



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Глава Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 августа 2023г.

№ 52

г. Костомукша

О назначении и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденным решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III, постановлением администрации Костомукшского городского округа от 07 июля 2023 года № 420 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 25 августа 2023 года № 515 «О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа Главе Костомукшского городского округа», с учетом протокола заседаний комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 31 июля 2023 года № 07, в целях соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, а также учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа **постановляю:**

1. Провести публичные слушания по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (приложение № 2).

2. Назначить на **22 сентября 2023 года в 15 часов 30 минут** по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал администрации, проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1).

4. Назначить организатором публичных слушаний Управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (далее – организатор публичных слушаний).

5. Установить, что председателем публичных слушаний, членами комиссии публичных слушаний и секретарем публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, являются должностные лица, входящие в состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

6. Организатору публичных слушаний обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, около каб. № 320).

7. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа не позднее **08 сентября 2023 года** обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1), настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа, тем самым оповестив и пригласив всех заинтересованных лиц, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ», в том числе правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, применительно к которым осуществляется подготовка проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, имеющих общие границы с такими объектами недвижимости.

8. Организатору публичных слушаний подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее **29 сентября 2023 года**.

9. Установить, что лицом, уполномоченным на подписание протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, является председатель публичных слушаний.

10. Организатору публичных слушаний обеспечить размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа», «Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 22 сентября 2023 года»:

10.1. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) не позднее **08 сентября 2023 года**.

10.2. Проект решения Совета Костомукшского городского округа IV Созыва «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (приложение № 2) не позднее **08 сентября 2023 года**.

10.3. Заключение о результатах публичных слушаний не позднее **29 сентября 2023 года**.

11. Организатору публичных слушаний обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа заключения о результатах публичных слушаний не позднее **29 сентября 2023 года**.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Л.Ю. Лаврентьева

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.
2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.
3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	«О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Проект муниципального правового акта «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа»
3	Сроки проведения публичных слушаний	с 08.09.2023 г. по 29.09.2023 г.
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Муниципальное образование «Костомукшский городской округ».
5.	Организатор публичных слушаний	Управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа.
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	С.Н. Новгородов – Глава администрации Костомукшского городского округа. Контактный телефон для получения дополнительной информации: + 79116608626 (Т.В. Лукконен - начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа).
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/Ш.
8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению	Место открытия экспозиции проекта: в здании администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г.

	на публичных слушаниях	Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа около каб. № 320. Дата открытия экспозиции проекта: 08.09.2023 г. Срок проведения экспозиции проекта: с 08.09.2023 г. по 22.09.2023 г.
9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	С понедельника по пятницу с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов.
10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	В письменной форме с 08.09.2023 г. по 22.09.2023 г.; в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 22.09.2023 г. (с 15:30 до 16:00 часов).
11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 22.09.2023 г. (с 15:30 до 16:00 часов) по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал; 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: 186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320).
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки

		Костомукшского городского округа», «Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 22 сентября 2023 года».
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	22.09.2023 г. в 15:30, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал администрации.
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	22.09.2023 г. с 15:30, по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал администрации.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
IV созыва**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

от 2023 г. №.....
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в
Правила землепользования и застройки
Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, Совет Костомукшского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29.05.2014 г. № 358-СО, 29.01.2015 г. № 420-СО, 27.08.2015 г. № 497-СО, 25.02.2016 г. № 569-СО, от 27.10.2016 г. № 28-СО/III, 30.03.2017 г. № 78-СО/III, 28.09.2017 г. № 130-СО/III, от 21.12.2017 г. № 167-СО, от 29.03.2018 г. № 201-СО/III, от 30.08.2018 г. № 262-СО/III, 22.11.2018 г. № 294-СО/III, от 31.01.2019 г. № 324-СО/III, от 25.04.2019 г. № 350-СО/III, от 29.08.2019 г. № 383-СО/III, от 27.02.2020 г. № 445-СО/III, от 26.05.2020 г. № 478-СО/III, от 27.08.2020 г. № 498-СО/III, от 26.11.2020 г. № 532-СО/III, от 25.02.2021 г. № 561-СО/III, от 25.03.2021 г. № 572-СО/III, от 26.08.2021 г. № 599-СО/III, от 23.12.2021 года № 25-СО/IV, от 31.03.2022 года № 55-СО/IV, от 26.05.2022 г. № 74-СО/IV, от 25.08.2022 г. № 86-СО/IV, от 29.09.2022 г. № 97-СО/IV, от 24.11.2022 г. № 120-СО/IV, от 22.12.2022 г. № 129-СО/IV, от 04.05.2023 № 157-СО/IV):

