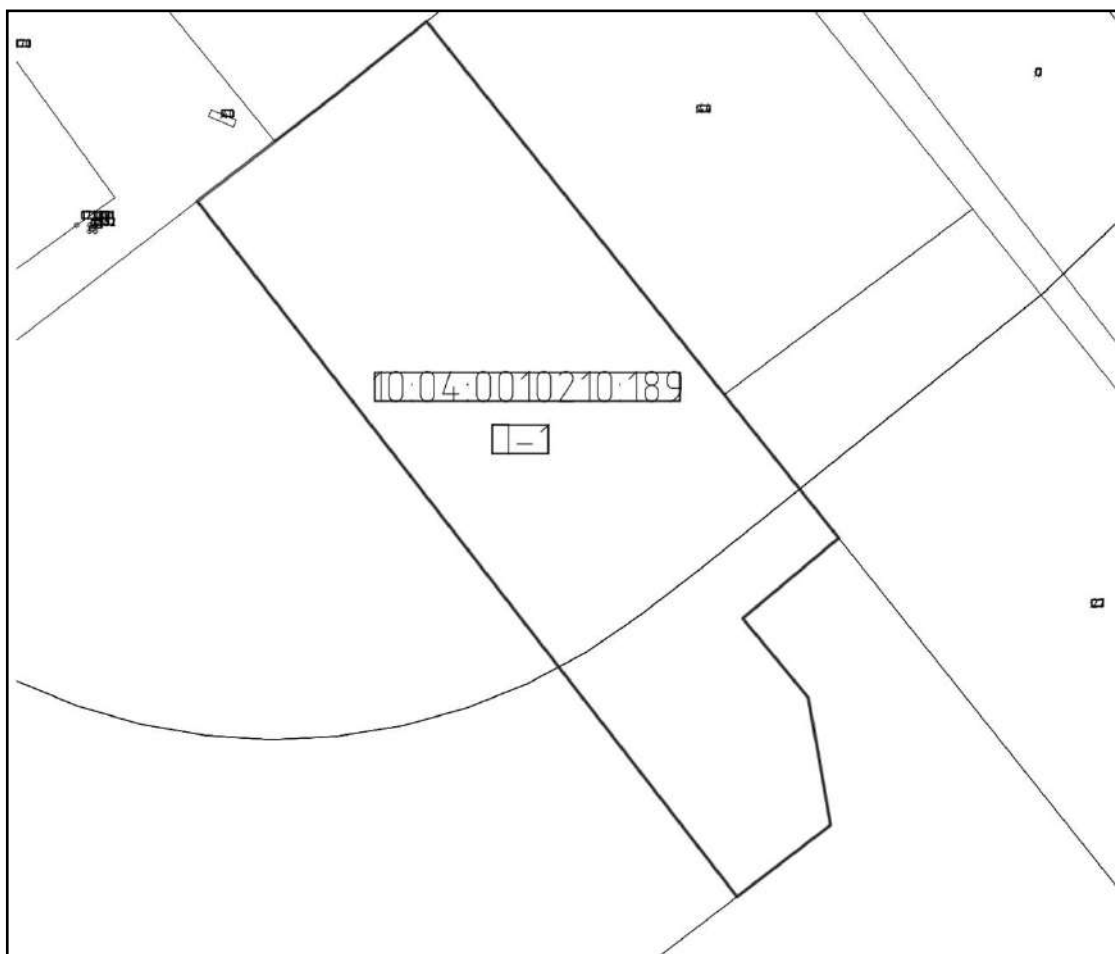
Условный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 14038 кв.м.

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	658384.99	1336081.43
н2	658313.26	1336856.38
н3	658277.48	1336851.52



Выкопировка из документации по планировке территории, расположенной в районе улицы Калевала и Радужная города Костомукша Республики Карелия (кадастровые кварталы 10:04:0010230, 10:04:0010231, 10:04:0010110, 10:04:0010229)



Статья 36.14. Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
3.6.2	<u>Парки культуры и отдыха</u> <i>Размещение парков культуры и отдыха</i>	<ul style="list-style-type: none">— Предельный минимальный размер земельного участка – 3 га.— Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.— Предельная высота зданий – 8 м.— Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 7 %.