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную промышленно-коммунальную зону первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1) для образуемого земельного участка, ориентировочной площади 13 500 кв.м., смежного с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0010403:7 (Приложение № 1).

1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) для образуемого согласно

разрабатываемой документации по планировке территории, расположенной в районе улицы Пригородная города Костомукша Республики Карелия (кадастровые кварталы 10:04:0010124, 10:04:0010232, 10:04:0010233, 10:04:0010234, 10:04:0010401, 10:04:0010231) земельного участка № 148 (условный номер земельного участка по проекту) площадью 64189 кв.м., расположенного в районе оз. Сапозок (Приложение № 2).

1.3. В статью 36.8. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны второго типа для размещения объектов I и II классов опасности (П-2), в статью 36.13. Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН) включить условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1 код по классификатору) (Приложение № 3).

1.4. В статью 36.1. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1), в статью 36.2. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2), в статью 36.5. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД), в статью 36.6. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ), в статью 36.8. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны второго типа для размещения объектов I и II классов опасности (П-2), в статью 36.10. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т), в статью 36.11. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ), в статью 36.12. Градостроительный регламент зоны садоводств и дачных участков (СД), в статью 36.13. Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН) включить условно разрешенный вид использования «Предоставление коммунальных услуг» (3.3.1 код по классификатору) (Приложение № 4).

1.5. В статью 36.1. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1), в статью 36.2. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2), в статью 36.5. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД), в статью 36.6. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ), в статью 36.8. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны второго типа для размещения объектов I и II классов опасности (П-2), в статью 36.10. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т), в статью 36.14. Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1), в статью 36.19. Градостроительный регламент зоны размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК) включить условно разрешенный вид использования «Благоустройство территории» (12.0.2 код по классификатору) (Приложение № 5).

1.6. В статью 36.10. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т), в статью 36.13. Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН), в статью 36.14. Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1), в статью 36.19. Градостроительный регламент зоны размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК) включить основной вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1 код по классификатору) (Приложение № 6).

1.7. В статью 36.19. Градостроительный регламент зоны размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК) включить условно разрешенный вид использования «Коммунальное обслуживание» (3.1 код по классификатору) (Приложение № 7).

1.8. В статье 36. Градостроительные регламенты исключить вспомогательные виды разрешенного использования.

1.9. Исключить статью 36.3. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3). В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить территориальную зону 36.3. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3) на территориальную зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2) (Приложение № 8).

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

2.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

2.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<http://fgis.economy.gov.ru>).

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» в срок не позднее 120 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах устанавливаемых (изменяемых) территориальных зон, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа

Глава
Костомукшского городского округа

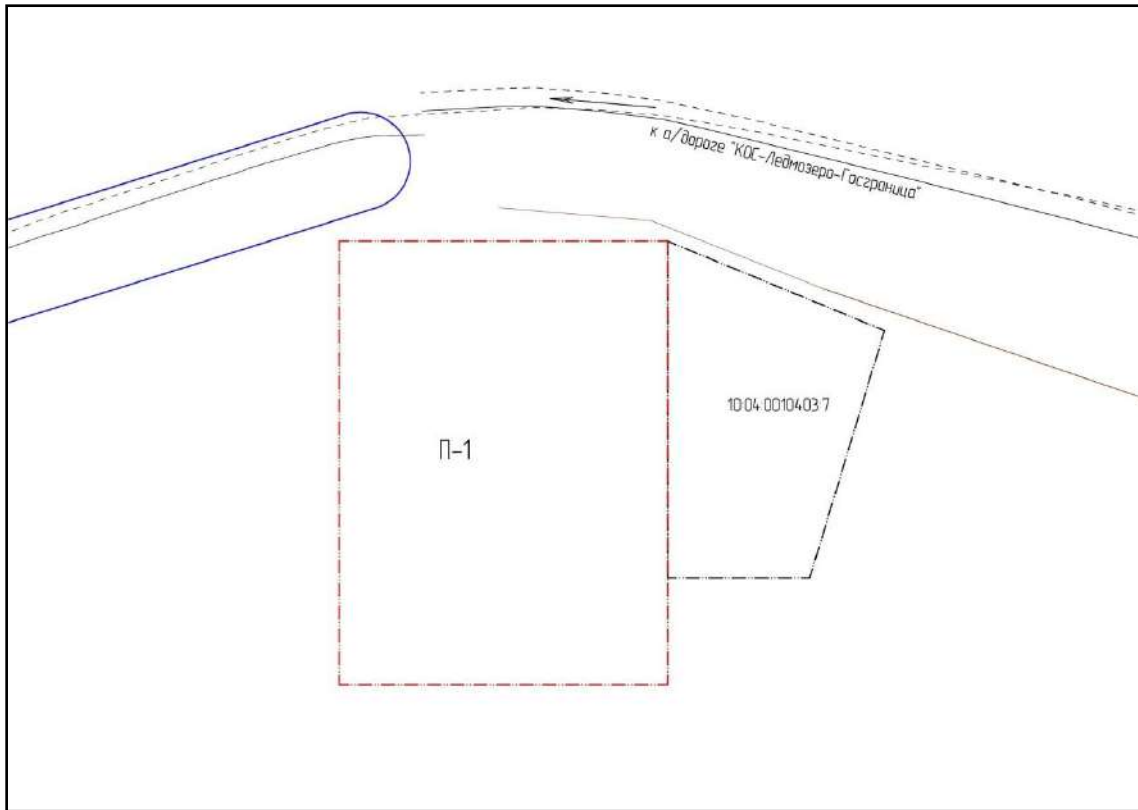
_____ Соболева Е.М.

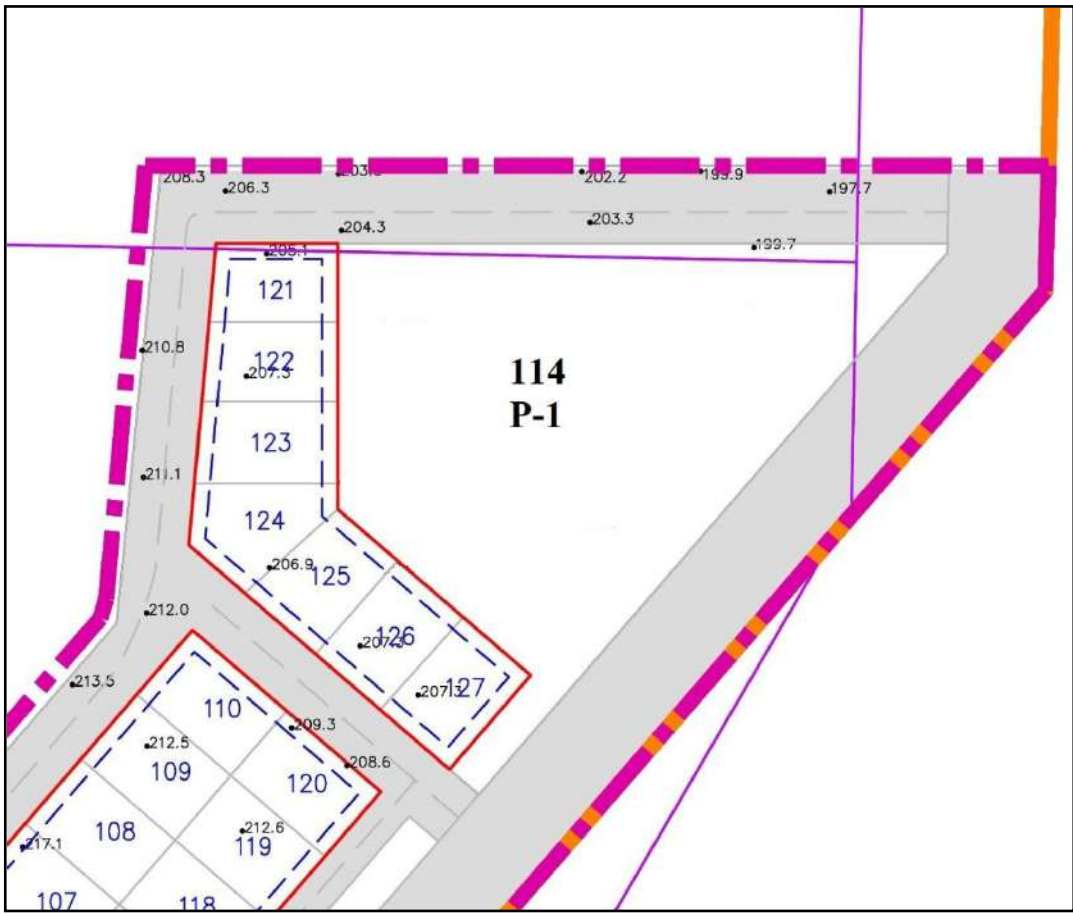
_____ С.Н. Новгородов

Рассылка: УД – 1 экз., Совет КГО – 1 экз., УГиЗ - 3 экз.; МКУ КУМС - 1 экз., Прокуратура г. Костомукши – 1 экз., ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» (185031, РК, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3) – 1 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» - электронно.

Исп. Е.А. Притчиева, тел.: +7 (911) 660-88-39.

Приложение № 1
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2023 г. № _____





Статья 36.13. Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
2.7.1	<p><u>Хранение автотранспорта</u></p> <p><i>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места</i></p>	<ul style="list-style-type: none">— Предельный минимальный размер земельного участка – 50 кв. м.— Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м.— Предельное количество этажей – 1.— Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

Статья 36.1. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
3.1.1	<p><u>Предоставление коммунальных услуг</u></p> <p><i>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</i></p>	<ul style="list-style-type: none">— Предельный минимальный размер земельного участка – 10 кв. м.— Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.— Предельная высота зданий, сооружений – 6 м., за исключение вышек связи и иных подобных объектов.— Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.— Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов.

Статья 36.2. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
3.1.1	<p><u>Предоставление коммунальных услуг</u></p> <p><i>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</i></p>	<ul style="list-style-type: none">— Предельный минимальный размер земельного участка – 10 кв. м.— Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.— Предельная высота зданий, сооружений – 6 м., за исключение вышек связи и иных подобных объектов.— Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.— Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов.

Статья 36.5. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
3.1.1	<p><u>Предоставление коммунальных услуг</u></p> <p><i>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</i></p>	<ul style="list-style-type: none">– Предельный минимальный размер земельного участка – 10 кв. м.– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.– Предельная высота зданий, сооружений – 6 м., за исключение вышек связи и иных подобных объектов.– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.– Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов.

Статья 36.6. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
3.1.1	<p><u>Предоставление коммунальных услуг</u></p> <p><i>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</i></p>	<ul style="list-style-type: none">– Предельный минимальный размер земельного участка – 10 кв. м.– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.– Предельная высота зданий, сооружений – 6 м., за исключение вышек связи и иных подобных объектов.– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.– Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов.

Статья 36.8. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны второго типа для размещения объектов I и II классов опасности (П-2)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
3.1.1	<p><u>Предоставление коммунальных услуг</u></p> <p><i>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> – Предельный минимальный размер земельного участка – 10 кв. м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. – Предельная высота зданий, сооружений – 6 м., за исключение вышек связи и иных подобных объектов. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. – Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов.

Статья 36.10. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
3.1.1	<p><u>Предоставление коммунальных услуг</u></p> <p><i>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> – Предельный минимальный размер земельного участка – 10 кв. м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. – Предельная высота зданий, сооружений – 6 м., за исключение вышек связи и иных подобных объектов. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. – Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов.

Статья 36.11. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
3.1.1	<p><u>Предоставление коммунальных услуг</u></p> <p><i>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> – Предельный минимальный размер земельного участка – 10 кв. м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. – Предельная высота зданий, сооружений – 6 м., за исключение вышек связи и иных подобных объектов. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. – Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов.

Статья 36.12. Градостроительный регламент зоны садоводств и дачных участков (СД)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
3.1.1	<p><u>Предоставление коммунальных услуг</u></p> <p><i>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> – Предельный минимальный размер земельного участка – 10 кв. м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. – Предельная высота зданий, сооружений – 6 м., за исключение вышек связи и иных подобных объектов. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. – Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов.

Статья 36.13. Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
3.1.1	<p><u>Предоставление коммунальных услуг</u></p> <p><i>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</i></p>	<ul style="list-style-type: none">– Предельный минимальный размер земельного участка – 10 кв. м.– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.– Предельная высота зданий, сооружений – 6 м., за исключение вышек связи и иных подобных объектов.– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.– Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов.

Статья 36.1. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
12.0.2	<p><u>Благоустройство территории</u></p> <p><i>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</i></p>	<ul style="list-style-type: none">– Предельный максимальный размер земельного участка – 300 кв.м.– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. <p>Запрещается строительство любых объектов капитального строительства</p>

Статья 36.2. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
12.0.2	<p><u>Благоустройство территории</u></p> <p><i>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</i></p>	<ul style="list-style-type: none">– Предельный максимальный размер земельного участка – 300 кв.м.– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. <p>Запрещается строительство любых объектов капитального строительства</p>

Статья 36.5. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
12.0.2	<p><u>Благоустройство территории</u></p> <p><i>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> – Предельный максимальный размер земельного участка– 300 кв.м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. <p>Запрещается строительство любых объектов капитального строительства</p>

Статья 36.6. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
12.0.2	<p><u>Благоустройство территории</u></p> <p><i>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> – Предельный максимальный размер земельного участка– 300 кв.м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. <p>Запрещается строительство любых объектов капитального строительства</p>

Статья 36.8. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны второго типа для размещения объектов I и II классов опасности (П-2)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
12.0.2	<p><u>Благоустройство территории</u></p> <p><i>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> — Предельный максимальный размер земельного участка– 300 кв.м. — Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. <p>Запрещается строительство любых объектов капитального строительства</p>

Статья 36.10. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
12.0.2	<p><u>Благоустройство территории</u></p> <p><i>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> — Предельный максимальный размер земельного участка– 300 кв.м. — Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. <p>Запрещается строительство любых объектов капитального строительства</p>

Статья 36.14. Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
12.0.2	<p><u>Благоустройство территории</u></p> <p><i>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> – Предельный максимальный размер земельного участка– 300 кв.м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. <p>Запрещается строительство любых объектов капитального строительства</p>

Статья 36.19. Градостроительный регламент зоны размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
12.0.2	<p><u>Благоустройство территории</u></p> <p><i>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> – Предельный максимальный размер земельного участка– 300 кв.м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. <p>Запрещается строительство любых объектов капитального строительства</p>

Статья 36.10. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
12.0.1	<p><u>Улично-дорожная сеть</u></p> <p><i>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</i></p>	<ul style="list-style-type: none">— Предельный минимальный размер земельного участка – 25 кв.м.;— Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м;— Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %;

Статья 36.13. Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
12.0.1	<p><u>Улично-дорожная сеть</u></p> <p><i>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</i></p>	<ul style="list-style-type: none">— Предельный минимальный размер земельного участка – 25 кв.м.;— Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м;— Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %;

Статья 36.14. Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
12.0.1	<p><u>Улично-дорожная сеть</u></p> <p><i>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> – Предельный минимальный размер земельного участка – 25 кв.м.; – Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м; – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %;

Статья 36.19. Градостроительный регламент зоны размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
12.0.1	<p><u>Улично-дорожная сеть</u></p> <p><i>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> – Предельный минимальный размер земельного участка – 25 кв.м.; – Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м; – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %;

Статья 36.19. Градостроительный регламент зоны размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
3.1	<u>Коммунальное обслуживание</u> <i>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</i>	<ul style="list-style-type: none">– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов.– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.– Предельная высота объекта – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

